

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0079188-49

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

79.188

FICHA

1

Santo André, 18 de março de 1999

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 33, localizado no 3º andar do bloco 28, **Edifício Itaparica**, integrante do Conjunto Residencial Atlântico Sul, situado na Avenida Loreto nº. 321; composto de living, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 53,150m², área comum no bloco de 8,112m², área total de 61,262m², correspondendo-lhe uma área comum no todo do conjunto de 48,539m² (incluída a área de 9,900m², referente a uma vaga indeterminada na garagem do empreendimento) , uma fração ideal no bloco de 6,25%, e no todo do terreno de 0,0906%.-

Proprietária:- UNISSET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Mourato Coelho nº. 90, conjunto 62, inscrita no CGC sob nº. 52.032.372/0001-01.-

Registro anterior:- R.01 Matrícula nº. 71.987.-

  
Ariovaldo Wosnik

R. 01, aos 04 de abril de 2.013

Título prenotado sob nº. 348.905 aos 13 de Março de 2.013.

## Venda e compra

Por escritura de 01 de Março de 2.013, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.033, folhas 013, UNISSET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA transmitiu por venda para **CARLOS SOARES CÉSAR**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 14.802.321/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 280.342.448-72, e sua mulher **VALDERICE SELINGARDI SOARES CÉSAR**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 5.007.600-0/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 394.262.028-62, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515-77, residentes e domiciliados na Avenida Loreto, nº. 321, bloco 28, aptº. 33, nesta cidade; pelo valor de R\$34.492,50, o imóvel objeto da presente matrícula,

...continua no verso...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0079188-49

MATRICULA

79.188

FICHA

1

VERSO

classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **27.110.451**. Valor Venal R\$59.243,57.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 02, aos 25 de junho de 2.013

Título prenotado sob nº. 353102 aos 12 de junho de 2.013.

## Venda e compra

Por instrumento particular de 07 de junho de 2.013, CARLOS SOARES CÉSAR e sua mulher VALDERICE SELINGARDI SOARES CÉSAR transmitiram por venda para **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 22.310.633-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 342.241.735-49, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu Dias, nº. 136, casa 01, nesta cidade; **FLORACI DOS SANTOS CONSTANTINO**, brasileira, pensionista, portadora da carteira de identidade RG nº. 23.682.643-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 131.673.238-09, residente e domiciliada na Rua Bartolomeu Dias, nº. 136, casa 01, nesta cidade; e, **ROZINEIDE DOS SANTOS CONSTANTINO**, brasileira, maior, solteira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG nº. 35.189.597-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 223.025.708-04, residente e domiciliada na Rua Bartolomeu Dias, nº. 136, casa 01, nesta cidade, pelo valor de R\$162.000,00, do qual R\$11.214,58 dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 03, aos 25 de junho de 2.013

## Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 07 de junho de 2.013, ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA; FLORACI DOS SANTOS CONSTANTINO; e, ROZINEIDE DOS SANTOS CONSTANTINO *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$129.500,00, que será pago na forma do título, com as condições nele

...continua na ficha 2...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0079188-49

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
79.188

FICHA  
2

Santo André, 25 de junho de 2.013  
...continuação da ficha 1...

constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.

  
Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

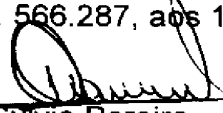
Av.04, aos 16 de outubro de 2.025

111005331973995AV7918825H

Título prenotado sob nº. 576.172, aos 07 de outubro de 2.025.

## Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 06 de outubro de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01365249C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 11034/2025), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$177.287,99 (notificação prenotada sob nº. 566.287, aos 11 de abril de 2.025).

  
Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



Certidão expedida em 17/10/2025. Certidão assinada digitalmente.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3079188C08591725W

07918817102025

