

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Ficha 01.-.

MATRÍCULA Nº 103.209.-.

17/01/2018

Denominação do Imóvel: Prolongamento Rua Pulcheria de Paiva Pinto.-.

IMÓVEL: Área 2, situada na cidade de Congonhal-MG, com a área de 749,25 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Começa no M-1, na Rua Dona Pulchéria de Paiva Pinto, segue sentido horário por 18,00m confrontando com a casa nº303 de Odilon de Oliveira Paiva até o M-2; Prossegue reto por 18,27m confrontando com a casa nº23(lote 4) de Waldecy Catarino Alves até o M-3; Prossegue reto por 20,00m confrontando com a Área 1 de Serraria Muniz Moreira Ltda até o M-9; Faz canto para a esquerda, segue por 22,00m confrontando ainda com a Área 1 de Serraria Muniz Moreira Ltda até o M-5; Faz canto para a direita, segue por 13,03m confrontando com Francisco Simão de Rezende até o M-6; Vira a direita, segue por 25,00m confrontando com Vicentina dos Santos Silva e outros até o M-7; Faz canto para a direita novamente, segue por 79,60m confrontando com Mauro Pereira da Silva e Prefeitura Municipal de Congonhal até o M-8, na Rua Dona Pulchéria de Paiva Pinto; Vira a direita, segue por 5,00m de frente para a Rua Dona Pulchéria de Paiva Pinto até encontrar novamente o M-1 e o canto da casa nº303 de Odilon de Oliveira Paiva, onde teve início e fim desta descrição.-.

INDICE CADASTRAL: 01.01.001.6750.001.-.**PROPRIETÁRIA:** SERRARIA MUNIZ MOREIRA LTDA. - ME, CNPJ 03.600.879/0001-09, com sede em Congonhal-MG.-**REGISTRO ANTERIOR:** Desdobro da matrícula 60.963 do Livro 02 desta serventia; conforme memorial descritivo, croqui, autorização da Prefeitura Municipal de Congonhal-MG, ART paga e demais documentos que se juntam ao requerimento devidamente arquivados neste cartório, protocolado sob o nº281.503, em 15/01/2018.-.Dou fé.-.4401-6-EM-18,39+RECOMPE-1,10+TEL-6,13=25,62.-.(accb).-.**O Oficial:**-/.....

Av-1-103.209.-.*Fica transportada para a matrícula supra o registro 02 da matrícula 60.963 do Livro 02, no teor seguinte:-* R.02.-**Protocolo nº203.767.-.** Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de janeiro de 2011.-**EXEQUENTE:** Serraria Pau Brasil Ltda.-.**EXECUTADO:** Serraria Muniz Moreira Ltda., CNPJ 03.600.879/0001-09.-.**TÍTULO:** -Arresto.-.**FORMA DO TÍTULO:** -Auto de arresto extraído dos autos nº0525.10.004687-5 pela escrivã judicial de secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, datado em 10(dez) de janeiro de 2011, devidamente arquivado neste cartório.-.**VALOR:** -R\$90.691,63.-.**CONDICÕES:** -Os emolumentos foram pagos de acordo com portaria 03/99 do MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Valter José Vieira.-.Dou fé.-.Pouso Alegre, 17(dezessete) de janeiro de 2018.-.(accb).-.**O Oficial:**-/.....

continua no verso

Av-2-103.209.- Fica transportada para a matrícula supra a averbação 03 da matrícula 60.963 do Livro 02, no teor seguinte:- **Av-3-60.963.-** Protocolo nº213.149 em 03/01/2012.- **EXEQUENTE:-** Serraria Pau Brasil Ltda., CNPJ 51.985.794/0001-20, com sede em Taubaté-SP.- **EXECUTADO:-** Serraria Muniz Moreira Ltda. - ME, CNPJ 03.600.879/0001-09, com sede em Congonhal-MG.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de penhora extraído dos autos nº1006/2010 pela Secretaria da 5ª Vara Cível da Comarca de Taubaté-SP, datado em 06(seis) de dezembro 2011, devidamente arquivado neste cartório.- **VALOR:-** R\$77.491,31.- **CONDIÇÕES:-** Os emolumentos foram pagos de acordo com portaria 03/99 do MM Juiz de direito desta Comarca, Dr. Valter José Vieira.- Data da averbação 04/01/2012.- (jrp).- (EM-30,52+TEI 9,50=40/02/ARQ-4,11+TFJ-1,29=5,40).- Dou fé.- Pouso Alegre, 17(dezessete) de janeiro de 2018.- (accb).- **O OFICIAL:-** /.....

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

103.209

Ficha

02

AV-3-103.209 – CANCELAMENTO DE PENHORA. Protocolo nº 284.232, em 18/05/2018. Por Ofício expedido em 27/04/2018, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Eduardo Reis de Oliveira, da 5ª Vara Cível da Comarca de Taubaté/SP, nos autos do Processo nº 0020764-29.2010.8.26.0625 ordem 1006/10, com “Cumpra-se” datado de 16/05/2018 do MM. Juiz Diretor do Foro da Comarca de Pouso Alegre/MG, Dr. José Hélio da Silva, procedo esta averbação para constar que fica **cancelada a penhora lançada na AV-02.** **Valor da Causa:** R\$77.491,31. Custas - Quant. 1 – Código 4140. Isento de emolumentos. Dou fé. Pouso Alegre, 22/05/2018. Oficial Substituto Hugo de Almeida Carvalho *[Assinatura]*.

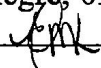
AV-4-103.209 – RETIFICAÇÃO – Procedo a presente averbação, de ofício, nos termos do art. 213, I, a, Lei nº 6.015/73, para constar que revendo os arquivos desta serventia, constatamos que **o cancelamento da penhora constante da AV-3 abarca também o cancelamento do arresto constante da AV-01,** por tratar-se de arresto convertido em penhora nos mesmos autos nº 1006/10 da 5ª Vara Cível de Taubaté/SP, nos quais foi determinada tanto a penhora da AV-2, quanto o arresto da AV-1. Dou fé. Isento de emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da Lei 15.424/04. Pouso Alegre, 04/07/2018. Oficial *[Assinatura]*.

R-5-103.209 - PENHORA - Protocolo nº 339.151, em 15/08/2023 - **Título:** Ofício, de 15/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5001402-88.2019.8.13.0596, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG. **Autor:** Fusão Derivados de Petróleo Ltda. **Réu:** SERRARIA MUNIZ MOREIRA LTDA, CNPJ nº 03.600.879/0001-09. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$10.297,03. (Emolumentos: R\$ 37,36 Recomepe: R\$ 2,24 TFJ: R\$ 12,33 ISS: R\$ 1,98 Total: R\$ 53,91. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GZG00370. Cód. Segurança: 9902641557655825). Dou fé. Pouso Alegre, 08 de setembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul *[Assinatura]*.

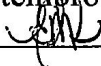
Av-6-103.209 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 333.968, em 28/03/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202303.2809.02626661-IA-071, extraída do processo nº 5010988-71.2019.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **SERRARIA MUNIZ MOREIRA LTDA, CNPJ: 03.600.879/0001-09.** (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, I da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GOH84333. Cód. Segurança: 5887362205034976). Dou fé. Pouso Alegre, 21 de novembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul *[Assinatura]*.

Continua no verso.

Av-7-103.209 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 341.265, em 05/10/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202310.0509.02968031-IA-040, extraída do processo nº 1002841-98.2020.4.01.3810, da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **SERRARIA MUNIZ MOREIRA LTDA, CNPJ: 03.600.879/0001-09**. *(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HBY65839. Cód. Segurança: 8220463563978424)*. Dou fé. Pouso Alegre, 09 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



R-8-103.209 - PENHORA - Protocolo nº 367.743, em 03/09/2025 - **Título:** Certidão de Penhora, de 03/09/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 1002841-98.2020.40.1.3810, expedido pela 1ª Vara Federal de Pouso Alegre/MG. **Autor:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT. **Réu:** SERRARIA MUNIZ MOREIRA LTDA, CNPJ 03.600.879/0001-09. **Objeto da Penhora:** 100,00% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$10.062,72. **Depositário:** o próprio réu. *(Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4943. Selo: JGA81544. Cód. Segurança: 7616275503798048)*. Dou fé. Pouso Alegre, 09 de setembro de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



PARA USO DE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO