

Livro 2 de Registro Geral**Matrícula n.º** 4914**Data:** 12 de agosto de 2003**Ficha n.º** 01**Imóvel:**

Lote Rural denominado **UNIFICAÇÃO DE PARTES DOS LOTES 01-R, 02-R, 03-R e 09-R e Lotes 02-A, 09-A e 10-A da Gleba 42, do PIC-PAR, com área de 196,4116ha (cento e noventa e seis hectares, quarenta e um ares e dezesseis centiares), localizado neste município de Colorado do Oeste - RO. Perímetro: 10.190,38 m (dez mil, cento e noventa metros e trinta e oito centímetros), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Lotes 04, 03-A, 08 e 09 da gleba 41, separados por uma estrada vicinal L-172; LESTE: Lotes 10-R e 09-R da gleba 42; SUL: Lotes 10-R, 09-R, 01-R, 01-A e 02-R, da gleba 42; ESTE: Lotes 08, 01-R, 01-A, 02-R e 03-R da gleba 42. PROPRIETÁRIO: ADAUTO NOTARO, brasileiro, casado com CLEIDE OLDANI NOTARO sob o regime de Comunhão de Bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, comerciante, portador da CIRG nº 6.630.504 SSP/SP, e inscrito no CPF nº 558.682.238-53, residente e domiciliado neste cidade. Valor: R\$ 26.960,00 (vinte seis mil, novecentos e sessenta reais). Registros anteriores: M-1934, M-2530, M-2531, M-2703, M-2757, M-2830, M-2831, todas do livro 2-RG, deste CRI. Rui Barbosa Netto, oficial substituto.**

R-01/4914. Data: 20/novembro/2003. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA FIR-ME-094-03-0165-2 EMISSÃO: 17/novembro/2003, por ADAUTO NOTARO, inscrito no CPF nº 558.682.238-53 e sua mulher Cleide Oldani Notaro, inscrita no CPF nº 558.682.238-53. CREDOR: BANCO DA AMAZÔNIA S/A, agência de Vilhena - RO, inscrita no CNPJ nº 04.902.979/0094-43. VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). VENCIMENTO: 10/outubro/2011. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente terá a incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de juros de 8,75% a.a. (oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano). PRAÇA DE PAGAMENTO: Agência de Vilhena - RO. FORMA DE PAGAMENTO: Em 06 (seis) prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 10/10/2006 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. OBJETO DE GARANTIA: Em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros: 20 (vinte) matrizes bovinas da raça nelore - rebanho A, a ser adquirida com o presente financiamento, no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), os bens vinculados ficarão localizados no imóvel rural denominado Lote 18 da Gleba Guaporé, setor Rio Vermelho, PF/CO, neste Município, de propriedade do emitente, referência sob nº 4772 Iv. 3-RA; Em hipoteca cedular de 1º grau o objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 385.288,00 (trezentos e oitenta e cinco mil, duzentos e oitenta e oito reais), objeto da matrícula 4914, às fls.01 Lv. 2-RG neste CRI. Condições: As constantes da referida Cédula com via arquivada em Cartório. Prenotação: 20.921, em 20/11/2003. Custas: R\$ 9,20.

AV-03/4.914 - Data: 04/ dezembro /2015. ADITIVO DE RATIFICAÇÃO DE CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n. FIR-ME-094.03.0165-2. Por este aditivo se ratifica e ratificar o seguinte: Os bens vinculados de propriedade do emitente, avaliado em R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais), que se encontra em posse do emitente, cujo domínio pignoratício ora transferido ao BANCO DA AMAZÔNIA S/A, EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: 1) 20 (vinte) matrizes bovinas da raça nelore, devidamente registradas sob n.s JLB 215, JLB 252; JLB 259; JLB 262; JLB 265; JLB 269; JLB 190; JLB 191; JLB 193; JLB 198; JLB 211; JLB 213; JLB 216; JLB 217, JLB 221; JLB 234; JLB 235; JLB 245; JLB 246, adquiridos de Antônio José Gemelli, inscrito no CPF n. 368.783.381-15, conforme Nota Fiscal n. 324367 emitida Em 09/1/2003, no valor de R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais). Os bens dados em garantia ficarão apascentados nos imóveis denominados Lote 02-A, 09-A e 10-A da Gleba 42 do Pic Par, neste Município de Colorado do Oeste/RO. Todos os demais termos e condições ficam inalterados. Prenotação: 22.514, em 11/abril/2005. Custas: R\$ 4,53. Emolumentos: R\$ 35,37. Solange Neves Fuza, oficial *pro tempore*.

AV-03/4.914 - Data: 04/ dezembro /2015. CANCELAMENTO. Mediante solicitação do Banco da Amazônia S/A (já qualificado), datada de 25 de novembro de 2015 (Art 250 - III, Lei 6015/73), assinada por Maria

- continua no verso -

Jucilene Finato - Gerente de Relacionamento e Paulo Henrique Tesser - Gerente Relac. Pessoa Física, fica **cancelado o registro nº R-01, da presente matrícula e Registro nº 4.772, do livro 3-Ra, deste RI, referente à CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº FIR-ME-094-03-0165-2, Protocolo: 43.709, em 02/12/2015. Custas: R\$ 5,93. Emolumentos: R\$ 29,66. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAC30230-92A20: R\$ 0,86. Total: R\$ 36,45. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.**

R-04/4.914 - Data: 26/ janeiro /2016. HIPOTECA. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA Nº B61730063-0 (Finalidade do Crédito: Recursos para crédito de custeio), emitida em Colorado do Oeste/RO, na data de 18/01/2016. **EMITENTE/CÔNJUGE DO AVALISTA: CLEIDE OLDANI NOTARO**, nacionalidade brasileira, casada, produtor agropecuário, em geral, CPF/MF nº 260.974.272-04, residente e domiciliada na Rua Goiás, 4334, Município de Colorado do Oeste/RO. **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR: ADAUTO NOTARO**, nacionalidade brasileira, casado, comerciante atacadista, CPF/MF nº 558.682.238-53, residente e domiciliado na Rua Goiás, 4334, Colorado do Oeste/RO. **CREatora: Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Juruena - SICREDI UNIVALES MT, CNPJ/MF sob nº 70.431.630/0001-04, estabelecida na Cidade de Juína/MT. VALOR: R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros a taxa efetiva de 8,750000% (oito vírgula setenta e cinco centésimos por cento) ao ano, calculados e capitalizados diariamente, nos termos da CCRH. **FORMA DE PAGAMENTO:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescidos dos encargos financeiros e demais acessórios ajustados, conforme cronograma: 1ª Parcela: 18/01/2017 (100.0000%). **VENCIMENTO: 18/01/2017. PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão deste título - Colorado do Oeste/RO. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **REFERÊNCIA:** Sob o nº 11.066, Ficha 01, Livro 3-Ra, deste Serviço de Registro de Imóveis. **Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI:** I) CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 001.082.006.912-4 - Área Total (ha): 196,4116 - Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva - Indicações para Localização do Imóvel Rural: LOTE 01-R, 02-R, 03-R, 08-R, 02-A, 09-A, E 10A GLEBA 42 LH 01- Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Módulos Fiscais (há): 60,0000 - Nº Módulos Fiscais: 3,2735 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Adauto Notaro - CPE: 558.682.238-53 - Nacionalidade: brasileira; II) CND's Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural/RFE - NIRF's 5.266.480-5, 3.275.533-3 e 3.395.083-0; III) Recibos de Entrega e Declarações do ITR - exercício 2015 (declarações retificadoras) das Nirf's citadas anteriormente; IV) Cópia reprográfica da Certidão de Inteiro Teor - Positiva de Ônus da matrícula nº 4.914. **CONDICÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Protocolo: 43.943, em 19/01/2016. Isento de Emolumentos, Custas e Selo. Provimento 0029/2015-CG, Código 302, "k", Tabela III. Selo Digital de Fiscalização Isento: Nº C9AAA30752-7A5C8. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.**

AV-05/4.914 - Data: 19/ junho /2017. CANCELAMENTO. Mediante termo de quitação da **Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Juruena - SICREDI UNIVALES MT** (já qualificado), datada de 01 de maio de 2017 (Art 250 - III, Lei 601/2073), assinado por Jeferson Rodrigo da Silva e Bhawer Ramon de Sousa Silva, fica **cancelado o registro nº R-04, da presente matrícula e Registro nº 11.066, do livro 3-Ra, referente à CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº B61730063-0. Protocolo: 46.719, em 08/06/2017. Fuju: R\$ 7,07, Fundep: R\$ 2,85, Fundimper: R\$ 2,65, Fumorpge: R\$ 2,65. Emolumentos: R\$ 35,34. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAD33976-82F88: R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.**

AV-06/4.914 - Data: 20/ fevereiro /2019. AVERBAÇÃO. Nos termos do Art. 828, CPC, procede-se a esta averbação para constar que foi admitida a execução de título extrajudicial, pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Colorado do Oeste/RO, em 14/12/2017, nos autos de processo nº ~~7002560-72.2017.8.22.0012~~, em que é REQUERENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO CENTRO LESTE DE RONDÔNIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0001-26, com sede na Rua São Luiz nº 1.230 no centro de Cacoal/RO e filial em Colorado do Oeste/RO na Avenida Rio Negro nº 4052, inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0004-79, em face dos REQUERIDOS: **CLEIDE OLDANI NOTARO**, brasileira, casada, comerciante, CIRG nº 20.150.580 SSP/SP, CPF/MF nº 260.974.272-04 e **ADAUTO NOTARO**, brasileiro, empresário, CIRG nº 6.630.504 SSP/SP, CPF/MF nº 558.682.238-53, ambos domiciliados na Rua Goiás nº 4.334, nesta Cidade de Colorado do Oeste/RO, valor da causa de **R\$ 179.879,21** (cento e setenta e nove mil, oitocentos e setenta e nove reais e vinte e um centavos). **Protocolo: 49.805, em 24/01/2019. Fuju: R\$ 7,46, Fundep: R\$ 2,80, Fundimper: R\$ 2,80, Fumorpge: R\$ 2,80. Emolumentos: R\$ 37,31. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAF30069-275CA: R\$ 1,08. Total: R\$ 54,25 (Provimento Corregedoria nº 016/2018-CG, 18ª Nota Explicativa, Tabela III). Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.**


Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 4.914

Data: 01 de dezembro de 2022

Ficha n.º 02

... Continuação da ficha n.º 01-Vº

R-07/4.914 - Data: 01/ dezembro /2022. **PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Auto Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datado de 27/10/2022, assinado pelo Oficial de Justiça, Emílio Massaki Matsubara, acompanhado do **Mandado**, datado de 4/10/2022 (Assinado eletronicamente por: LUCIANE SANCHES 04/10/2022 11:16:29 ID do documento: 82765430), ambos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca dos Autos n.º 7002499-80.2018.8.22.0012, Classe: Execução Fiscal. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE COLORADO DO OESTE. **EXECUTADO:** ADAUTO NOTARO, Rua Goiás 4147 - 76998-000 - Colorado do Oeste - Rondônia. **IMÓVEL:** Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 10.550.800,00 (dez milhões, quinhentos e cinquenta mil e oitocentos reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Adauto Notaro, CIRG n.º 8.830.504 SSP/SP e CPF n.º 558.682.238-53, residente e domiciliado na Rua Goiás n.º 4334 - Colorado do Oeste/RO. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do referido auto de penhora, **Protocolo 57.330**, em 24/11/2022. "ISENTO DE EMOLUMENTOS, CUSTAS E SELO". Selo Digital de Fiscalização Isento n.º C9AAA34087-781D3 (Art. 9º, da Lei n.º 2.936, de 26/12/2012, alterada pela Lei n.º 2.999, de 25/03/2013). Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso, Escrevente Autorizada. 

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documentos
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital