

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA
32.321**FICHA**
01ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 37 DA QUADRA 29-A, na RUA TREZE, situado no lugar denominado "3º Loteamento das CHÁCARAS RIO PETRÓPOLIS", 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, medindo: 12,00m de frente para a referida RUA TREZE, igual largura na lunha dos fundos, por 44,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 660,00m², confrontando pelo lado direito, esquerdo e fundos, respectivamente, com os lotes 35, 39 e 38, distante 75,00m da esquina desta com a Avenida Parana, pelo lado esquerdo.- **PROPRIETÁRIO(A)(S): JOSÉ FERREIRA BARRETO**, médico, e s/m **MARILIA MARQUES DA COSTA BARRETO**, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/Mf sob os nºs 042.162.887/15 e 025.856.937/91, portadores das Id. IFP-RJ nºs 379.727, de 17/05/1971 e 466.797, de 13/10/1982, residentes e domiciliada à Praça Hilda, nº 06, aptº 601, Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro.- **REGISTRO ANTERIOR: 8.769, fls. 222 do Livro 3-K, deste RI.- Duque de Caxias, 26 de maio de 2.009 - Eu, [assinatura] Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala,**

1577

R.01.M-32.321.- DATA: 26/05/2009.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE(S): JOSÉ FERREIRA BARRETO e s/m MARILIA MARQUES DA COSTA BARRETO, já quaificados nesta matrícula.- **ADQUIRENTE(S): MATILDE MACIEL DA ROSA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 593.251.197/49, portadora da Id. IFP-RJ nº 04.458.597-4, de 16/07/1977, residente e domiciliada à Rua D, Casa 20, Jabour, Senador Camará, na Cidade do Rio de Janeiro. O(A)(OS) Transmitemte(s) vendeu(venderam) ao(a)(os) Adquirentes, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros = expressão monetária da época). Tendo como base de cálculo da PMDC o valor de R\$ 2.819,14. E o mesmo está inscrito na PMDC sob o nº 2074699, código imobiliário 2.3.232.031.000, CL 215806; bem como à Rua Treze, cujo o imóvel faz frente, teve sua denominação alterada para: "**RUA JOÃO RIBEIRO DE BARROS**", conforme Deliberação Municipal-DC nº 630. Tudo nos termos da escritura lavrada em notas do Tabelionato anexo a este Registro (1º Ofício), no Livro 56-ED, fls. 074, ato nº 044, de 29/10/1982, protocolizada sob o nº 58.605. **EMOLUMENTOS: R\$ 163,42. Lei 3217/99: R\$ 32,68. Lei 4664/05: R\$ 8,17. Funperj.: R\$ 8,17. Mútua e Acoterj.: R\$ 8,72.- Duque de Caxias, 26 de maio de 2.009.- Eu, [assinatura] Escrevente, registrei. O Substituto da Oficiala,**

(R).1.ato.
RNH04787 GPR

PecMOS-62605

REGISTRO GERAL

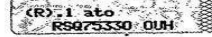
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

MATRÍCULA	FICHA
32.321	01
	verso

R.02 M-32.321 DATA: 12/01/2012 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:
MATILDE MACIEL DA ROSA, qualificada no R.01 desta matrícula.
ADQUIRENTE: ROSEMEY DA ROCHA COUTO, brasileira, viúva, médica,
portadora da carteira de identidade nº 52.32.797-0, expedida pelo Conselho
Federal de Medicina em 21/06/2004, inscrita no CPF/MF sob o nº 277.359.317-
00, residente e domiciliada à Avenida Afonso Arinos de Melo Franco nº 239,
aptº 2208, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro. A transmitente vendeu
à adquirente, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte
mil reais), tudo nos termos da escritura lavrada em Notas deste Tabelionato (1º
Ofício), no Livro 460, fls. 053/054, ato nº 027, datada de 15/03/2011, prenotada
sob o nº 62.605. - **EMOLUMENTOS: R\$ 311,05, Lei 3217/99: R\$ 62,21, Lei**
4664/05: R\$ 15,55, FUNPERJ: R\$ 15,55, Lei 3761/02: R\$ 9,45, ACOTERJ:
R\$ 0,18, BIB: R\$ 13,87. - Duque de Caxias, 12 de janeiro de 2012. Eu,
Escrevente, registrei. O Substituto da Oficial



R - 3 - MT - 32321 - DATA: 11/11/2024 - PENHORA: Procede-se este registro, para constar a
Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, ATSum 0101289.64.2018.5.01.0204,
Reclamante: ALEXANDRE COUTINHO DE ALCANTARA; Reclamado: RIO ZINGARA
MARMORES E GRANITOS LTDA-ME; ROSEMEY DA ROCHA COUTO; SUELI BORGES
DE OLIVEIRA; Valor da avaliação da Penhora: R\$ 20.000,00, Valor da Execução: R\$
15.400,00. Tudo de acordo com o Ofício PJe, expedido pela M.M. Juíza do Trabalho
Substituta Draª Vanessa Ferreira de Albuquerque, da 4ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias-
RJ, prenotado sob o nº **88128**, recebido via malote digital sob o código de rastreabilidade:
501202424435313. - Registro concluído aos 11/11/2024, por eu, Escrevente. O
Substituto da Oficial, Selo de fiscalização eletrônica nº EVN 88767 XVH.

Nº

AV
-
04
-
M
-
32.
321
-
IND
ISP
ONI
BIL
IDA
DE
:
Pre
not
açã
o
nº
89.
036
De

CONTINUA NA FOLHA 2

D

CNM:088716.2.0032321-38

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA ELETRÔNICA**
(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)MATRÍCULA
32.321FICHA
02ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição (2º distrito)

Goytacazes/RJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Averbação concluída aos 09/05/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº **EEXN 62323 JGC**. Assinado digitalmente por **RICARDO VIOLA TINOCO**, SUBSTITUTO, - - - - -

