

## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

**Contratante/Comitente:** FERNANDO MARTINS SERRANO, com sede na Avenida Colombo, n.º 11.011, Pq. Indl. Bandeirantes, Maringá/PR – CEP 87070-000

FERNANDO MARTINS SERRANO, através da Leiloeira Oficial, a Sra. MARIA FILOMENA PLANAS SERRANO, inscrita na JUCEPAR sob o n.º 24/398-L, torna público aos interessados que será realizado certame na modalidade de alienação de bens móvel, a quem oferecer o maior lance: LEILÃO VIRTUAL/ONLINE em ATO PÚBLICO, mediante as condições estabelecidas neste edital, devendo os interessados obter informações complementares junto a Leiloeira Oficial, MARIA FILOMENA PLANAS SERRANO, por meio do telefone: 0800-707-9339 e (44) 99804-8293 (WhatsApp), pelo correio eletrônico: [contato@leiloesmariafilomena.com.br](mailto:contato@leiloesmariafilomena.com.br), “fale conosco” do seu site oficial: [www.leiloesmariafilomena.com.br](http://www.leiloesmariafilomena.com.br) ou <https://atendimento.leiloesjudiciais.com.br/hc/pt-br/requests/new>.

**Data e Horário do LEILÃO:** Dia 25 de fevereiro de 2026, às 10:00 horas. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento, pelo valor da avaliação especificado abaixo. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

**Leilão Eletrônico:** [www.leiloesmariafilomena.com.br](http://www.leiloesmariafilomena.com.br)

**LEILOEIRA OFICIAL:** MARIA FILOMENA PLANAS SERRANO, Leiloeira Oficial, matriculada na JUCEPAR n.º 24/398-L, devidamente autorizado pelo contratante FERNANDO MARTINS SERRANO, venderá em Leilão no dia, horário e local já citados, os seguintes bens:

### BENS MÓVEIS

**LOTE 01:** A) Pisos de madeira Marfim do tipo Lamparquet, de qualidade comum, com espessura de 9 mm e largura de 45 mm e 250 mm de comprimento, sendo um total de 65.760 peças, totalizando 739,800m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40,00 (quarenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 29.592,00 (vinte e nove mil, quinhentos e noventa e dois reais). B) Pisos de madeira Marfim do tipo Lamparquet, de qualidade comum, com espessura de 9 mm e largura de 45 mm e 300 mm de comprimento, sendo um total de 20.160 peças, totalizando 272,160 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40,00 (quarenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 10.886,40 (dez mil, oitocentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos). **TOTAL:** R\$ 40.478,40 (quarenta mil, quatrocentos e setenta e oito reais e quarenta centavos).

**LOTE 02:** Pisos de madeira Marfim do tipo Lamparquet, de qualidade FAS, com espessura de 9 mm e largura de 45 mm e 250 mm de comprimento, sendo um total de 23.040 peças, totalizando 259,200 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 60,00 (sessenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 15.552,00 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e dois reais).

**LOTE 03: A)** Pisos de madeira Marfim do tipo Lamparquet, de qualidade comum, com espessura de 10 mm e largura de 45 mm e 250 mm de comprimento, sendo um total de 37.440 peças, totalizando 421,200 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40,00 (quarenta reais) o M<sup>2</sup>, totalizando R\$ 16.848,00 (dezesseis mil, oitocentos e quarenta e oito reais). **B)** Pisos de madeira Marfim do tipo Lamparquet, de qualidade comum, com espessura de 10 mm e largura de 45 mm e 300 mm de comprimento, sendo um total de 42.700 peças, totalizando 576,450 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40,00 (quarenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 23.058,00 (vinte e três mil e cinquenta e oito reais). **TOTAL:** R\$ 39.906,00 (trinta e nove mil e novecentos e seis reais).

**LOTE 04:** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade FAS, com espessura de 10 mm e largura de 45 mm e 300 mm de comprimento, sendo um total de 9.120 peças, totalizando 123,120 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 60,00 (sessenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 7.387,20 (sete mil, trezentos e oitenta e sete reais e vinte centavos).

**LOTE 05: A)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade selecta, com espessura de 10 mm e largura de 45 mm e 250 mm de comprimento, sendo um total de 28.920 peças, totalizando 325,350 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54,00 (cinquenta e quatro reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 17.568,90 (dezessete mil, quinhentos e sessenta e oito reais e noventa centavos). **B)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade selecta, com espessura de 10 mm e largura de 45 mm e 300 mm de comprimento, sendo um total de 3.480 peças, totalizando 46,980 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 54,00 (cinquenta e quatro reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 2.536,92 (dois mil, quinhentos e trinta e seis reais e noventa e dois centavos). **TOTAL:** R\$ 20.105,82 (vinte mil, cento e cinco reais e oitenta e dois centavos)

**LOTE 06: A)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade comum, com espessura de 10 mm e largura de 50 mm e 250 mm de comprimento, sendo um total de 73.060 peças, totalizando 913,250 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40,00 (quarenta reais) o M<sup>2</sup>, totalizando R\$ 36.530,00 (trinta e seis mil, quinhentos e trinta reais). **B)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade comum, com espessura de 10 mm e largura de 50 mm e 300 mm de comprimento, sendo um total de 162.000 peças, totalizando 2430,000 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40,00 (quarenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 97.200,00 (noventa e sete mil e duzentos reais). **TOTAL:** R\$ 133.730,00 (cento e trinta e três mil, setecentos e trinta reais).

**LOTE 07:** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade comum – Tacuru, com espessura de 10 mm e largura de 50 mm e 250 mm de comprimento, sendo um total de 52.920 peças, totalizando 661,500 m<sup>2</sup>. **AValiação:** R\$ 40,00 (quarenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 26.460,00 (vinte e quatro mil, quatrocentos e sessenta reais).

**LOTE 08: A)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade selecta, com espessura de 10 mm e largura de 50 mm e 250 mm de comprimento, sendo um total de 34.560 peças, totalizando 432,000 m<sup>2</sup>. **AValiação:** R\$ 54,00 (cinquenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 23.328,00 (vinte e três mil, trezentos e vinte e oito reais). **B)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade selecta, com espessura de 10 mm e largura de 50 mm e 300 mm de comprimento, sendo um total de 9.000 peças, totalizando 135,000 m<sup>2</sup>. **AValiação:** R\$ 54,00 (cinquenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 7.290,00 (sete mil, duzentos e noventa reais). **TOTAL:** R\$ 30.618,00 (trinta mil, seiscentos e dezoito reais).

**LOTE 09: A)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade comum, com espessura de 10 mm e largura de 60 mm e 250 mm de comprimento, sendo um total de 80.900 peças, totalizando 1213,500 m<sup>2</sup>. **AValiação:** R\$ 40,00 (quarenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 48.540,00 (quarenta e oito mil, quinhentos e quarenta reais). **B)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade comum, com espessura de 10 mm e largura de 60 mm e 300 mm de comprimento, sendo um total de 281.300 peças, totalizando 5063,400 m<sup>2</sup>. **AValiação:** R\$ 40,00 (quarenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 202.536,00 (duzentos e dois mil, quinhentos e trinta e seis reais). **TOTAL:** R\$ 251.076,00 (duzentos e cinquenta e um mil, setenta e seis reais).

**LOTE 10: A)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade FAS, com espessura de 10 mm e largura de 60 mm e 250 mm de comprimento, sendo um total de 17.600 peças, totalizando 264,000 m<sup>2</sup>. **AValiação:** R\$ 60,00 (sessenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 15.840,00 (quinze mil, oitocentos e quarenta reais). **B)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade FAS, com espessura de 10 mm e largura de 60 mm e 300 mm de comprimento, sendo um total de 17.500 peças, totalizando 315,000 m<sup>2</sup>. **AValiação:** R\$ 60,00 (sessenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais). **TOTAL:** R\$ 34.740,00 (trinta e quatro mil, setecentos e quarenta reais).

**LOTE 11: A)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade selecta, com espessura de 10 mm e largura de 60 mm e 250 mm de comprimento, sendo um total de 37000 peças, totalizando 555,000 m<sup>2</sup>. **AValiação:** R\$ 54,00 (cinquenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 29.970,00 (vinte e nove mil, novecentos e setenta reais). **B)** Pisos de madeira Marfim, do tipo Lamparquet, de qualidade selecta, com espessura de 10 mm e largura de 60 mm e 300 mm de comprimento, sendo um total de 79588 peças, totalizando 1432,584 m<sup>2</sup>. **AValiação:** R\$ 54,00 (cinquenta reais) o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 77.359,53 (setenta e sete

mil, trezentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e três centavos). **TOTAL:** R\$ 107.329,53 (cento e sete mil, trezentos e vinte e nove reais e cinquenta e três centavos).

**LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Rodovia Eng. Osvaldo Pachêco de Lacerda, nº 820 – Parque Industrial, Maringá/PR

**LEILÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICA:** Quem pretender arrematar dito bem, deverá comparecer ao local, no dia e hora mencionados, ou poderá ofertar seus lances pela Internet, através do site [www.leiloesmariafilomena.com.br](http://www.leiloesmariafilomena.com.br), a partir do primeiro dia útil subsequente à publicação deste edital, devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmarem os lances ofertados e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, ficando ciente de que os arrematantes terão o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar os pagamentos, salvo disposição diversa.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O arrematante/comprador pagará no ato do leilão à Leiloeira Oficial, o valor da arrematação, mais 5% (cinco por cento) de comissão da Leiloeira Oficial, calculado sobre o valor da arrematação.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O pagamento da arrematação deverá ser feito à vista, no ato do leilão.

**INFORMAÇÕES GERAIS:** Conforme disposto no art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão da leiloaria e o art. 653 do Código Civil, a atuação do Leiloeiro Oficial ocorre por mandato, ou seja, apenas realiza a intermediação da oferta dos bens, conforme as regras determinadas pelo juízo responsável pelo processo e as características certificadas nos autos. Portanto o leiloeiro oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro, não se sujeitando, ainda, às normas do Código do Consumidor, por não se tratar a compra em leilão judicial de relação de consumo.

Por este motivo, não cabe nenhuma responsabilização deste(a) profissional quanto a demora na posse ou transferência do(s) bem(ns) arrematado(s), divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação.

**VISITAÇÃO/VISTORIA DOS BENS:** Mediante agendamento prévio e autorização expressa.

Informações complementares, através do site [www.leiloesmariafilomena.com.br](http://www.leiloesmariafilomena.com.br) telefones: 0800-707-9339 e (44) 99804-8293 (WhatsApp) e e-mail: [contato@leiloesmariafilomena.com.br](mailto:contato@leiloesmariafilomena.com.br)

Maringá/PR, 11 de dezembro de 2025.

**MARIA FILOMENA PLANAS SERRANO**  
**Leiloeira Oficial**  
**JUCEPAR – N.º 24/398-L**

## IMPOSTOS

### ORIENTAÇÕES SOBRE A VENDA, DOCUMENTAÇÃO E

#### TRANSPORTE DOS LOTES

##### **1. Natureza da Venda:**

Os bens disponibilizados neste leilão pertencem a proprietário pessoa física, não contribuinte do ICMS, que realiza a venda com a finalidade de liberação de espaço, sendo os produtos considerados inservíveis ou sem utilidade para o proprietário. Não há habitualidade ou atividade comercial envolvida.

##### **2. Nota Fiscal:**

Como o comitente (proprietário) é pessoa física e não contribuinte do ICMS, não será emitida nota fiscal para os bens leiloados. A venda será formalizada e comprovada por:

- Edital de leilão;
- Auto de Arrematação (documento oficial do leilão, com força contratual);
- Nota de venda em leilão;

Esses documentos são válidos para comprovação de propriedade e origem dos bens.

##### **3. Transporte da Mercadoria:**

O transporte é de responsabilidade do arrematante. Caso deseje transportar os bens para fora do estado ou por meio de transportadora, recomenda-se: - Que o arrematante leve cópia do auto de arrematação e dos demais documentos fornecidos pelo leiloeiro;

- E, caso o arrematante seja contribuinte do ICMS, deverá emitir uma Nota Fiscal Eletrônica (NF-e) de entrada - CFOP 1.949 - "Outras entradas de mercadoria ou prestação de serviço não especificada";
- Descrição detalhada do(s) item(ns);
- Dados do leiloeiro e do comitente (proprietário) das madeiras. Essa NF-e regulariza a entrada do bem no estoque do arrematante contribuinte (PJ), permitindo posterior revenda, caso aplicável.

##### **4. Recolhimento ICMS para contribuintes (PJ)**

- Alíquota de 19,5% (consulte o seu contador, esse percentual poderá ser reduzido).

##### **5. Base Legal**

- Decreto-Lei nº 406/1968 – Dispensa pessoas físicas não contribuintes da emissão de documentos fiscais.

- RICMS/PR e Convênios ICMS 200/2017 e 142/2018 – Tratam da obrigatoriedade de emissão de documentos fiscais apenas por contribuintes.
- Decreto nº 21.981/1932 – Regula a profissão do leiloeiro e a validade dos atos praticados em leilões oficiais.
- CFOP 1.949 / 2.949 – Aplicáveis em operações não especificadas, inclusive para entrada de bens sem nota de origem.

#### **6. Recomendação Final**

Antes da arrematação, consulte seu contador para verificar:

- A necessidade de você emitir nota fiscal de entrada para sua empresa;
- Recolhimento ICMS (pagamento antecipado do imposto);
- A forma adequada de transporte da mercadoria e se tem imposto a pagar;
- A possibilidade de revenda ou uso do bem como ativo e se tem imposto a pagar;
- Eventual regularização de estoque e se tem imposto a pagar.

**Verifique todos os detalhes antes de arrematar. No dia do leilão sua única dúvida será: por qual valor conseguirei arrematar?**