



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011637-72.2023.5.18.0241
AUTOR: HELIO DOS ANJOS OLIVEIRA
RÉU: EDILSON FREIRE RODRIGUES

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 29fcdaa

Destinatário: EDILSON FREIRE RODRIGUES

Certifico e dou fé que, na data de 11/10/2023, quarta-feira, dirigi-me ao endereço constante do mandado, onde, com início às 14:30 h, **procedi à Penhora e Avaliação do Bem** descrito abaixo e no auto anexo.

1 - Imóvel situado na Chácara 708 da Quadra 34, loteamento denominado CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de 1.000,00 m². Confrontando pela frente para Rua 34, com 20,20 metros, pelo fundo com a chácara 684, com 20,20 metros, pelo lado direito com as chácaras 709, 710 e 711, na extensão de 49,50 metros, e pelo lado esquerdo com a chácara 707, com 49,50 metros, registrado sob a matrícula n.º 97.835, no Cartório de Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás - GO, dispondo das seguintes características: Terreno murado, com portão de acesso a veículos, com portão de acesso a pedestres, rua asfaltada, iluminação pública, água; dois imóveis edificadas no lote (aparentando serem casas), com aproximadamente 165 m² a situada próximo a entrada do lote, e com aproximadamente 46 m² a situada próximo aos fundos do lote. (R\$ 340.000,00)

Totalizando o penhora o valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

Certifico, ainda, que deixei de intimar o Executado, bem como de nomear depositário, em decorrência de não haver qualquer representante no local, quando da realização da diligência.

Certifico, também, que não foi possível ter acesso ao interior do imóvel, pois não havia ninguém no local, bem como, conforme informação obtida na vizinhança, raramente comparece alguém ao imóvel, o que impossibilitou verificar o estado das casas edificadas no imóvel.

Certifico mais, que foi realizada pesquisa de mercado na localidade, bem como aplicado o percentual de regateio ao valor da avaliação.

Certifico, outrossim, que, na data de 16/10/2023, segunda-feira, às 14:28 h, foi entregue, no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Águas Lindas de Goiás - GO, à Sr.^a **Amanda Ferreira Verdete**, CPF.: 082.317.785-86, Auxiliar de Cartório, o auto de penhora e avaliação, a fim de que se procedesse à competente averbação junto à matrícula do bem.

Portanto, devolvo o presente mandado, aguardando novas determinações.

VALPARAISO DE GOIAS/GO, 16 de outubro de 2023
LUIZ FERNANDO JUNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUIZ FERNANDO JUNIOR - Juntado em: 16/10/2023 17:57:30 - 2d8d3df
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIAO:02395868000163
<https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/23101609181466500000059749446?instancia=1>
Número do processo: 0011637-72.2023.5.18.0241
Número do documento: 23101609181466500000059749446

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO
 Rua Japão esq Rua Fortaleza, Qd. 11A, Lt. 18 a 24, Parque Esplanada III (Fone: 62 3222-4322)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo n.º: CartPrecCiv 0011637-72.2023.5.18.0241

Mandado n.º: Id.: 29fcdaa

Aos *11 (onze)* dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, na cidade de Águas Lindas de Goiás - GO, com início às *14:30h*, eu, LUIZ FERNANDO JÚNIOR, Oficial de Justiça Avaliador Federal do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, em cumprimento ao r. Mandado em epígrafe, nos autos da execução, em que são partes:

Exequente: HELIO DOS ANJOS OLIVEIRA

Executado: EDILSON FREIRE RODRIGUES

para garantia da dívida de R\$ 30.000,00, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

1 - Imóvel situado na Chácara 708 da Quadra 34, loteamento denominado CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de 1.000,00 m². Confrontando pela frente para Rua 34, com 20,20 metros, pelo fundo com a chácara 684, com 20,20 metros, pelo lado direito com as chácaras 709, 710 e 711, na extensão de 49,50 metros, e pelo lado esquerdo com a chácara 707, com 49,50 metros, registrado sob a matrícula n.º 97.835, no Cartório de Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás – GO, dispondo das seguintes características: Terreno murado, com portão de acesso a veículos, com portão de acesso a pedestres, rua asfaltada, iluminação pública, água; dois imóveis edificadas no lote (aparentando serem casas), com aproximadamente 165 m² a situada próximo a entrada do lote, e com aproximadamente 46 m² a situada próximo aos fundos do lote. (R\$ 340.000,00)

Valor total da penhora R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)

Tudo para garantia da dívida, e para constar, lavrei o presente Auto que assino.

Observações: Não foi possível ter acesso ao interior do imóvel, pois não havia ninguém no local. Foi realizada pesquisa de mercado na localidade, bem como aplicado o percentual de regateio ao valor da avaliação.

Águas Lindas de Goiás /GO, *11* de outubro de 2023.


LUIZ FERNANDO JÚNIOR
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

LUIZ FERNANDO JÚNIOR

D:\Luiz Fernando\Documents\DOCS PESSOAIS\OFICIAL DE JUSTIÇA\AUTO DE PENHORA - 0011637-72.2023.5.18.0241 - EDILSON FREIRE RODRIGUES.odt

