



REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRÍCULA:-46.420

25 de Fevereiro de 2015.

Imóvel:- O **Apartamento nº 104** (cento e quatro) do **Bloco 11** (onze) do **1º Pavimento ou Térreo**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CONSTANCE**, com acesso pela **Rua Minas Gerais nº 985**, desta Cidade, com a área construída de utilização exclusiva de **40,445m²**; com a área construída de uso comum de 4,887m², perfazendo a área total construída de 45,332m²; com uso das seguintes áreas: vaga de estacionamento descoberta nº 312, com 12,00m², com a área comum de circulação de veículos descoberta de 7,639m², com a área comum de recreação descoberta de 14,202m², com a área comum não computável coberta de 0,098m², com a área total não computável/descoberta de 33,938m², com fração ideal do solo de 0,001515637, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação “A-2A”, com 39.412,14m² (trinta e nove mil, quatrocentos e doze metros e quatorze decímetros quadrados), sendo 1.000,00 (um mil metros quadrados) de Área de Preservação de Fundo de Vale, sito no bairro COSTEIRA, desta Cidade, confrontando-se: pela frente em 63,90 metros para a Rua Minas Gerais, distante 96,72 metros da Rua Artur Klas; pelo lado direito por linha quebrada em 67,05 metros e 42,00 metros com a área A-2B, em 31,89 metros com a área A-2C, em 279,68 metros, sendo em 23,51 metros com o lote A1 e em 36,20 metros com o lote A10, em 16,02 metros com a Rua Francisca Bonvim, em 29,11 metros com o lote W-7, em 10,67 metros e 20,43 metros, totalizando 31,10 metros com o lote W-3, em 16,01 metros com a Rua Eduardo Wagner, em 28,48 metros com o lote X-5, em 12,13 metros com o lote X-2 e em, 13,63 metros com o lote X-1, em 73,49 metros com o lote A-3; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 246,93 metros e 23,93 metros totalizando 270,86 metros, com propriedade de Helena Moreira Lemos; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 71,60 metros com área PM2 do Jardim Planalto, em 13,17 metros e 103,25 metros totalizando 116,42 metros com a Avenida Manoel Ribas, distante 46,61 metros da Rua Augusto Ribeiro.

Proprietária:- **SIMONE SANTANA DA SILVA**, brasileira, solteira, recepcionista, identidade MG-16.173.518-MG, CPF 088.862.756-41, residente e domiciliada à Rua Cap. Antonio Naufal, 450, Uberaba, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-39.578 em 18/11/2014 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-1-46.420 Data: 25/02/2015 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.620,00 (oitenta e oito mil, seiscentos e vinte reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O

- segue no verso -



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR

José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

Validade: 07/10/2025

CNM 080754.2.0046420-37

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRÍCULA:-46.420

referido é verdade e dou fé. Araucária, 25/02/2015. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-2-46.420 Data: 07/10/2025 Prot. 182.551 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 06/10/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5542/2023, pela qual se verifica que a Devedora: **SIMONE SANTANA DA SILVA**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2116/2025 em 02/10/2025 R\$ 2.653,41. FUNREJUS nº 14000000012196943-1 em 22/10/2025 R\$ 265,34. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 132.670,58. Selo Digital SFRI2.C5Uzv.dq4rZ-2LXJT.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 07/11/2025. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

Ketlin Dayane Andrade Macedo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ET5GV-38N2Q-MG5TR-Y5JLJ>



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **46.420**, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0046420-37, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.
CERTIFICO AINDA que nesta Serventia consta prenulado sob nº **Prot. 183004 em 22/10/2025, Penhora.** Título para fins de Registro/Averbação com referência ao imóvel objeto desta matrícula. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 07 de novembro de 2025.