



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

R-0-8045, 01/10/2013. Uma (01) área de terra rural, localizada no Município de Cruzeiro do Sul/AC, lote 57 (parte 1), com área de 4,1242 ha (quatro hectares, doze ares e quarenta e dois centiares), com perímetro de 830,00 metros, com os seguintes limites e confrontações: norte com Francisco Pereira dos santos; leste com Francisco Pereira dos Santos; sul com Francisco Pereira dos Santos e a oeste com Ramal do Pólo. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** inicia-se na estação P-1, definida pela coordenada geográfica Latitude 7°40'46,98" Sul e Longitude 72°47'59,50" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 9.150.488,010m Norte e 742.697,800m Leste, referida ao meridiano central 75° WGr; desta, confrontando com o lote 57 (Remanescente), segue com os seguintes azimutes e distâncias: 99°44'40" 200,00 metros até a estação P-2; 185°16'43" e 180,00 metros até a estação P-3; 266°56'09" e 70,00 metros até a estação P-4; 207°00'35" e 20,00 metros até a estação P-5; 261°52'04" e 110,00 metros até a estação P-6, situada na margem do Ramal do Pólo; desta, limitando com o referido Ramal, segue com o azimute plano de 1°42'53" e distância de 250,00 metros até a estação P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Proprietário: FRANCISCO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, agricultor, portador do C.P.F. nº 133.331.002-15, residente e domiciliado neste Município. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 3547, do livro 2-J, desta Serventia. **Protocolo nº 18.356, de 28/08/2013.** O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 01 de outubro de 2013. Registradora Substituta: Amanda Oliveira de Sousa Ciccone Pinto.

R-1-8045, 01/10/2013. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** FRANCISCO PEREIRA DOS SANTOS, acima qualificado e sua esposa ALICE JANUARIO DE AMARAL SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 197.203 SSP/AC e CPF/MF nº 322.703.562-68. **ADQUIRENTE:** R. SCHOMMER-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 17.129.706/0001-50, com sede à Avenida 25 de Agosto, 1961, Centro, Cruzeiro do Sul/AC, neste ato representada pelo proprietário o Sr. Rodrigo Schommer, brasileiro, casado, técnico em enfermagem, RG nº 8071595337 SJSP/RS e CPF/MF nº 002.152.040-26, residente e domiciliado na Rua Morada Feliz, nº 340, Formoso, em Cruzeiro do Sul/AC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26/08/2013, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruzeiro do Sul/AC, no livro 013, às fls. 069 a 070. Escrevente autorizada: Maria José do Nascimento Silva. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$-10.000,00 (dez mil reais). Recolhido o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), conforme Escritura Pública. **Protocolo nº 18.356, de 28/08/2013.** **Emolumentos e fundos:** registro R\$-131,30; autuação e protocolo R\$-28,90. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 01 de outubro de 2013. Registradora Substituta: Amanda Oliveira de Sousa Ciccone Pinto.

R-2-8045, 21/07/2014. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 021 14 0019-0, datada de 16 de julho de 2014, registrada no livro B, do Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca, sob o número de ordem 2375. **DEVEDOR:** R SCHOMMER-ME, acima qualificada. **CREDOR:** Banco da Amazônia S.A., agência de Cruzeiro do Sul/AC, inscrita no CNPJ nº 04.902.979/0021-98. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$-1.499.428,30 (um milhão quatrocentos e noventa e nove mil, quatrocentos e vinte e oito reais e trinta centavos). **VALOR DA GARANTIA:** R\$-497.000,00 (quatrocentos e noventa e setemil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

dívida será paga em 96 prestações mensais e sucessivas, correspondente cada uma delas, nas datas dos respectivos vencimentos. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia 10.11.2016, e as demais prestações sempre no dia 10 (dez) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 10.10.2024.

TAXA DE JUROS: 5,30% a.a.(cinco inteiros e trinta centésimos por cento ao ano).

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as benfeitorias. Avalistas/Fiel Depositário: Rodrigo Schommer, CPF 002.152.040-26; Izabel Alima Figueiredo Sarquis, CPF 016.870.359-97 e Terceiro Interveniente: Anamaria Jacques Figueiredo, CPF 027.397.559-53. Informações adicionais compreendidas no texto da cédula arquivada e digitalizada nesta data. **Protocolo nº 19.659, de 17.07.2014.** Emolumentos e fundos: registro R\$-3463,55 e autuação e protocolo R\$-30,55. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 21 de julho de 2014. O Oficial: Rafael Ciccone Pinto.

AV-3-8045, 26/02/2015. Procedo a esta Averbação (EX-OFFÍCIO), para constar que a Cédula de Crédito Bancária nº 021 14 0019-0, registrada no R-2 desta matrícula tem os Seguintes Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta-corrente vinculado ao presente crédito, bem como o saldo devedor daí decorrente terão incidência de encargos financeiros correspondentes às seguintes taxas efetivas de Juros; para Subscredito "A" de 5,30% a.a (CINCO INTEIROS E TRINTA CENTÉSIMOS POR CENTO AO ANO) e, para o Subcrédito "B": 6,48% a.a (SEIS INTEIROS E QUARENTA E OITO CENTÉSIMOS POR CENTO AO ANO). O referido é verdade. Dou fé. **Protocolo nº 21.237, de 26/02/2015.** Cruzeiro do Sul/AC, 26 de fevereiro de 2015. Emolumentos isentos. 2º Oficiala Substituta: Sonayra Tarcísia Lopes Bezerra.

R-4-8045, 04/05/2020. Por determinação da Excelentíssima Juíza Titular da Vara do Trabalho da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC, Dra. Jamille Carvalho Ribeiro Pires Gonçalves, contida no Mandado de Registro de Penhora nº 0198/2020, datado de 16 de Março de 2020, subscrito por Eldenir de Souza Rocha, Servidor, nos autos do processo nº 0000066-17.2019.5.14.0416, em que exequente FRANCISCO ANDRE ANDRADE DE LAVOR E OUTROS (7) e executado: SCHOMMER & FIGUEIREDO LTDA - ME, CNPJ Nº 17.129.706/0001-50, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor dos exequentes, para a garantia da execução, no importe de R\$ 73.285,17 (setenta e três mil, duzentos e oitenta e cinco reais e dezessete). **Protocolo nº 28.004, de 20/03/2020.** **EMOLUMENTOS:** Isentos. **SELO ELETRÔNICO:** C1000027AE - **CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO:** 34ED7. O referido é verdade. Dou fé. Cruzeiro do Sul/AC, 04 de Maio de 2020. Oficial Interino: Jonathas Ribeiro da Silva.

R-5-8045, 19/04/2023. Por determinação do Excelentíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Sul/AC, Dr. José Wagner de Freitas Pedrosa Alcântara, contida no Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 22 de Março de 2016, juntamente com Auto de Penhora e Depósito, assinado por Ana Maria Corrêa Nunes, Oficial de Justiça, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0702415-35.2015.8.01.0002, Credor Banco da Amazônia S/A e Devedor R Schommer S.A, os imóveis desta matrícula,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE – COMARCA DE CRUZEIRO DO SUL Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Cruzeiro do Sul

CEP 69980-000 – 11.676.617/0001-48

Avenida Boulevard Thaumaturgo, Centro, nº798, 1º Piso, Sala 79, Copacabana

Shopping, Cruzeiro do Sul Acre

Henrique de Oliveira Rasslan - Oficial

foram penhorados em favor do credor, sendo o valor principal da dívida de R\$-1.524.501,66. O referido é verdade. Dou fé. **PROTOCOLO: Número 32.205, de 30/03/2023. VALOR: R\$-1422,00. SELO ELETRÔNICO: C10000B52A – CÓDIGO DE VALIDAÇÃO DO SELO: AD35D.** Cruzeiro do Sul/AC, 19 de Abril de 2023. Escrevente: Italo Bruno Ferreira de Melo.

O referido é verdade. Dou fé.

Cruzeiro do Sul, 17 de março de 2025

Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C1000112EF - Chave: 41AD0 1H1A		Tribunal de Justiça do Estado do Acre C1 - OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DAS PESSOAS JURÍDICAS Selo: C1000112F0 - Chave: D571E 1H1B	
Data/Hora: 17/03/2025 15:01:51		Data/Hora: 17/03/2025 15:01:52	
DIEGO FELIX		DIEGO FELIX	
Valor Total: R\$ 36,30		Valor Total: R\$ 9,20	
Fecom: R\$ 1,79 - Funej: R\$ 3,63		Fecom: R\$ 0,46 - Funej: R\$ 0,82	
Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br		Consulte a autenticidade: selo.tjac.jus.br	