

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.608

FICHA

0001

DATA

11/02/1985

REGISTRO GERAL

LIVRO 02-

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS SITUADA NO LUGAR DENOMINADO “**CASCATA**”, NESTE MUNICÍPIO, COM A ÁREA DE **46,00HA (QUARENTA E SEIS HECTARES)** CUJAS CONFRONTAÇÕES, DIVISAS E RUMOS SÃO OS SEGUINTE: TOMANDO COMO PONTO DE PARTIDA UM MARCO QUE SE ENCONTRA NA LATERAL DA EST. DE PARACAMBI, NO RUMO DE 3º 31’ NOROESTE ONDE CONFRONTAM A S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA E A CIA TÊXTIL BRASIL INDUSTRIAL, TEMOS UMA DISTANCIA DE 395,70 METROS NO RUMO REFERIDO; 215,90 M. NO RUMO DE 51º 21’ NORDESTE; 436,00M. NO RUMO DE 3º 31’ SUDOESTE; 203,00M. NO RUMO DE 86º 29’ NORDESTE; 877,20M. NO RUMO DE 3º 31’ NOROESTE; CONFRONTANDO TODOS OS RUMOS ANTERIORES COM AS TERRAS DA CIA. TÊXTIL BRASIL INDUSTRIAL; 850,00M. NO RUMO DE 58º SUDESTE, ATÉ ENCONTRAR O RIBEIRÃO ANDRÉ MARTINS, CONFRONTANDO COM A PROPRIA S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA; 70,00M. NO RUMO DE 22º SUDOESTE, NA MESMA CONFRONTAÇÃO, DEIXANDO PARA DENTRO O AÇUDE DO RIBEIRÃO REFERIDO; 25,00M. NO RUMO 74º SUDESTE, POR BAIXO DA RÉPRESA, ATÉ O MESMO CURSO D’AGUA; 340,00M. DESCENDO PELO REFERIDO RIBEIRÃO, ATÉ O PONTILHÃO EM FRENTE AO PORTÃO DO RECINTO FABRIL; 55,00M. PELA RUA DE ACESSO A ESSE RECINTO, ATÉ A ESTRADA DE PARACAMBI; E 325,00M. DESCENDO POR ESSA ESTRADA, ATÉ O PONTO DE PARTIDA, CONFRONTADO NOS ÚLTIMOS RUMOS COM TERRAS DA PRÓPRIA S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA; COM AS **BENFEITORIAS** INDICADAS E CONSTANTES DE: **BLOCO A** – 3.096M² DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLOS COM CONSTRUÇÃO EM 1958; **BLOCO B** – 640M² DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLOS COM CONSTRUÇÃO EM 1958; **BLOCO C** – COM 35,00M² DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLOS COM CONTRUÇÃO EM 1958; **BLOCO D** – COM 4.908M² DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, DOTADO DE PROTEÇÃO CONTRA INCENDIOS, CONSTRUÍDO EM 1935; **BLOCO E** – COM 2.057M² DE ÁREA CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS; **BLOCO F** – COM 324M² DE ÁREA CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COM CONSTRUÇÃO EM 1958; **BLOCO G** – COM 245M² DE ÁREA CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COM PROTEÇÃO DE INCENDIO CONSTRUÍDO EM 1958. //

PROPRIETÁRIA: S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA, COM SEDE À RUA DA QUITANDA Nº 20, 2º ANDAR, R.J. INSCRITA NO CGC/MF Nº 33.265.869/0002-06. //

REG ANTERIOR TRANSCRITO NO LIVRO Nº 3 ANTIGO 4, FLS. 41, SOB O Nº DE ORDEM 113 EM 25.10.1924, ANEXO AO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAGUAÍ R.J. OS DOCUMENTOS E REQUÉRIMENTO QUE O INSTRUE SÃO ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, NA FORMA DA LEI, O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO//

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.608

FICHA / VERSO

0001

DATA

11/02/1985



REGISTRO GERAL

LIVRO 02-

AV. 01 – MAT. 1.608 – AVERBO AQUI A EXISTÊNCIA DO ÔNUS QUE PESA SOBRE O IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA, REPRESENTADO PELA PENHORA EM FAVOR DA FAZENDA NACIONAL, INDICADO NA CERTIDÃO APRESENTADA POR REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA. PARACAMBI, 11 DE FEVEREIRO DE 1985. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO. //

AV. 02 – MAT. 1.608 – AVERBO AQUI, EM VIRTUDE DA LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA, SEGUNDO O TEOR DO OFÍCIO Nº 10/87 EXPEDIDO PELO 2º OFÍCIO, EM 14.01.87, EM RAZÃO DE DESPACHO NO PROCESSO Nº 5.663, ASSINADO PELO MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, DR. CARLOS JOSÉ MARTINS GOMES, O CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PROCEDIDA SOB O Nº 01, ACIMA, CUJO ÔNUS SOBRE O IMÓVEL DESCRITO NA PRESENTE MATRÍCULA, DEIXOU DE EXISTIR. PARACAMBI, 15 DE JANEIRO DE 1987. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO. //

AV. 03 MAT. 1.608 – AVERBO AQUI, A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA, JÁ QUALIFICADA, INSTRUIDO COM CERTIDÃO NEGATIVA – CND DA PREVIDÊNCIA SOCIAL, Nº 287774, SÉRIE “A”, EXPEDIDO EM 17.11.87, E CERTIFICADO DE MATRÍCULA DO MESMO ÓRGÃO, BEM COMO CERTIDÃO PASSADA PELA PREFEITURA, QUE NO IMÓVEL DESCRITO E CARACTERIZADO NA PRESENTE MATRÍCULA, FOI CONSTRUÍDA A OBRA DE UM GALPÃO COM A ÁREA DE 5.456,81M², INSCRITO NO CADASTRO SOB O Nº 12145242280001000. O REQUERIMENTO E OS DOCUMENTOS QUE O INSTRUEM SÃO ARQUIVADOS NESTE ATO, NA FORMA DA LEI. PARACAMBI, 21 DE DEZEMBRO DE 1987. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO. //

AV. 04 – MAT. 1.608 – AVERBO AQUI O DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA DE TERRAS COM 6,42HA., EQUIVALENTES A 64.248,92M², DO IMÓVEL DESCRITO E CARACTERIZADO NA PRESENTE MATRÍCULA, CONFRONTANDO: POR UMA LINHA DE 340,00M. COM O RIBEIRÃO DENOMINADO ANDRÉ MARTINS; POR OUTRA LINHA DE 325,00M. COM A ESTRADA ROBERTO DA SILVEIRA; MAIS UMA LINHA QUEBRADA COM 54,41M, 31,21M, 22,50M, 48,82M, 9,95M, E 254,66M. COM A ESTRADA DE SÃO JOSÉ E COM O REMANESCENTE; COM AS BENFEITORIAS EXISTENTES. O REQUERIMENTO E A PLANTA QUE INSTRUE O PEDIDO, SÃO ARQUIVADOS NESTE ATO, NA FORMA DA LEI. PARACAMBI, 24 DE MARÇO DE 1994. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO. EM TEMPO: O IMÓVEL DESMEMBRADO FIGURA COMO GLEBA 4. O OF. (A) GERALDO COUTO. //

AV. 05 – MAT. 1.608. – AVERBO AQUI QUE, EM VIRTUDE DO DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA COM 6,42 – HA., O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA PASSA A FIGURAR COM A ÁREA DE 39,58HA = 395.751,06M² PARACAMBI, 24 DE MARÇO DE 1994. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO. //

MATRÍCULA

1.608

FICHA

0002

DATA

11/02/1985

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

AV. 06 – MAT. 1.608. – AVERBO AQUI QUE A ÁREA DE TERRAS COM 6,42HA. DESMEMBRADA PELA AVERBAÇÃO 04, FOI **MATRÍCULADA NO LIVRO 2-H** FOLHAS 50 SOB O Nº DE MAT. **2.401**, PARA, POSSIBILITAR À PRÁTICA DE NOVOS ATOS PARAC., 24 DE MARÇO DE 1994. O OFICIAL, (A) GERALDO COUTO. CERTIFICO E DOU FÉ QUE O PRESENTE IMÓVEL ENCONTRA-SE MATRICULADO SOB O Nº 1.608, FLS. 139, DO LIVRO Nº 02-E, EM 11 DE FEVEREIRO DE 1985 E, COM A TRANSFERÊNCIA DO LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL - PARA O SISTEMA DE FICHAS (ARTIGO 173, PARÁGRAFO ÚNICO, LEI 6.015/73), OS DEMAIS ATOS SERÃO ESCRITURADOS NESTA E NAS FICHAS QUE LHE SUCEDEREM MANTIDO O Nº **1.608**. PARACAMBI, 04 DE JUNHO DE 2003. O ESCRIVENTE Wenel Ciscotto de Carvalho WENDEL CISCOTTO DE CARVALHO. A OFICIAL Cristiane Midori Kossuga CRISTIANE MIDORI KOSSUGA

CRISTIANE MIDORI KOSSUGA
Titular do 1.º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ n.º 90.158

WENDEL CISCOTTO DE CARVALHO
Escrivente Autorizado
CTPS N.º 63.827 - S/126 - RJ

AV. 07 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – CONSOANTE DETERMINAÇÃO JUDICIAL E EM ESTRITO CUMPRIMENTO AO AVISO Nº 1220/2015, PUBLICADO ÀS FLS 87, DO DJERJ DE 05.08.2015, EXPEDIDO PELA CGJ/RJ, EM ATENÇÃO AOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 0139/2015, DA LAVRA DO EXMO. SR. DR. FERNANDO REIS DE ABREU, JUIZ DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS (N/REF. PROC. Nº 2015.130942-0), NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000855-82.2010.5.01.0225 - RTORD, FOI DECRETADA “A INDISPONIBILIDADE DE BENS DE: **S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA**, CNPJ Nº 33.265.869/0001-17”, PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA. PROTOCOLO Nº 6.509, LIVRO 01, EM 20.10.2015; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 26 DE OUTUBRO DE 2015. O SUBSTITUTO, Ronni Silva de Oliveira RONNI SILVA DE OLIVEIRA. EBGE46145 HXJ CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

Ronni Silva de Oliveira
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ n.º 94/15.162

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.608

FICHA/VERSO

0002

DATA

26/10/2015

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

AV. 08 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – CONSOANTE DETERMINAÇÃO JUDICIAL E EM ESTRITO CUMPRIMENTO AO AVISO Nº 1221/2015, PUBLICADO ÀS FLS 87, DO DJERJ DE 05.08.2015, EXPEDIDO PELA CGJ/RJ, EM ATENÇÃO AOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 0128/2015, DA LAVRA DO EXMO. SR. DR. FERNANDO REIS DE ABREU, JUIZ DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS (N/REF. PROC. Nº 2015.130948 CJ), NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0234200-89.2009.5.01.0225 - RTORD, **FOI DECRETADA “A INDISPONIBILIDADE DE BENS DE: S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA**, CNPJ Nº 33.265.869/0001-17”, PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA. PROTOCOLO Nº 6.523, LIVRO 01, EM 20.10.2015; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 26 DE OUTUBRO DE 2015. O SUBSTITUTO, _____, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. _____, EBGE46159 GRH CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). _____

Ronni Silva de Oliveira
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94/15.162

RSOdan

AV. 09 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – CONSOANTE DETERMINAÇÃO JUDICIAL E EM ESTRITO CUMPRIMENTO AO AVISO Nº 55/2016, PUBLICADO ÀS FLS 77, DO DJERJ DE 01.02.2016, EXPEDIDO PELA CGJ/RJ, EM ATENÇÃO AOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 0266/2015, DA LAVRA DO EXMO. SR. DR. FERNANDO REIS DE ABREU, JUIZ DO TRABALHO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS (N/REF. PROC. Nº 2015.223320 CJ), NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0232600-36.2009.5.01.0224 - RTORD, **FOI DECRETADA “A INDISPONIBILIDADE DE BENS DE: S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA**, CNPJ Nº 33.265.869/0001-17”, PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA. PROTOCOLO Nº 6.714, LIVRO 01, EM 29.04.2016; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 02 DE JUNHO DE 2016. O SUBSTITUTO, _____, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. _____, EBML31930 GVX CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). _____

Ronni Silva de Oliveira
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94/15.162

RSOdan

MATRÍCULA

1.608

FICHA

0003

DATA

29/07/2016

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

AV. 10 – M. 1.608 – LEVANTAMENTO DE GRAVAME – DE ACORDO COM A ORDEM PROFERIDA PELO MM. JUIZ DE DIREITO, DR. FERNANDO REIS DE ABREU DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS/RJ, ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 0142/2016, REFERENTE AOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000855-82.2010.5.01.0225-RTORD, FOI DECLARADO O **LEVANTAMENTO DO GRAVAME** CONSTANTE DA AV. 07 DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, TUDO CONFORME A EXPRESSA DETERMINAÇÃO EXARADA PELO JUIZ DA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS/RJ. PROTOCOLO Nº 6.762, EM 18.07.2016; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 29 DE JULHO DE 2016. O SUBSTITUTO, _____

RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

EBQB43795 GCJ CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

RONNI SILVA DE OLIVEIRA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
RJ nº 04/15-182

RSOdan

AV. 11 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDAS JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 201802.1918.00450405-IA-041. NÚMERO DO PROCESSO: 05289627020014025101. NOME DO PROCESSO: EXECUCAO FISCAL. DATA DE CADASTRAMENTO: 19/02/2018 ÀS 18:38:20. EMISSOR DA ORDEM: MICHELLE GOMES DE OLIVEIRA:RJ14624, RJ - 11ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: MICHELLE GOMES DE OLIVEIRA:RJ14624, RJ - 11ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ: 33.265.869/0001-17 - NOME: S A FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA". PROTOCOLO Nº 7.439, LIVRO 01, EM 20.09.2018, INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, _____

RONNI SILVA DE OLIVEIRA.

ECRV27004 SJO CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

RONNI SILVA DE OLIVEIRA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
RJ nº 04/15-182

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

RSOdan

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.608

FICHA/VERSO

0003

DATA

20/09/2018

REGISTRO GERAL

AV. 12 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO. PROCESSO ADM.: 2015.138436, AVISO: 1264/2015, PUBLICAÇÃO: 18/08/2015, FLS: 24, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0171/2015, PROC. CART.: 0240800-41.2009.5.01.0221 RTOR, AÇÃO: , ÓRGÃO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.440, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. ECRV27005 IIQ CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

RONNI SILVA DE OLIVEIRA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94/15 1º

RSOdan

AV. 13 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO. PROCESSO ADM.: 2015.130947, AVISO: 1222/2015, PUBLICAÇÃO: 19/08/2015, FLS: 86/87, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0149/2015, PROC. CART.: 0234800-22.2009.5.01.0222, AÇÃO: , ÓRGÃO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.441, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. ECRV27006 RAX CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.
RONNI SILVA DE OLIVEIRA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94/15 1º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

RSOdan

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.608

FICHA

0004

DATA

20/09/2018

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

AV. 14 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO PROCESSO ADM.: 2015.130846, AVISO: 1223/2015, PUBLICAÇÃO: 19/08/2015, FLS: 86, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0159/2015, PROC. CART.: 0144700-26.2006.5.01.0222-RTORD, AÇÃO: , ÓRGÃO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.442, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. ECRV27007 TTN CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

RONNI SILVA DE OLIVEIRA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94/15.162

RSOdan

AV. 15 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO PROCESSO ADM.: 2015.175830, AVISO: 1665/2015, PUBLICAÇÃO: 15/10/2015, FLS: 64/65, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0206/2015, PROC. CART.: 0141000-08.2007.5.01.0222, AÇÃO: , ÓRGÃO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.443, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. ECRV27008 UHS CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

RONNI SILVA DE OLIVEIRA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94/15.162

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

1.608

FICHA/VERSO

0004

DATA

20/09/2018

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

AV. 16 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB) EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO PROCESSO ADM.: 2015.175831, AVISO: 1666/2015, PUBLICAÇÃO: 15/10/2015, FLS: 65, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0214/2015, PROC. CART.: 0192100-62.2008.5.01.0223, AÇÃO: , ÓRGÃO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.444, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA.
ECRV27009 DQC CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94/15.162

RSOdan

AV. 17 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES DO BANCO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (BIB), EM CONSULTA AO NOME DE "SA FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA" OU CNPJ Nº 33.265.869/0001-17, QUE FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: "CONSTRITO: S.A FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CÂNDIDA, CNPJ: 33.265.869/0001-17, ENDEREÇO(S): NÃO HÁ NENHUM ENDEREÇO CADASTRADO PROCESSO ADM.: 2015.225963, AVISO: 58/2016, PUBLICAÇÃO: 29/01/2016, FLS: 140, SITUAÇÃO: DECRETO, TIPO BLOQUEIO: INDISPONIBILIDADE, RESTRIÇÃO: ALIENAR OU ONERAR, DATA MEDIDA: , NÚM. OFÍCIO: 0276/2015, PROC. CART.: 0135500-81.2009.5.01.0224, AÇÃO: , ÓRGÃO: 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS, TODOS OS BENS". PROTOCOLO Nº 7.445, LIVRO 01, EM 20.09.2018; INDICADOR REAL – LIVRO Nº 04 – FICHA Nº DE ORDEM 1174; INDICADOR PESSOAL – LIVRO 05 – FICHA – Nº DE ORDEM 4018. PARACAMBI, 20 DE SETEMBRO DE 2018. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA.
ECRV27010 LTX CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico).

Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94/15.162

RSOdan



Continuação da Matrícula nº 1.608.

R. 18 – M. 1.608 – PENHORA – NOS TERMOS DA DETERMINAÇÃO JUDICIAL EXPEDIDA CONFORME ORDEM DA MM. JUÍZA DO TRABALHO DR.^a BRUNA PELLEGRINO BARBOSA DA SILVA, ACOMPANHADO DO RESPECTIVO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, CONSTANTES DOS AUTOS DO PROCESSO ACUM Nº 0044500-43.2008.5.01.0221, ONDE FIGURA COMO AUTOR: SINDICATO TRAB IND DE FIACAO E TECELAGEM DE PARACAMBI; E COMO RÉU: S A FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA; PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADO EM R\$8.000.000,00 (OITO MILHÕES DE REAIS), PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$27.922.067,62 (VINTE E SETE MILHÕES, TREZENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, SESENTA E SETE REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO: S A FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA, CNPJ Nº 33.265.869/0001-17. ISENTO DE EMOLUMENTOS. PROTOCOLO Nº 7.948, EM 29/11/2019; INDICADOR REAL Nº 1174; INDICADOR PESSOAL Nº 4018.

EDMO45548 KIX CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 25 DE AGOSTO DE 2020. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ Nº 94/15.162.

RONNI SILVA DE OLIVEIRA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ Nº 94/15.162

AV. 19 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 33.265.869/0001-17, FOI ENCONTRADO O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 201909.0914.00925019-IA-050. NÚMERO DO PROCESSO: 028967020014025101. NOME DO PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL. DATA DE CADASTRAMENTO: 09/09/2019 ÀS 14:14:29. EMISSOR DA ORDEM: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE - RJ12727, RJ - 11ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE - RJ12727, RJ - 11ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ 33.265.869/0001-17 - NOME: S A FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA. ISENTO DE EMOLUMENTOS. PROTOCOLO Nº 8.116, LIVRO 01, EM 22/09/2020; INDICADOR REAL Nº 1174; INDICADOR PESSOAL Nº 4018.

EDMO47684 OFL CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 30 DE SETEMBRO DE 2020. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA. CADASTRO CGJ/RJ Nº 94/15.162.

RONNI SILVA DE OLIVEIRA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ Nº 94/15.162

AV. 20 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 33.265.869/0001-17, FOI ENCONTRADOS O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202104.1819.01582658-IA-770. NÚMERO DO PROCESSO: 01086003220075010224. NOME DO PROCESSO: ANA PAULA RAIMUNDO E OUTROS X S A FABRICA DE TECID. DATA DE CADASTRAMENTO: 18/04/2021 ÀS 19:40:22. EMISSOR DA ORDEM: RAPHAEL ANTUNES GUIMARAES – TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ – QUEIMADOS. APROVADO POR: RAPHAEL ANTUNES GUIMARAES – TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO RJ – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO RJ – QUEIMADOS. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ: 33.265.869/0001-17 - NOME: S A FABRICA DE TECIDOS

Continua no verso.



Continuação da Matrícula nº 1.608.

MARIA CANDIDA”. ISENTO DE EMOLUMENTOS. PROTOCOLO Nº 8.375, LIVRO 01, EM 12/05/2021; INDICADOR REAL Nº 1174; INDICADOR PESSOAL Nº 4018. EDPR60585 IIA CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 12 DE MAIO DE 2021. O SUBSTITUTO, DANGELO FERREIRA BARBOZA - CADASTRO CGJ/RJ Nº 94/10.362.

AV. 21 – M. 1.608 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 33.265.869/0001-17, FOI ENCONTRADOS O SEGUINTE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: “STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202105.0615.01616237-IA-061. NÚMERO DO PROCESSO: 05216698320004025101. NOME DO PROCESSO: EXECUÇÃO FISCAL. DATA DE CADASTRAMENTO: 06/05/2021 AS 15:59:58. EMISSOR DA ORDEM: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE RJ12727 – RJ – RIO DE JANEIRO TRF2 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO RJ – RIO DE JANEIRO RJ – 11ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ANGELA ELIZABETH FERREIRA DE ALBUQUERQUE RJ12727 – RJ – RIO DE JANEIRO TRF2 – TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO RJ – RIO DE JANEIRO RJ – 11ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ: 33.265.869/0001-17 - NOME: S A FABRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA”. ISENTO DE EMOLUMENTOS. PROTOCOLO Nº 8.379, EM 12/05/2021; INDICADOR REAL Nº 1174; INDICADOR PESSOAL Nº 4018. EDPR60595 YIB CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 12 DE MAIO DE 2021. O SUBSTITUTO, DANGELO FERREIRA BARBOZA - CADASTRO CGJ/RJ Nº 94/10.362.

R. 22 – M. 1.608 – PENHORA – NOS TERMOS DO MANDADO Nº 510000976465 E EXECUÇÃO FISCAL Nº 050897198.2007.4.02.5101/RJ, DA 10ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, ACOMPANHADOS DO RESPECTIVO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, ONDE FIGURA COMO EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL E EXECUTADO: S.A. FÁBRICA DE TECIDOS MARIA CANDIDA, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, AVALIADO EM R\$13.460.000,00 (TREZE MILHÕES, QUATROCENTOS E SESENTA MIL REAIS), PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$935.326,07 (NOVECIENTOS E TRINTA E CINCO MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS REAIS E SETE CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO: GEONÍCIO ANTÔNIO ARNOUD, CPF Nº 551.145.807-44, CONFORME DADOS CONSTANTES DO REFERIDO AUTO DE PENHORA. PROTOCOLO Nº 7.803, EM 19/06/2019. EEKG25044 TMW CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 16 DE DEZEMBRO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

R. 23 – M. 1.608 – PENHORA – NOS TERMOS DO MANDADO Nº 510016972049, EXPEDIDO PELA 11ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, ACOMPANHADO DO RESPECTIVO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, CONSTANTES DOS AUTOS DA EXECUÇÃO FISCAL Nº 0521669-83.2000.4.02.5101/RJ, ONDE FIGURA COMO **EXEQUENTE: UNIÃO – FAZENDA**

Continua na ficha nº 0006.



Primeiro Office de Justiça
Paracambi/RJ

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 1.608

Data: 02/10/2025

Ficha: 0006

Continuação da Matrícula nº 1.608.

NACIONAL; E COMO **EXECUTADO**: A PROPRIETÁRIA, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$572.085,31 (QUINHENTOS E SETENTA E DOIS MIL, OITENTA E CINCO REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS). O OFICIAL DE JUSTIÇA DEIXOU DE NOMEAR FIEL DEPOSITÁRIO, CONFORME DADOS CONSTANTES DO REFERIDO AUTO DE PENHORA. PROTOCOLO Nº 9.749, EM 29/09/2025.

EEWI00140 XMI CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 02 DE OUTUBRO DE 2025. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital