



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO  
CERTIDÃO



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114100199  
OFIC. MAIOR:  
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA Nº 26.828.

RUBRICA

O lote de terreno sob nº 12(doze), da quadra nº 01(um), da PLANTA-JARDIM VIDEIRA, situada no, em Palmital, deste Município e Comarca. De propriedade de ROBERTO NOVAES JUNIOR E S/M ROSAMIR NOEMIA GUEDES NOVAES, brasileiros, casados, em regime de comunhão universal de bens, ele engenheiro e ela professora, C.Inº 873 379 e 1.415.294-2, CPF Nº 348.334.479-91 e 552.465.509-04, residentes e domiciliados a rua Albano Reis nº 1093-Curitiba-Pr., Com as Características e Confrontações seguintes: Formato regular, área de 450.13 m2: Frente medindo 15,00 metros para a rua T. lado direito medindo 30,02 metros confrontando com o lote nº 11. lado esquerdo medindo 30,02 metros confrontando com o lote nº 13. Fundos: medindo 15,00 metros confrontando com propriedade de Ernesto Becker. Havido pela Matrícula sob nº 6.289., deste Cartório. Cadastrado sob nº 02.1.220.0217.001 pela Prefeitura Municipal de Colombo.

Colombo, 26 de fevereiro de 1.985.

*Denise Aparecida da Silva Rosa*  
Empregada Juramentada

R.1- 26.828, Conforme escritura de Compra e Venda, lavrada no tabelião de Tranqueira, em data de 29-11-1.984. TIT Nº 1893/85. ROBERTO NOVAES JUNIOR E S/M ROSAMIR NOEMIA GUEDES DE NOVAES, já acima qualificados. VENDERAM o imóvel objeto desta Matrícula a HAUER-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada à rua Carlos de Carvalho nº 1578-Curitiba-Pr., e CGC/MF Nº 76.677.202.0001-34, neste ato representada por seu sócio DR. ORLANDO HAUER, brasileiro, desquitado, advogado, C.Inº 426.482 e 002.990.149-91, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., e Valor de CR\$303.030 e para efeitos fiscais de CR\$ 600.000. Sem Condições. Que não são vinculados a nenhuma instituição de Previdência Social, como empregadores. Esta transação já foi comunicada ao SRF pelo tabelião.

Custas: Cr\$ 46.646,50.

Colombo, 26 de Fevereiro de 1.985.

*Denise Aparecida da Silva Rosa*  
Empregada Juramentada

R.2-26.828.-COMPRA E VENDA; Conforme Escritura Pública de Compra e / Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 01.07.91, GR-4-ITBI-S.E. F-PR sob nº 1403/91, de Colombo, os proprietários: HAUER EMPREENHIMENTOS / IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica com sede à rua Carlos de Carvalho nº 1578, em Curitiba-PR, CGC/MF sob nº 76.677.202/0001-34, representada por ORLANDO HAUER, brasileiro, desquitado, do comércio, portador/ de CI.426.482-PR, e CIC.0021990.149-91, residente em Curitiba-PR, / VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula a ELZA JACOMINI, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora de CI.110.479.185-SP, CIC.94 0.691.318-68, residente à rua Rio Grande do Norte, 08, neste Município, pelo valor de Cr\$200.000,00 e para efeitos fiscais Cr\$541.681, 67.- Sem Condições.- Foi apresentada a certidão negativa de Débito nº 225.046.- Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião. Dispensado o SRF.

SEGUIR NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3GB2-L8SMU-7KB56-P66FA>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

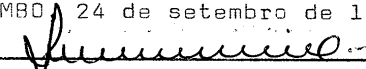
**CERTIDÃO**



Valide aqui  
este documento

**CONTINUAÇÃO**

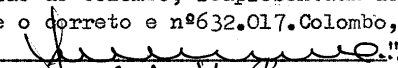
Sam as Certidões Conf. Of. 17/86 de 09.10.86 da corregedoria Geral / da Justiça.- Custas.- 300.000 VRC.- COLOMBO, 24 de setembro de 1991.

"  "

**Denize Ap. da Silva Rosa**

Oficial

Av.3- 26.828., AVERBAÇÃO. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, reapresentada aos 18-09-92, fica retificação o nº da C.N.D. sendo que o correto é nº 632.017. Colombo, 18 de setembro de 1.992. . . . .

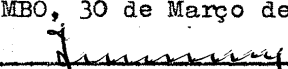
"  "

**Denize Ap. da Silva Rosa**

Oficial

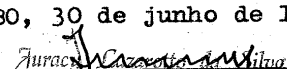
AV.4-26.828 - RETIFICAÇÃO:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 01/07/1.991, as fls. 103 do livro 203, REAPRESENTADA neste Ofício aos 31 de Março de 1.998, vem RETIFICAR o seguinte: onde por equívoco no R-2 desta Matrícula constou o nome da compradora como: ELZA JACOMINI, passe a constar o correto:- ELZA MARIA JACOMINI.-

COLOMBO, 30 de Março de 1.998.-

"  "

**Juracy Lazarotto da Silva**  
Empregada Juramentada

R.5- 26.828., PROTOCOLO Nº 69.788 datado de 30-06-98. COMPRA E VENDA. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca-Carta de Crédito Individual PES/PCR-FGTS, datado de 29-06-98, ITBI/DAM Nº 1035/98 de Colombo, tendo como vendedor: ELZA MARIA JACOMINI, brasileira, comerciante, nascida em 18-05-53, Ci.I. nº 10.479.185 expedido em SSP/PR em 20-07-76 e CPF Nº 940.691.318-68, residente a rua Wanda Wolf, 1560 Bloco 27, apto 02, Bairro Sta Felicidade-PR, VENDE o imóvel objeto desta Matrícula a RUBENS VIEIRA DE LIMA, brasileiro, solteiro, nascido em 13-03-70, porteiro, C.I. nº 46718968 expedida por SSP/PR em 03-07-86 e CIC Nº 836.296.709-97, residente a rua Mar. Mallet, 185 em Curitiba-Pr, pelo valor de R\$8.000,00 (oito mil reais). DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. COLOMBO, 30 de junho de 1.998.

"  "

**Juracy Lazarotto da Silva**  
Empregada Juramentada

R.6- 26.828., PROTOCOLO Nº 69.788 datado de 30-06-98. HIPOTECA. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca-Carta de Crédito In-

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3GB2-L8SMU-7KB56-P66FA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO  
CERTIDÃO



Valide aqui  
este documento

Mat, 26.828

RUBRICA

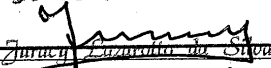
FICHA

02

CONTINUAÇÃO

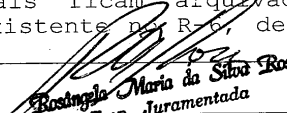
dividual PES/PCR-FGTS, datado de 29-06-98, tendo como Devedor: RUBENS VIEIRA DE LIMA, acima qualificado, DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta Matricula à Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, uni-pessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1.969 e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06-03-1.970 e alterado pelo decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo decreto nº 2254 de 16-06-1.997, e publica do Diário Oficial da União em 17-06-1.997, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF e, CGC/MF 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios PARANÁ; VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda e de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) sendo R\$ 6.387,50, referentes ao valor do financiamento ora concedido e o restante pago diretamente aos vendedores, que por este instrumento renova a quitação irrevogável já conferida em favor dos COMPRADORES; MUTUO/RESGATE/ PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS Norma Regulamentadora: HH. 11.12.02; Valor da Dívida: Inicial: R\$ 6.387,50; Taxas incorp. R\$ 0,00; Juros Car. R\$ 0,00; Total: R\$ (3:1+3 2+3.3) 6.387,50; Valor da Garantia: R\$ 7.300,00; Plano de Reajuste: Plano Equiv. Salarial - PES.; Sist. Amortização: Tabela Price: Prazo em meses: Carença -x-; Amortiz: 120; Reneg. 108; Taxa Anual Nominal 3,5000; Efetiva 3,5566; Vencimento 1ª. Enc. Mensal: 29/07/98, Comprom. Maximo: Renda Familiar; Epoca Reajuste dos Encargos conforme Clausula: 12ª; Encargo Inicial R\$: Prest. (A+J) 66,32; Seguros: 6,05; Taxa Admin. 6,15; Total: R\$ 78,52; Mes de Recalculo do Encargo: 11.- Demais Condições no Aludido Contrato.-

COLOMBO, 30 de Junho de 1.998.-

"  "

Empregada Juramentada

AV-7/26.828 - Protocolo nº 98.900 em 15/12/2005: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedida pela Caixa Economica Federal-CEF, aos 13-12-2005, os quais ficam arquivados neste cartorio, fica QUITADA a hipoteca existente no R-6, desta Matricula. COLOMBO, 26 de dezembro de 2005.

  
Rosângela Maria da Silva Rosa  
Emp. Juramentada

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3GB2-L8SMU-7KB56-P66FA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

## CERTIDÃO



Valide aqui  
este documento

### CONTINUAÇÃO

**AV-8/26.828 - EDIFICAÇÃO:** Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob nº 100.742 de 07/07/2006, Alvará de Construção sob nº 228/2006, Termo de Conclusão de Obra sob nº 172/2006, ART. nº 3604378 e Planta anexa devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Colombo, aos 16/06/2006, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica Averbada a construção de uma Residência em alvenaria, com a área de 48,40m². COLOMBO, 26 de julho de 2006.

*Bel. Adriana Maria Alberti*

MS., Oficiala Designada

**R-9/26.828 - Protocolo nº 103.288 em 21/03/2007: COMPRA E VENDA:**

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização ds FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es), datado de 15-03-2007, ITBI/DAM Nº 775/2007 de Colombo, Como vendedores: **RUBENS VIEIRA DE LIMA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 13-03-1970, motoboy, portador da C.I. RG nº 4.671.896-8, expedida por SSP-PR em 03-07-1986, e inscrito no CPF/MF nº 836.296.709-97, residente e domiciliado na Rua Mancel Alberti, nº 51, Jd. Osasco, em Colombo-PR, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **ELINELSON JOSÉ DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens em 06-11-2004, nascido em 26-03-1976, motorista, portador da C.I. RG nº 6.186.761-9, expedida por SSP-PR em 02-06-1997, e inscrito no CPF/MF nº 017.463.439-07, e sua esposa **CÁSSIA AVELINO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 25-08-1975, do lar, portadora da C.I. RG nº 11.045.035-4, expedida por SSP-PR em 07-11-2006, e inscrita no CPF/MF nº 018.344.379-97, residentes e domiciliados na Rua João Ceccon, nº190, Jd. Videira, em Colombo-PR, pelo valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. COLOMBO, 23 de março de 2007.

*Marcelo Lazarotto da Silva*

Escritor Juramentada

**R-10/26.828 - Protocolo nº 103.288 em 21/03/2007 ALIENAÇÃO**

**FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com utilização do FGTS do(s) Comprado(es)/Devedor(es), datado de 15-03-2007, tendo como Devedor(es): **ELINELSON JOSÉ DOS SANTOS e s/m CÁSSIA AVELNO DOS SANTOS**, acima qualificados, **DÃO EM ALIENÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por VERA LUCIA ETELWEIN ARRANO, economiária, portadora da C.I. RG nº 14316884, expedida por SSP-PR em 25-01-1989, e inscrita no CPF/MF nº 458.338.189-15 procuração lavrada às folhas 177 do livro 2498, em 14-07-2006 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3GB2-L8SMU-7KB56-P66FA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

## CERTIDÃO



Valide aqui  
este documento

RUBRICA

FICHA  
26.828/03F**CONTINUAÇÃO**

substabelecimento particular número 9 de 22-09-2006, doravante designada CEF; **VALOR DA COMPRA VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula **QUARTA**, deste instrumento. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 2.600,00; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do COMPRADOR(ES): R\$ 8.815,86; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de serviço: R\$ 1.688,54; Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 22.895,60; MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.3.43 - 28-02-2007 - Suhab/GECRI; Valor da Operação: R\$ 24.584,14; Valor de Desconto: R\$ 1.688,54; Valor da Dívida: R\$ 22.895,60; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 33.400,00; Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; Prazo em meses de amortização: 240; de renegociação: 0; Taxa anual de Juros (%) nominal: 6,0000; efetiva: 6,1680; Encargo Inicial prestação (a+j): R\$ 209,87; seguros: R\$ 17,37; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Total: R\$ 227,24; Venc. do 1º Encargo Mensal: 15-04-2007. Época de recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Foram apresentadas as devidas certidões conforme Decreto-Lei nº 93.240/86. Foi preenchida e remetida a DOI à SRF. DEMAIS CONDIÇÕES NO AJUDADO CONTRATO. COLOMBO, 23 de março de 2007.

Escrevente Juramentada

**AV-11/26.828 - Protocolo nº 226.355 em 20/10/2025 - CONSOLIDAÇÃO**

**DE PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 15/10/2025, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em 27/03/2025, às fls. 100/101, do Livro 3621-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrado pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em 17/04/2025, às fls. 200, do Livro 3623-P, tendo em vista que os devedores fiduciários, **ELINELSON JOSÉ DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF nº 017.463.439-07 e **CÁSSIA AVELINO DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF nº 018.344.379-97, regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 2074/2025, no valor de R\$ 4.882,04, sobre o valor de avaliação de R\$ 244.101,96, quitado em 09/10/2025. Guia de FUNREJUS nº 14000000012254028-5, no valor de R\$ 488,20, sobre a avaliação de R\$ 244.101,96, recolhido em 04/11/2025. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRI2.G582v.4FETC-EL436.F305q COLOMBO, 06 de novembro de 2025.

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

PL

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3GB2-L8SMU-7KB56-P66FA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO  
**CERTIDÃO**



CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 26.828, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 11 de novembro de 2025 às 15:27:09.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBO**

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI  
Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Emolumentos: R\$0,00 VRC 139,17

Selo: R\$ 0,00

Selo Busca: R\$ 1,75

Funrejus: R\$ 0,00

Buscas: R\$ 5,81 VRC 21,00

ISSQN: R\$ 0,00

Fadep: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.GJezP.4FITC-XL4M6.F305q  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B3GB2-L8SMU-7KB56-P66FA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital