

46.525



Operador Nacional
do Sistema
de Registro Eletrônico do Imóvel

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA '04 de Março

de 2002

FLS.

1

MATRÍCULA

46.525

IMÓVEL: Lote nº 12 (doze) da quadra "B", do Loteamento "Vila São Jorge", zona urbana desta cidade de Guaíba, no quarteirão formado pelas ruas "A", "G", "F" e Terra de Iaita Motta Magno, com 147,00 metros quadrados de área, 28,00 metros da esquina formada por rua A e rua F, fazendo frente ao OESTE em 7,00 metros com rua F aos fundos ao LESTE em 7,00 metros confrontando com o lote 21; a direita ao SUL de frente aos fundos em 21,00 metros com o lote 13; e a esquerda ao NORTE de frente a fundos em 21,00 metros com o lote 11.

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB - RS, "Em liquidação", sociedade de economia mista, sob o controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ do ME sob nº 92.797.547/0001-88, com sede na Av. Borges de Medeiros nº 521, 7º andar, em Porto Alegre - RS, representada por sua liquidante, Sra. Lires Marques. **ORIGEM:** Matrícula nº 1.714/R-05 (R-05-1.714), do Livro nº 02, de Registro Geral, desta Serventia, onde foi registrado o Loteamento, de conformidade com a Lei nº 6.766, de 19.12.1979, Dec. Lei nº 58 de 10.12.1937 e seu Regulamento, Dec. Nº 3.079, de 15.09.1938, cujo processo de Loteamento foi protocolado sob nº 108.236/1-K, em 14/dezembro/2001. Guaíba, 04/março/2002. Ass: (Bel. Valter Müller Gomes), Registrador. Emol.: R\$ 6,10

AV-01- 46.525 - **CERTIFICO** que o imóvel da presente matrícula, juntamente com os demais que compõem o respectivo Loteamento, está hipotecado ao Banco Nacional de Habitação (BNH), conforme registro nº 04, Matrícula nº. 1.714 (R-04-1.714) do Livro Nº 02, de Registro Geral Guaíba, 04/março/2002. Ass: (Bel. Valter Müller Gomes), Registrador. Emol.: R\$ 12,10

AV-02- 46.525 - (Prot. 108.237/1-K, em 14/12/2001), **CONSTRUÇÃO:** 04/03/2002. - **CERTIFICO**, Conforme petição da parte interessada, firmada em 07/12/2001, com prova na Certidão de Existência, de 18/outubro/2001, da Prefeitura Municipal, que sobre o imóvel da presente matrícula, foi construída uma casa de alvenaria, própria para moradia, com a área de 24,78m², que tomou o nº. 120. da rua F, cuja CND de nº. 116182001/19001020, foi expedida em 05/12/2001. Guaíba, 04/março/2002. Ass: (Bel. Valter Müller Gomes), registrador. Emol.: R\$ 12,10

AV-03-46.525.- (Prot. 122.134/1-L, em 13/01/2006).- **CANCELAMENTO:** 13/01/2006.- **CERTIFICO**, conforme autorização constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº. 158-A, de Transmissões, fls. 136/137, sob nº. 33.354-087, em 05/12/2005, pelo Tabelião Substituto Silvio Pires Krüger, do Tabelionato desta cidade de Guaíba/RS, que a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da hipoteca averbada sob AV-01-46.525, liberando o imóvel daquele ônus.

CONTINUA NO VERSO

46.525

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

01

MATRÍCULA

GUAÍBA 04 de

Março

de 200 2

VERSO

46.525

...Continuação do Anverso...

Guaíba, 16/01/2006.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMESEmol.: R\$ Nihil.-

R-04-46.525.- (Prot. 122.134/1-L, em 13/01/2006).- **COMPRA E VENDA:** 13/01/2006.-
TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, "Em liquidação", sociedade de economia mista, sob o controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ do ME sob nº 92.797.547/0001-88, com sede na Borges de Medeiros, 521, 7º andar, Centro, em Porto Alegre/RS.-
ADQUIRENTE: DINORÁ GOMES TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, cozinheira, C. Identidade nº.4007101282, expedida pela SJS/RS, CPF nº.239.161.500-06, residente e domiciliada na rua 14, nº.120, Vila São Jorge nesta cidade de Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº.158-A, de Transmissões, fls.136/137, sob nº.33.354-087, em 05/12/2005, pelo Tabelião Substituto Silvio Pires Krüger, do Tabelionato desta cidade de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais), em 10/11/2005.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme conforme recibo sob código de arrecadação nº.003466170009992, em 16/11/2005.

Guaíba, 16/01/2006.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES

Emol.: R\$79,60, corresp. de 4,76 URES, Conf.- Convênio registrado sob nº 1161855, no Cart. de Títulos e Doc. de Porto Alegre de 17/08/2000.-

R-05-46.525.- (Prot. 136.626/1-L, em 16/03/2010).- **COMPRA E VENDA:** 16/03/2010.-
TRANSMITENTE: DINORÁ GOMES TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, cozinheira, RG nº.4007101282, expedida pela SJS/RS, CPF nº.239.161.500-06, residente e domiciliado na Avenida Professor Oscar Pereira nº.7445, apt.02, bairro Belém Velho, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** MARIA DE FATIMA LEANDRO DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, RG nº.9014176094, expedida pela SSP/RS, CPF nº.811.684.209-97, residente e domiciliada na Rua Petim, nº.60, bairro Vila São Jorge, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Livro nº.175, de Transmissões, Folha 068v/069v, sob o nº. 37.401-057, em 16/03/2010, pela Tabelião Substituta Bela. Sandra Kruger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$6.000,00 (seis mil reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$8.000,00 (oito mil reais).- **OBS:** O ITBI foi pago conforme recibo sob código de arrecadação 035851590009997, em 10/03/2010 no banco Bradesco S/A.

Guaíba, 18/03/2010.- Ass.: Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 104,80 - Selo : 0260.06.0900004.01966 - Valor do Selo : R\$ 4,00

Proc. Elet. R\$ 2,60 - Selo : 0260.01.1000001.13032 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-06-46.525.- (Prot. 143.112/1-N, em 02/01/2012).- **COMPRA E VENDA:** 02/01/2012.-**TRANSMITENTE:** MARIA DE FATIMA LEANDRO DE SOUZA, brasileira, viúva, do

CONTINUA FLS.

46.525/2



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02

MATRÍCULA

Guaíba, 04 de Março 2002

46.525/2

...Continuação da Folha 01... lar, RG nº9014176094, expedida pela SSP/RS, CPF nº. 811.684.209-97, residente e domiciliada na Rua 14, nº60, Vila São Jorge, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** ALEX FABIANO GARCIA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, empresário em nome individual, C.N.H, 01544341470, expedida pelo DETRAN/RS, CPF nº 628.392.170-15, residente e domiciliado na Rua Petim, nº130, Vila São Jorge, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro nº.180-A, de Transmissões, Folha 021v, sob o nº. 38.808-017, em 02/01/2012, pela Tabeliã Substituta Bela. Sandra Kruger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).- **OBS:** O ITBI foi pago conforme recibo sob código de arrecadação 073991910009995.

Guaíba, 04/01/2012.- Ass.:

Emol.: R\$ 137,30 - Selo : 0260.06.1100001.01803 - Valor do Selo : R\$ 4,85

Proc. Elet. R\$ 2,90 - Selo : 0260.01.1100002.10455 - Valor do Selo: R\$ 0,25

AV-7-46.525.- (Prot. 186.497/1-W, em 10/10/2025).- **PENHORA - EXEQUENTE:** SUPERFRUT SORVETES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.09.243.752/0001-58.- **EXECUTADOS:** ALEX F. G. DO NASCIMENTO, inscrito no CNPJ sob nº.11.478.464/0001-24, e ALEX FABIANO GARCIA DO NASCIMENTO, inscrito no CPF nº.628.392.170-15, com endereço na Rua Carlos Mota, nº.431, Bairro São Jorge, nesta cidade de Guaíba/RS (Comercial).- **TÍTULO:** Termo de Penhora, Processo nº.5009351-85.2023.8.21.0052/RS, expedido em 12/09/2025, pela Exma. Sra. Dra. Paula Fernandes Benedet, Juíza de Direito, e assinado eletronicamente por Tammy Cristina Gerhardt Caldas, da 1ª Vara Cível da Comarca de Guaíba/RS - **VALOR:** R\$273.702,56.-

Guaíba, 20/10/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 620,30 - Selo: 0260.08.2400002.02312 = R\$ 76,40 Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2500001.07750 = R\$ 2,10 Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18