

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0079188-49

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

79.188

FICHA

1

Santo André, 18 de Março de 1999

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 33, localizado no 3º andar do bloco 28, **Edifício Itaparica**, integrante do Conjunto Residencial Atlântico Sul, situado na Avenida Loreto nº. 321; composto de living, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 53,150m², área comum no bloco de 8,112m², área total de 61,262m², correspondendo-lhe uma área comum no todo do conjunto de 48,539m² (incluída a área de 9,900m², referente a uma vaga indeterminada na garagem do empreendimento), uma fração ideal no bloco de 6,25%, e no todo do terreno de 0,0906%.-

Proprietária:- UNISET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Mourato Coelho nº. 90, conjunto 62, inscrita no CGC sob nº. 52.032.372/0001-01.-

Registro anterior:- R.01 Matrícula nº. 71.987.-

Ariovaldo Wosnik

R. 01, aos 04 de abril de 2.013

Título prenotado sob nº. 348.905 aos 13 de Março de 2.013.

Venda e compra

Por escritura de 01 de Março de 2.013, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.033, folhas 013, UNISET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA transmitiu por venda para **CARLOS SOARES CÉSAR**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 14.802.321/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 280.342.448-72, e sua mulher **VALDERICE SELINGARDI SOARES CÉSAR**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 5.007.600-0/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 394.262.028-62, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515-77, residentes e domiciliados na Avenida Loreto, nº. 321, bloco 28, aptº. 33, nesta cidade; pelo valor de R\$34.492,50, o imóvel objeto da presente matrícula,

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0079188-49

MATRÍCULA

79.188

FICHA

1

VERSO

classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 27.110.451. Valor Venal R\$59.243,57.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 02, aos 25 de junho de 2.013

Título prenotado sob nº. 353102 aos 12 de junho de 2.013.

Venda e compra

Por instrumento particular de 07 de junho de 2.013, CARLOS SOARES CÉSAR e sua mulher VALDERICE SELINGARDI SOARES CÉSAR transmitiram por venda para **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 22.310.633-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 342.241.735-49, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu Dias, nº. 136, casa 01, nesta cidade; **FLORACI DOS SANTOS CONSTANTINO**, brasileira, pensionista, portadora da carteira de identidade RG nº. 23.682.643-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 131.673.238-09, residente e domiciliada na Rua Bartolomeu Dias, nº. 136, casa 01, nesta cidade; e, **ROZINEIDE DOS SANTOS CONSTANTINO**, brasileira, maior, solteira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG nº. 35.189.597-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 223.025.708-04, residente e domiciliada na Rua Bartolomeu Dias, nº. 136, casa 01, nesta cidade, pelo valor de R\$162.000,00, do qual R\$11.214,58 dos recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), o imóvel objeto da presente matrícula.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 03, aos 25 de junho de 2.013

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 07 de junho de 2.013, ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA; FLORACI DOS SANTOS CONSTANTINO; e, ROZINEIDE DOS SANTOS CONSTANTINO alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$129.500,00, que será pago na forma do título, com as condições nele

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0079188-49

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

79.188

FICHA

2

Santo André, 25 de junho de 2.013
...continuação da ficha 1...

constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av.04, aos 16 de outubro de 2.025

111005331973995AV7918825H

Título prenotado sob nº. 576.172, aos 07 de outubro de 2.025.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 06 de outubro de 2.025, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01365249C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 11034/2025), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$177.287,99 (notificação prenotada sob nº. 566.287, aos 11 de abril de 2.025).

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



Certidão expedida em 17/10/2025. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



07918817102025

Selo Digital Nº 1110053C3079188C08591725W

