

7030328 - 09.2021, 8.22.0030

CNM: 096347.2.0014788-79

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
Estado de Rondônia – Comarca de Rolim de Moura

Bel. Almar José de Mesquita – Oficial

Av. Rio Branco, nº 4.449 – centro Rolim de Moura-RO – CEP 76.940-000

Fone/Fax: (69) 3442-1930/5633 – e-mail: guimaimoveisro@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 14.788, de 07/10/2010 – Livro 2 – Registro Geral

Lote nº 11 da Quadra nº 18, parte integrante do Loteamento denominado "ALTO ALEGRE", localizado no perímetro urbano desta Cidade de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 450,00m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE(SUL): 15,00m, para a Rua E; LATERAL DIREITA(LESTE): 30,00m, com o Lote 10; LATERAL ESQUERDA(OESTE): 30,00m, para a Avenida U; FUNDO(NORTE): 15,00m, com o Lote 12. PROPRIETÁRIO: JOSÉ ARY ALVES TEIXEIRA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 156.601 SSP/RO., inscrito no CPF/MF sob o n.º 542.514.278-15, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com a Sr.ª NECI DOS SANTOS TEIXEIRA, brasileira, Funcionária Pública, portadora da Cédula de Identidade RG nº 156.529 SSP/RO., inscrita no CPF/MF sob o n.º 188.850.552-49, residentes e domiciliados na Avenida das Comunicações, n.º 4.021, Bairro Teixeirão, na Cidade de Cacoal - RO. REGISTRO ANTERIOR: n.º R-1-151, ficha 1 do Livro n.º 2-A, deste Serviço. Dou fé. O Oficial. *rbo(A.A) BEL. ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA – OFICIAL

R-1-14.788 DATA: 23 de Novembro de 2010 Protocolo 27.387, de 23/11/2010. Certifico que o SINDICATO DOS TRABALHADORES DA SAUDE DE RONDÔNIA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.822.464/0001-16, estabelecido na Avenida Rogério Weber, nº 4116, bairro Pedrinhas, na Cidade de Porto Velho - RO, representado neste ato por seu administrador interino JUSCELINO MORAES DO AMARAL, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 73.026 SSP/RO., inscrito no CPF/MF sob o nº 113.452.762-49, residente e domiciliado na Avenida Farquar, nº 3328, apartamento 1101, Bairro Pedrinhas, na Cidade de Porto Velho - RO; ADQUIRIU o imóvel desta matrícula por compra do proprietário supra qualificado, pelo preço de R\$ 135,58 (Cento e trinta e cinco reais e cinquenta e oito centavos), conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e notas da Comarca de Porto Velho - RO., às Fls. 096, do Livro 039 em data de 03 de Novembro de 2010. CONDIÇÕES: As constantes da referida Escritura. EMOLUMENTOS: R\$ 114,52 (Cento e quatorze reais e cinquenta e dois centavos). CUSTAS: R\$ 22,90 (Vinte e dois reais e noventa centavos). SELO: R\$ 0,65 (Sessenta e cinco centavos) n.º G2AA0758. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *Fcos(A.A) BEL. ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA – OFICIAL

Av-2-14.788. DATA: 08 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 31.315 de 08/12/2021 - Protocolo nº 67.766, de 08/12/2021.. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens Código HASH nº c4ad. 9773. dad0. 28c4. f5c3. 9750. 6a7c. 0912.36ea. 684e, às 09:57:13h, do dia 08 de dezembro de 2021, **Protocolo n. 201908.0212.00887462-IA-650**, emanado do TJRO – Tribunal de justiça de Rondônia; **Nome Do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, referente ao **processo nº. 70032404320158220007**, cadastrado em 02/08/2019, às 12:55:54h. **Emissor da Ordem:**



cDkwSVpKSTNEc05IQ1RsN1V3bTd5SzhwNThjNFpob1hoMmc4SVRGOFr6WjFzL1M4WW1zcnh1akNvVFI6M043WA==

Assinado eletronicamente por: FLORISBELA LIMA - 29/05/2025 10:45:56

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052910455453800000116381645>

Número do documento: 25052910455453800000116381645

CNM: 096347.2.0014788-79

ELSON PEREIRA DE OLIVEIRA BASTOS. **Protocolo n. 201908.0212.00887462-IA-709**, emanado do TJRO – Tribunal de justiça de Rondônia; **Nome Do Processo:** CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, referente ao **processo n.º 70032404320158220007**, cadastrado em 02/08/2019, às 12:51:35h. **Emissor da Ordem:** ELSON PEREIRA DE OLIVEIRA BASTOS. **Protocolo n. 202001.2314.01042596-IA-850**, emanado do TRT – Tribunal regional do trabalho – 14ª região; **Nome Do Processo:** RONI ALISSON DE OLIVEIRA, referente ao **processo n.º 00002167020195140004**, cadastrado em 23/01/2020, às 13:55:49h. **Emissor da Ordem:** BRUNO SEVERO DE SOUZA. **Protocolo n. 202008.0615.01262581-IA-980**, emanado do TRT – Tribunal regional do trabalho – 14ª região; **Nome Do Processo:** 0000333-58.2019.5.14.0005, referente ao **processo n.º 00003335820195140005**, cadastrado em 06/08/2020, às 15:07:42h. **Emissor da Ordem:** PATRICK FAELBI ALVES DE ASSIS. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido Relatório de Consulta de Indisponibilidade, que fica arquivado neste Serviço em pasta própria. **EMOLUMENTOS, CUSTAS, FUNDEP, FUNDIMPER, FUMORPGE: e SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** n.º **G2AAA35934-20674**. Isentos nos termos da Lei n.º 301/90 e Art. 9º da Lei n.º 2.936/2012. Escrituração nos termos do art. 67 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 014/2019-CG. *EL. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (A.A) BEL. MARCOS ROBERTO BURATTO OLIVEIRA – TERCEIRO ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Av-3-14.788. DATA: 17 de outubro de 2022 - Prenotação n.º 34.354 de 14/10/2022 - Protocolo n.º 70.806, de 14/10/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade Código HASH n.º **b133. 264e. 59ff. 57fd. 05b9. e95f. 21a5. d6dc. 6a10. 2716**, às 11:46:24h, do dia 11 de outubro de 2022, de **Protocolo n.º 202201.2709.01984045-IA-550**, emanado da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho; **Nome do Processo:** PRO SAÚDE – ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DE ASSISTENCIA, referente ao **Processo n.º 00001596920215140008**, cadastrado em 27/01/2022 às 09:31:41h. **Emissor da Ordem:** Ivanete Felício dos Santos Souza:10533. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido Relatório de Consulta de Indisponibilidade, que fica arquivado neste. **EMOLUMENTOS: CUSTAS: FUNDEP: FUMORPGE: TOTAL: FUNDIMPER: SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** n.º **G2AAA37670-8BD38**: Isentos nos termos da Lei n.º 301/90 e art. 9º da Lei 2.936/2012. Escrituração nos termos do art. 67 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 014/2019-CG. *MM. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (A.A) BEL. ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA – OFICIAL

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei n.º 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

ÔNUS: Negativa

AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: Positiva (Av.2 - Av. Indis. Bens., Av.3 - Av. Indis. Bens.)

CONSTRIÇÃO JUDICIAL: Positiva (Av.2 - Av. Indis. Bens., Av.3 - Av. Indis. Bens.)

OUTROS: -0-

“ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO”

Rolim de Moura-RO, 21 de maio de 2025



cDkwSVpKSTNEc05IQ1RsN1V3bTd5SzhwNThjNFpob1hoMmc4SVRGOFr6WjFzL1M4WW1zcnh1akNvVI6M043WA==

Assinado eletronicamente por: FLORISBELA LIMA - 29/05/2025 10:45:56

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052910455453800000116381645>

Número do documento: 25052910455453800000116381645

Emolumentos, FUNDIMPER,
FUNDEP, FUMORPGE,
Custas e Selo: Isentos nos
termos da Lei nº 301/90 e Art.
9º da Lei nº 2.936/2012.

CNM: 096347.2.0014788-79

Paula
Bel. Daniele Cristina Vicentini – Escrevente Autorizada – Port.
002/CRI/2024

Selo Digital de Fiscalização
G2AAB34047-E6E61
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br/>



cDkwSVpKSTNEc05IQ1RsN1V3bTd5SzhwNThjNFpob1hoMmc4SVRGOFr6WjFzL1M4WW1zcnh1akNvVFI6M043WA==
Assinado eletronicamente por: FLORISBELA LIMA - 29/05/2025 10:45:56
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052910455453800000116381645>
Número do documento: 25052910455453800000116381645