

38.632



Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Sistema de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 23 de junho de 1998

FLS.

MATRÍCULA

01

38.632

IMÓVEL: Um terreno, situado no loteamento denominado NOSSA SENHORA ME DIANEIRA, zona urbana de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote nº. 18-A, da quadra RD, com a área de 1.026,00m², localizado no quarteirão formado pelas ruas: J, ao NOROESTE, rua H, ao Sudoeste, Av.A, ao Sudeste e AV.C ao Sudoeste, distante 180,00m, da esquina formada pela rua J e AV.C, que lhe fica ao NORDESTE, medindo 12,00m, de frente ao NOROESTE, no alinhamento da rua J, 12,00m, de fundos ao SUDESTE, na divisa com parte do lote nº.07, por 85,50m, de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando-se ao NORDESTE, com o lote nº.17, a ao SUDOESTE, com o lote nº.18-B. **- PROPRIETARIO:** JORGE DALMIRO FUNKE, brasileiro, comerciante, CPF nº.338.892.100-82, casado com HELIA FUNKE, residentes e domiciliados em Eldorado do Sul/RS. **- ORIGEM:** Liv.2, fls.01 matrícula nº.13.756(R-03-13.756), em 29/07/93, neste - Ofício. Esta matrícula foi aberta em razão da petição de fracionamento firmada em 08/06/98, com prova na certidão expedida em 09/06/98, pela Prefeitura de Eldorado do Sul e ART nº.69.33901.0053, CREA nº.69.339-D de 16/02/98. **- Ass.** *Valter Müller Gomes* (União Res. Beck Gomes) **- Emol.: R\$ 4,70**

1ª Subst. de Prot. Int. nº 001/95

L

R-01-38.632.- (Prot. 138.697/1-M, em 22/10/2010).- **COMPRA E VENDA:** 22/10/2010.-

TRANSMITENTE: JORGE DALMIRO FUNKE, brasileiro, comerciante sócio de empresa, RG nº.7015636843, expedida pela SSP/RS, CPF nº.338.892.100-82, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com HELIA FUNKE, brasileira, RG nº.4051574491, (SSP/RS) residentes e domiciliados na Rua 8 de Junho, nº. 906, bairro Centro, em Eldorado do Sul/RS.- **ADQUIRENTE:** ADRIANE MELEZ, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG nº. 8045672089, CPF nº. 664.374.740-68, residentes e domiciliados na Avenida Emancipação, 255 bairro Centro, em Eldorado do Sul/RS.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro nº.8, de Transmissões, Folha 010v, sob o nº.2283, em 14/09/2004, pela Escrevente Autorizada Juliana Paim Vasconcelos da Silva, do Tabelionato de Eldorado do Sul/RS.- **VALOR:** R\$8.000,00 (oito mil reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$8.000,00 (oito mil reais).- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia informativa nº.399/2004, em 08/09/2004, na Secretaria Municipal.

Guaíba, 26/10/2010.- Ass. *Valter Müller Gomes*

Bel. Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 104,80 - Selo: 0260.06.0900004.03768 - Valor do Selo: R\$ 4,00

Proc. Elet. R\$ 2,60 - Selo: 0260.01.1000003.10463 - Valor do Selo: R\$ 0,20

R-02-38.632.- (Prot. 157.312/1-O, em 28/09/2015).- **COMPRA E VENDA:** 28/09/2015.-

TRANSMITENTE: ADRIANE MELEZ, brasileira, separada judicialmente, comerciante, C.I. nº.8045672089 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 664.374.740-68, residente e domiciliada na Rua Lajeado, nº.131, bairro Centro, em Eldorado do Sul/RS.- **ADQUIRENTE:** ELTON LUIZ BADKE, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. nº. 5021634241

38.632

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2.- REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

VERSO

GUAÍBA 23

de

Junho

de 19

98

38.632

...Continuação do Anverso... expedida pela SSP/RS, CPF nº. 447.717.890-53, residente e domiciliado na Edmundo Schwochow, nº27, bairro Chacaras, em Eldorado do Sul/RS.-
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Livro nº25 de Transmissões, Folha 117, sob o nº5.867, em 17/09/2015, pela Escr. Aut. Tiarla Cátia da Rosa Almeida, do Tabelionato de Eldorado do Sul/RS.- **VALOR:** R\$16.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$16.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº 7908/15.- Emitida a DOI.- Guaíba, 30/09/2015.- Ass.: el. Valtér Müller Gomes
Emol: R\$ 169,20 - **Selo :** 0260.06.1500003.00354 - **Valor do Selo :** R\$ 6,70
Proc. Elet. R\$ 3,60 - **Selo :** 0260.01.1500003.28979 - **Valor do Selo:** R\$ 0,40

R-03-38.632.- (Prot. 160.887/1-O, em 05/10/2016).- **COMPRA E VENDA:** 05/10/2016.-
TRANSMITENTE: ELTON LUIZ BADKE, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, carteira de identidade nº. 5021634241, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº. 447.717.890-53, residente e domiciliado na Rua Edmundo Schwochow, nº. 25, bairro Chácara, em Eldorado do Sul/RS.- **ADQUIRENTES:** CRISTINA DA SILVA LOPES, brasileira, solteira, maior, advogada, carteira de identidade nº. 9050480161, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº. 632.668.730-68, residente e domiciliada na rua Ney da Gama Ahrends, nº. 565, apto. 520, bloco E, Bairro Jardim Ypu, cidade de Porto Alegre/RS, e DEISIMAR DE FATIMA DA ROSA, brasileira, solteira, maior, bacharel em direito, carteira de identidade nº. 6046629645, expedida pela SJS/RS, CPF nº. 601.091.900-25, residente e domiciliada na Avenida Jacui nº. 2460, bairro Cristal, na cidade de Porto Alegre/RS.-
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada no Livro nº. 25, de Transmissões, Folha 195v, sob o nº. 5.938, em 21/12/2015, pela Escr. Aut. Tiarla Cátia da Rosa Almeida, do Tabelionato de Eldorado do Sul/RS.- **VALOR:** R\$16.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$16.000,00.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº. 8260/15.- Emitida a DOI.- Guaíba, 06/10/2016.- Ass.: REGISTRADOR
Emol: R\$ 190,80 - **Selo :** 0260.06.1500003.02093 - **Valor do Selo :** R\$ 7,90
Proc. Elet. R\$ 4,10 - **Selo :** 0260.01.1600001.49909 - **Valor do Selo:** R\$ 0,45

AV-4-38.632.- (Prot. 184.793/1-V, em 13/05/2025).- **CERTIFICO**, de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0038632-87.-

Guaíba, 26/05/2025.- Ass.:

Emol: NIHL - **Selo:** 0260.04.2400002.09848 = NIHL**Proc. Elet.:** NIHL - **Selo:** 0260.01.2300002.44586 = NIHL

AGNR

Magda Marluzi Beck Gomes

º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

AV-5-38.632.- (Prot. 184.793/1-V, em 13/05/2025).- **PENHORA - EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.- **EXECUTADO:**

CONTINUA FLS.

38.632

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0038632-87

FLS.

MATRÍCULA

02

38.632

Guaíba/RS, 23 de junho de 1998.

...Continuação da Folha 01... ADRIANE MELEZ, inscrita no CPF nº 664.374.740-68.- **TÍTULO:** Ofício nº 10073830127, Processo 5000034-35.2011.8.21.0165/RS, expedido em 12/12/2024, e assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr João Carlos Leal Junior, Juiz de Direito, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Eldorado do Sul/RS.- **VALOR:** R\$330.000,00.-

Guaíba, 26/05/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 808,60 - **Selo:** 0260.09.2400002.00393 = R\$ 94,70 - PEPO *Bel. Magda Marfuzi Beck Gomes***Proc. Elet.:** R\$ 6,90 - **Selo:** 0260.01.2300002.44587 = R\$ 2,10 *3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18*

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar