

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA
32.321**FICHA**
01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1^a
Circunscrição (2º distrito)

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 37 DA QUADRA 29-A, na RUA TREZE, situado no lugar denominado "3º Loteamento das CHÁCARAS RIO PETRÓPOLIS", 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo: 12,00m de frente para a referida RUA TREZE, igual largura na lunha dos fundos, por 44,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 660,00m², confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes 35, 39 e 38, distante 75,00m da esquina desta com a Avenida Parana, pelo lado esquerdo.- PROPRIETÁRIO(A)(S): JOSÉ FERREIRA BARRETO, médico, e s/m MARILIA MARQUES DA COSTA BARRETO, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob os n°s 042.162.887/15 e 025.856.937/91, portadores das Id. IFP-RJ n°s 379.727, de 17/05/1971 e 466.797, de 13/10/1982, residentes e domiciliada à Praça Hilda, nº 96, aptº 601, Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro.- REGISTRO ANTERIOR: 8.769, fls. 222 do Livro 3-K, deste RI.- Duque de Caxias, 26 de maio de 2.009 - Eu, Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala,

1577

R.01.M-32.321.- DATA: 26/05/2009.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE(S): JOSÉ FERREIRA BARRETO e s/m MARILIA MARQUES DA COSTA BARRETO, já qualificados nesta matrícula.- ADQUIRENTE(S): MATILDE MACIEL DA ROSA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 593.251.197/49, portadora da Id. IFP-RJ nº 04.458.597-4, de 16/07/1977, residente e domiciliada à Rua D, Casa 20, Jabour, Senador Camará, na Cidade do Rio de Janeiro. O(A)(OS) Transmitente(s) vendeu(venderam) ao(a)(os) Adquirentes, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros = expressão monetária da época). Tendo como base de cálculo da PMDC o valor de R\$ 2.819,14. E o mesmo está inscrito na PMDC sob o nº 2074699, código imobiliário 2.3.232.031.000, CL 215806; bem como à Rua Treze, cujo o imóvel faz frente, teve sua denominação alterada para: "RUA JOÃO RIBEIRO DE BARROS", conforme Deliberação Municipal-DC nº 630. Tudo nos termos da escritura lavrada em notas do Tabelionato anexo a este Registro (1º Ofício), no Livro 56-ED, fls. 074, ato nº 044, de 29/10/1982, protocolizada sob o nº 58.605.
EMOLUMENTOS: R\$ 163,42. Lei 3217/99: R\$ 32,68. Lei 4664/05: R\$ 8,17. Funperj.: R\$ 8,17. Mutua e Acoterj.: R\$ 8,72.- Duque de Caxias, 26 de maio de 2.009.- Eu, Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala,

(R) 1. ato
RNH04787 GPR

Pc NoS- 62605

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA**32.321****FICHA****01****VERSO**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS

Registro de Imóveis da 1ª

Circunscrição (2º distrito)

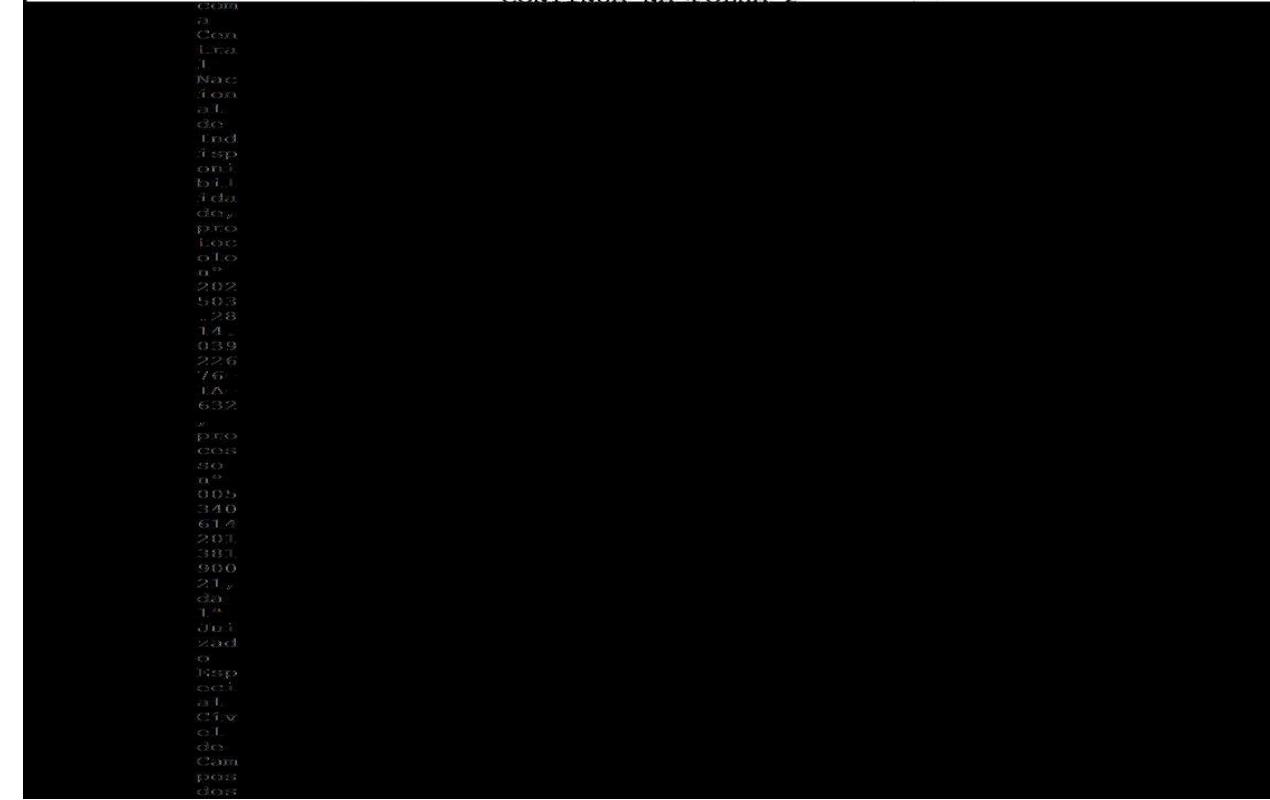
R.02 M-32.321 DATA: 12/01/2012 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:
MATILDE MACIEL DA ROSA, qualificada no R.01 desta matrícula.
ADQUIRENTE: ROSEMEY DA ROCHA COUTO, brasileira, viúva, médica,
 portadora da carteira de identidade nº 52.32.797-0, expedida pelo Conselho
 Federal de Medicina em 21/06/2004, inscrita no CPF/MF sob o nº 277.359.317-
 00, residente e domiciliada à Avenida Afonso Arinos de Melo Franco nº 239,
 aptº 2208, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro. A transmitente vendeu
 à adquirente, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte
 mil reais), tudo nos termos da escritura lavrada em Notas deste Tabelionato (1º
 Ofício), no Livro 460, fls. 053/054, ato nº 027, datada de 15/03/2011, prenotada
 sob o nº 62.605. - **EMOLUMENTOS: R\$ 311,05, Lei 3217/99: R\$ 62,21, Lei**
4664/05: R\$ 15,55, FUNPERJ: R\$ 15,55, Lei 3761/02: R\$ 9,45, ACOTERJ:
R\$ 0,18, BIB: R\$ 13,87. - Duque de Caxias, 12 de janeiro de 2012. Eu,
Escrevente, registrei. O Substituto da Oficial

D

R - 3 - MT - 32321 - DATA: 11/11/2024 - PENHORA: Procede-se este registro, para constar a
 Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, ATSum 0101289.64.2018.5.01.0204,
 Reclamante: ALEXANDRE COUTINHO DE ALCANTARA; Reclamado: RIO ZINGARA
 MARMORES E GRANITOS LTDA-ME; ROSEMEY DA ROCHA COUTO; SUELI BORGES
 DE OLIVEIRA; Valor da avaliação da Penhora: R\$ 20.000,00, Valor da Execução: R\$
 15.400,00. Tudo de acordo com o Ofício PJe, expedido pela M.M. Juiza do Trabalho
 Substituta Draº Vanessa Ferreira de Albuquerque, da 4ª Vara do Trabalho do Duque de Caxias
 RJ, prenotado sob o nº 88128, recebido via malote digital sob o código de rastreabilidade:
 50120242443513. - Registro concluído aos 11/11/2024, por eu, Jurema Albuquerque, Escrevente. O
 Substituto da Oficial, Selo de fiscalização eletrônica nº EEVN 88767 XVH.

Nº _____
 AV _____
 - 04 _____
 M _____
 - 32. _____
 321 _____
 -
 IND _____
 ISP _____
 ONI _____
 BIL _____
 IDA _____
 DE _____
 :
 Pre _____
 not _____
 açã _____
 o _____
 n° _____
 89. _____
 036 _____
 . De _____
 aco _____
 rdo _____
 Com _____
 o _____
 Con _____
 Lra _____
 J _____
 Nac _____
 ion _____
 al _____
 de _____
 Ind _____
 isp _____
 oni _____
 bil _____
 ida _____
 de _____
 pro _____
 loc _____
 olo _____
 n° _____
 202 _____
 503 _____
 ..28 _____
 14. _____
 039 _____
 226 _____
 76 _____
 1A _____
 632 _____
 . pro _____
 ces _____
 so _____
 o° _____
 005 _____
 340 _____
 614 _____
 203 _____
 383 _____
 900 _____
 21. _____
 da _____
 1. _____
 juj _____
 zad _____
 o _____
 Nsp _____
 sei _____
 al _____
 Civ _____
 el _____
 de _____
 Com _____
 pos _____
 don _____

CONTINUA NA FOLHA 2



CNP: 088716.2.0032321-38

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA ELETRÔNICA**
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)**MATRÍCULA**

32.321

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

Goytacazes/RJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Averbação concluída aos 09/05/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEXN 62323 JGC. Assinado digitalmente por RICARDO VIOLA TINOCO, SUBSTITUTO,** - - - - -

