

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

373741

1

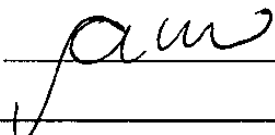
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de maio de 2012.

IMÓVEL

Sala 709 do prédio em construção situado na Estrada dos Três Rios nº 1200, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,002340 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47763, que mede em sua totalidade 61,00m de frente, 42,82m de fundo, 119,94m a direita em três segmentos de: 71,41m, mais 11,42m, mais 37,11m; 137,48m a esquerda em quatro segmentos de: 37,82m, mais 31,76m, mais 30,30m, mais 37,60m, confrontando a direita com os prédios nºs 1238, 1306 e 1246, a esquerda com o lote 1 do PAL 42788 de propriedade do casal de Manoel Francisco Borges Carvalho e outros ou sucessores e com os prédios nºs 257, 265 e 395, todos da Estrada do Bananal e nos fundos com o lote 4 do PAL 45032 de propriedade de Norma Fátima Cid Oliveira e outros ou sucessores da Rua Zoroastro Pamplona. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 471817-7, 0845246-8 e 2963316-1 (MP), **CL** 04093-1. **PROPRIETÁRIO:** TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.383.522/0001-07, com sede nesta cidade, que adquiriu **parte** por compra feita ao casal de Maria Inês de Moura Nohra e outra, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 175, registrada em 03/12/10 com os nºs 7 e 4 nas matrículas 152763 e 34640 e **parte** por compra feita a Lygia Maria Ventura Moura, através da escritura de 22/10/10 do 24º Ofício, livro 6358, fl. 173, registrada em 09/12/10 com o nº 5 na matrícula 250882. **INDICADOR REAL:** Nº 342331 à fl. 174v do livro 4-FS. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.

O Oficial



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 03/08/11 com o nº 2 na matrícula 360866 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 14/06/11, dele constando que não há prazo de carência, e que o empreendimento terá 245 vagas de garagem, que não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio, sendo 49 vagas situadas no

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

373741

1

VERSO

pavimento de acesso das quais 7 vagas são cobertas e 42 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento; 44 vagas situadas no 5º pavimento das quais 22 são cobertas e 22 descobertas e 21 vagas descobertas situadas no 6º pavimento, todas as vagas. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial am

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 03/08/11, com o nº 3, na matrícula 360866, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial am

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrada com o nº 4 na matrícula 360866, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$26.950.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 11/05/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de maio de 2012.-----

O Oficial am

AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 6 na matrícula 360866, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar a alteração no Cronograma Físico-Financeiro e que o vencimento da dívida será em 11/06/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2014.-----

O Oficial am

Segue na ficha 2

373741

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 360866 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 28/04/14, em suas alíneas 'D, G, H, J e P', relativamente as modificações havidas no projeto aprovado, passando o empreendimento a ser composto por 245 vagas de garagem, sendo 49 vagas situadas no pavimento de acesso, das quais 16 vagas são cobertas e 33 vagas descobertas, 43 vagas cobertas situadas no 2º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 3º pavimento, 44 vagas cobertas situadas no 4º pavimento e 44 vagas situadas no 5º pavimento, das quais 22 são cobertas, 22 são descobertas e 21 vagas descobertas no 6º pavimento. Todas as vagas do empreendimento, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial

AV - 6

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 360866, instruído pela certidão nº 07/0163/2014 de 28/04/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/03/14. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2014.-----

O Oficial

AV - 7

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15097 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 12/05/14. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2014.-----

O Oficial

EAIE01424 HFN

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 27/01/15, prenotado em 10/07/17 com o nº 1755134 à fl.253v do livro
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373741

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

VERSO

1-JF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2017.

O Oficial

ECDE75355 JQT

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/05/17 do 15º Ofício, livro 3727, fl.160, prenotada em 10/07/17 com o nº 1755135 à fl.253v do livro 1-JF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por TRÊS RIOS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, (anteriormente qualificado), em favor de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00106231450, CPF 006.140.017-30; e FRANCISCA VANDERLI ALVES MARQUES, cabeleireira, identidade CNH/DETRAN/RJ 06102273561, CPF 358.971.908-79, brasileiros, divorciados, conviventes em união estável, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$152.399,76. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2107227 em 11/05/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$178.200,00. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2017.

O Oficial

ECDE75356 LTQ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 10

INSCRIÇÃO FISCAL: Em virtude da compra e venda do registro 9, fica averbado o número 2257657-1, **CL** 04093-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 19 de julho de 2017.

O Oficial

ECDE75357 XOY

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 11

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 9,
Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

373741

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**.
Rio de Janeiro, 19 de julho de 2017.

O Oficial

ECDE75359 NIU

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/05/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/05/18 com o nº 1803815 à fl. 206 do livro 1-JM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE METADE** do imóvel, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ - Processo nº 01019016820165010043. (Código HASH: 201a. 67b8. 9936. f939. 6b39. bd5f. 8b40. 830b. f001. c6f9). Rio de Janeiro, 21 de maio de 2018.

O Oficial

ECOI46855 PLS

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 25/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/20 com o nº 1924830 à fl. 66 do livro 1-LD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019016820165010043). Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2020.

O Oficial

EDLU59024 BFQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/20 com o nº 1924831 à fl. 66 do livro 1-LD, fica

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

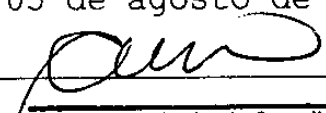
373741

3

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00108448920145010058. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2020.-----

O Oficial

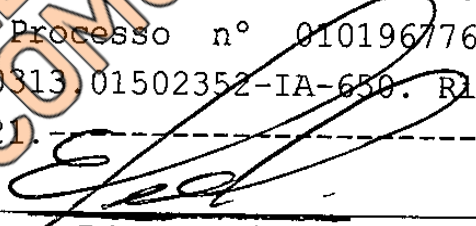

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU59029 NHI

AV - 15

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 16/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016409 à fl.58v do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019677620165010066 - Protocolo nº 202103.0313.01502352-IA-650. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

O Oficial

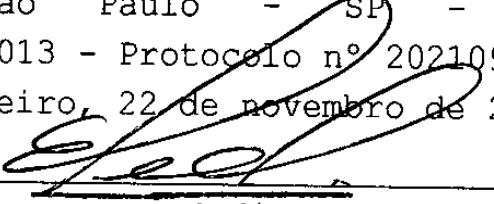

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP58479 IRA

AV - 16

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 16/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016410 à fl.59 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00026435620135020013 - Protocolo nº 202109.0212.01800098-IA-910. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP58496 ETQ

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373741

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/21 com o nº 2016411 à fl.59 do livro 1-LP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018964220165010012 - Protocolo nº 202110.1810.01866338-LA-690. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDYP58488 WER

R - 18 **PENHORA:** Pela Certidão de 24/06/2022 da 66ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 24/06/2022 com o nº 2060821 à fl.155v do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$43.176,12, decidida nos autos da ação movida por JOSE LUCIANO SEBA em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO e outros (Processo nº 0101967-76.2016.5.01.0066). Consta do aludido expediente que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2022.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/093-RJ

EEEP64660 CFB

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/23 com o nº 2107307 à fl.26v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 24/01/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Guarabira - PB - Processo nº
Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

373741

4

VERSO

00002046520195130010 - Protocolo nº 202301.2410.02525123-I
A-720. Rio de Janeiro, 01 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR40741 ONR

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/04/23 com o nº 2117743 à fl.102 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 27/02/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010024420175010008 - Protocolo nº 202302.2711.02574478-I A-630. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT35934 QER

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/23 com o nº 2139065 à fl.269 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 12/06/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011834620175010040 - Protocolo nº 202306.1215.02667361-I A-011. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12415 KSG

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/23 com o nº 2139066 à fl.269 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 09/06/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO,
Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

373741

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001960220175010075 - Protocolo nº 202306.0920.02749782-I-A-409. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12417 CZH

AV - 23

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/23 com o nº 2139067 à fl.269 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/06/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018964220165010012 - Protocolo nº 202306.1610.02760809-I-A-020. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12419 OLJ

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/07/23 com o nº 2139068 à fl.269 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000814120175010055 - Protocolo nº 202307.1015.02802224-I-A-030. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12421 GHA

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/08/23 com o nº 2140982 à fl.38 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 04/08/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO,
Segue no verso

MATRÍCULA

373741

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

5

VERSO

CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019630620165010077 - Protocolo nº 202308.0412.02848349-I A-600. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH12412 XKO

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/09/23 com o nº 2150327 à fl. 73v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000687720175010011 - Protocolo nº 202309.1813.02932280-I A-470. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08761 SUB

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/23 com o nº 2157764 à fl. 41 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 16/10/23, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000106120175010080 - Protocolo nº 202310.1610.02979673-I A-340. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ58499 IRL

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

373741

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425.2.0373741-83

Continuação da ficha 5

em 17/04/24 com o nº 2187838 à fl.223 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 07/03/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002821420175010029 - Protocolo nº 202403.0709.03201280-I A-209. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EERY89062 SIK**

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/04/24 com o nº 2187839 à fl.223 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 26/03/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa de São Paulo - SP - Processo nº 00000032720175020050 - Protocolo nº 202403.2610.03238647-IA-760. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EERY89067 DPN**

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/08/24 com o nº 2208318 à fl.59v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/07/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010024420175010008 - Protocolo nº 202407.2511.03470231-I A-830. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EETR49241 QIB**

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

373741

6

VERSO

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/08/24 com o nº 2213850 à fl.258v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 31/07/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP - Processo nº 00027993120135020082 Protocolo nº 202407.3123.03483471-IA-480. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC47727 JUW

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220317 à fl.191 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/09/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000742120175010032 - Protocolo nº 202409.2512.03601558-IA-560. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN31510 YIB

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220318 à fl.191 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/09/24, em face de MARCELO PAIVA DE CARVALHO, CPF 006.140.017-30, decidida nos autos da ação oriunda da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00029399120135020041 - Protocolo nº 202409.2511.03601142-IA-209. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2024.-----

Segue na ficha 7

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

373741

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

7

CNM:089425.2.0373741-83

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN31513 SAR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

