



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás,
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da

matrícula nº 97.835 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0097835-02 , LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Chácara 708 da Quadra 34, situado no loteamento denominado **CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO**, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de **1.000,00m²**. Confrontando pela frente para Rua 34, com 20,20 metros, pelo fundo com a chácara 684, com 20,20 metros, pelo lado direito com as chácaras 709, 710 e 711, na extensão de 49,50 metros, e pelo lado esquerdo com a chácara 707, com 49,50 metros. **PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO MUNIZ RODRIGUES**, motorista, CPF-038.269.291-87, e sua esposa: **MARIA DE LOURDES FREIRE RODRIGUES**, do lar, CI-774.222-SSP/DF e CPF-289.914.271-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 4.965, Livro 02-H do CRI de Luziânia-GO. Inscrição municipal: 1.75.00034.00708.1. Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 133.450, em 12/07/2022. Dou fé; Registrado em 05/08/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 48,72.

R-01=97.835 - MEAÇÃO: Nos termos da Formal de Partilha de Bens, expedido em 31/10/2000, pelo MM Juiz de Direito, Dr. Silvânia Barbosa dos Santos, da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária Especial de Brasília - TJDFT, conforme processo nº. 1998.01.1.047962-8, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 133.450, em 12/07/2022, em virtude do falecimento do proprietário: ANTONIO MUNIZ RODRIGUES em 08/01/1997, coube a viúva meeira: **MARIA DE LOURDES FREIRE RODRIGUES**, brasileira, viúva, do lar, CI-774.222-SSP/DF e CPF-289.914.271-20, com endereço eletrônico: não informado, residente em Brasília-DF, 50% deste imóvel, a título de meação. Fora atribuído ao imóvel o valor de R\$ 90.000,00. O ITCD pago de acordo com Demonstrativo de Cálculo do ITCD Causa Mortis nº 0073-2018 LUZ, cuja avaliação da quota parte no valor de R\$ 45.000,00. Emitida a DOI. Dou fé; Registrado em 05/08/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 781,92.

R-02=97.835 - HERANÇA: Nos termos da Formal de Partilha de Bens, expedido em 31/10/2000, pelo MM Juiz de Direito, Dr. Silvânia Barbosa dos Santos, da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária Especial de Brasília - TJDFT, conforme processo nº. 1998.01.1.047962-8, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 133.450, em 12/07/2022, coube aos herdeiros: **EDILSON FREIRE RODRIGUES**, natural de Brasília-DF, nascido aos 13/09/1966, brasileiro, CNH-04078592992 DETRAN/MT onde consta a CI-5795147-MTE/MT e CPF-398.865.571-68, filiação: Antônio Muniz Rodrigues e Maria de Lourdes Freire Rodrigues, com endereço eletrônico não informado, casado com **LUZIA MARIA SILVA FREIRE**, natural de Luzilândia-PI, nascida aos 26/06/1966, brasileira, CNH-00081410720 DETRAN/MT onde consta a CI-1009883 SSP/DF e CPF-457.860.381-49, filiação: Domingos Leão da Silva e Antônia Alves da Silva, com endereço eletrônico não informado, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 19/05/1989, residentes e domiciliados em Brasília-DF; **MARCOS ANTONIO FREIRE RODRIGUES**, natural de Brasília-DF, nascido aos 29/08/1967, brasileiro, CI-907.592-SESP/DF e CPF-455.132.011-00, filiação: Antônio Muniz Rodrigues e Maria de Lourdes Freire Rodrigues, com endereço eletrônico não informado, casado com **DIVINA SIMONE MOREIRA RODRIGUES**, natural de Montes Claros - MG, nascida aos 09/12/1971, brasileira, CI-1.242.439 SESP/DF e CPF-504.477.421-91, filiação: José Pereira Rosa e Francisca Moreira Rosa, com endereço eletrônico não informado, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18/10/1989, residentes e domiciliados em Brasília-DF; **FLÁVIO FREIRE RODRIGUES**, natural de Brasília-DF, nascido aos 30/05/1975, brasileiro, CI-1.439.948-SESPDS/DF e CPF-620.753.491-34, filiação: Antônio Muniz Rodrigues e Maria de Lourdes Freire Rodrigues, com endereço eletrônico não informado, casado com **ERICA CRISTINA SILVA DO NASCIMENTO RODRIGUES**, natural de Brasília-DF, nascida

aos 13/02/1976, brasileira, com endereço eletrônico não informado, sob o regime de comunhão universal de bens, em 13/06/1997, residentes e domiciliados em Brasília-DF; **CLÁUDIA FREIRE RODRIGUES E SILVA**, natural de Brasília-DF, nascida aos 09/08/1969, brasileira, CI-1.056.084-SESP/DF e CPF-461.868.831-91, filiação: Antônio Muniz Rodrigues e Maria de Lourdes Freire Rodrigues, com endereço eletrônico não informado, casada com ANTONIO RENATO COSTA E SILVA, natural São Sebastião do Tocantins-GO, nascido aos 23/07/1967, brasileiro, filiação: José Felismino Silva e Cecilia Lobo Silva, com endereço eletrônico não informado, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/04/1990, residentes e domiciliados em Brasília-DF e **TIAGO FREIRE RODRIGUES**, natural de Brasília-DF, nascido aos 28/02/1986, brasileiro, filiação: Antônio Muniz Rodrigues e Maria de Lourdes Freire Rodrigues, solteiro, CI-2.307.190-SESP/DF e CPF-010.776.381-83, com endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado em Brasília-DF, em pagamento de sua herança, 50% do imóvel objeto da presente Matrícula, que fora atribuído o valor de R\$ 90.000,00, a cada um dos herdeiros caberá a quota parte de 10% deste imóvel. O ITCD pago de acordo com Demonstrativo de Cálculo do ITCD Causa Mortis nº 0073-2018 LUZ, cuja avaliação da quota parte no valor de R\$ 45.000,00. Emitida a DOI. Dou fé; Registrado em 05/08/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 781,92.

AV-03=97.835 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 13/10/2022 às 14:43:51h, código HASH 6c7b.acf0.b967.38dc.86d6.beeb.2702.6ff4.84f9.fcd3, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 136.733 em 13/10/2022, e registro nº 1257054 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **EDILSON FREIRE RODRIGUES**, CPF-398.865.571-68, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202210.1021.02396298-IA-500, processo 0010515-59.2021.5.03.0096 da Vara do Trabalho de Unaí-MG - TRT 3ª Região. Registrado em 13/10/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-04=97.835 - AVERBAÇÃO PACTO ANTENUPCIAL/REGIME DE BENS - Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 139.367, em 28/12/2022, averbo o presente para constar que o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, foi adotado pelo casal **Flávio Freire Rodrigues e Erica Cristina Silva do Nascimento Rodrigues, acima qualificados**, nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas de Ceilândia-DF, no livro 0074, á folha 178, em 17/03/1997, devidamente registrada no 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, Taguatinga-DF, sob o Livro 3 aux. RA nº 11.680, após, o casamento foi realizado em 13/06/1997 conforme Certidão de Casamento Livro B-07, Fls. 56, Termo 3656, do Cartório do 7º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília - DF. Dou fé. Registrado em 19/01/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 37,71.

AV-05=97.835 - DIVÓRCIO - Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 139.367, em 28/12/2022, acompanhada da certidão de casamento com averbação de divórcio expedida pelo Cartório do 7º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília - DF, matrícula 021154 01 55 1997 3 00007 056 0003656 08, em que foram requerentes **FLÁVIO FREIRE RODRIGUES e ERICA CRISTINA SILVA DO NASCIMENTO RODRIGUES**, acima qualificados, verifico que o casal teve o estado civil alterado para **divorciado**, sendo que a mulher voltará a usar o nome de solteira, ou seja: **ERICA CRISTINA SILVA DO NASCIMENTO**, ficando da quota parte que lhe cabe deste imóvel, a proporção de 5% para cada, averbado conforme Inciso I, alínea "g" do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73. Dou fé; Registrado em 19/01/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: R\$ 37,71.

AV-06=97.835 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 24/07/2023 às 09:31:23h, código HASH 1cbf.2793.09bb.7746.ceeaa.f092.1d07.4a51.4acb.25eb, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 146.612 em 24/07/2023, e registro nº 1462419 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **EDILSON FREIRE RODRIGUES**-CPF:398.865.571-68, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202307.1915.02819293-IA-850, processo



00110781220215180201 da Vara do Trabalho de Uruaçu - GO - TRT 18ª Região. Registrado em 24/07/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592307243507229840000.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-07=97.835 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 27/10/2023 às 09:51:06h, código HASH ced1.7f92.8a13.a713.fa10.17e5.b0fe.c445.619f.c7bc, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 150.043 em 27/10/2023, e registro nº 1539703 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **EDILSON FREIRE RODRIGUES**-CPF:398.865.571-68, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202310.1014.02977897-IA-120, processo 00104056120225180111 da Vara do Trabalho de Jataí-GO - TRT 18ª Região. Registrado em 27/10/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592310253347629840001.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-08=97.835 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 27/10/2023 às 09:51:06h, código HASH ced1.7f92.8a13.a713.fa10.17e5.b0fe.c445.619f.c7bc, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 150.044 em 27/10/2023, e registro nº 1554078 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **EDILSON FREIRE RODRIGUES**-CPF:398.865.571-68, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202310.2618.03006172-IA-000, processo 00110978720225180102 da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO - TRT 18ª Região. Registrado em 27/10/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592310253347629840002.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

R-09=97.835 - PENHORA - Nos termos da Carta Precatória CartPrecCiv0011637-72.2023.5.18.0241 do TRT-18ª Região - Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás do Mandado de Penhora extraída dos Autos do Processo nº ATSum 0011078-12.2021.5.18.0201, do TRT-18ª Região - Vara do Trabalho de Uruaçu, expedido em 12/09/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 149.612, em 17/10/2023. **Executado: EDILSON FREIRE RODRIGUES** - CPF: 398.865.571-68. **Exequente:** HELIO DOS ANJOS OLIVEIRA, CPF-961.047.321-00. Ação: Execução, **Valor da dívida:** R\$ 30.000,00. O Juizo coaduna o entendimento de que a constrição judicial de bem imóvel prescinde de depositário fiel, sendo suficiente o registro da penhora. Avaliação: R\$ 340.000,00. Dou fé; Registrado em 01/11/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo agrupador: 01592310113966929700012.

Emolumentos: Atos Gratuitos do Registro de Imóveis.

AV-10=97.835 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 08/11/2023 às 10:29:13h, código HASH fdf9.7cd5.e8e9.8194.10ed.9228.528e.6141.1bd4.9ab6, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 150.412 em 08/11/2023, e registro nº 1560222 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **EDILSON FREIRE RODRIGUES**-CPF:398.865.571-68, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202311.0618.03019130-IA-770, processo 00112875020225180102 da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO - TRT 18ª Região. Registrado em 08/11/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592311034429529840001.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser

pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

AV-11=97.835 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos da certidão emitida em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada em 29/08/2024 às 11:23:33h, código HASH 559c.4232.67b2.e3d6.66bb.b5b0.f727.ba42.9295.cf21, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 161.143 em 30/08/2024, e registro nº 1799840 de Cadastro de Indisponibilidade desta serventia, averbo o presente para constar que os bens do proprietário: **EDILSON FREIRE RODRIGUES**-CPF:398.865.571-68, estão indisponíveis conforme ordem de protocolo nº 202408.2612.03536359-IA-041, processo 00103574720225180291 da Vara do Trabalho de Pires do Rio-GO - TRT 18ª Região. Registrado em 30/08/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592408212914429840011.

Emolumentos: Tanto a averbação de indisponibilidade quanto a averbação de baixa da mesma deverão ser pagas, conjuntamente, quando da baixa do gravame (Provimento CNJ 39/2014, Consulta CNJ 0002379-11.2018.2.00.0000; PROAD TJGO 201809000129665).

R-12=97.835 - PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora Carta Precatória CartPrecCiv-0010189-44.2024.5.18.0301 do TRT-18ª Região - Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás, do Mandado de Penhora extraída dos Autos do Processo nº 0011078-12.2021.5.18.0201, do TRT-18ª Região - Vara do Trabalho de Uruaçu, expedido em 18/12/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 169.780, em 26/03/2025. **Réu: EDILSON FREIRE RODRIGUES** - CPF: 398.865.571-68. **Autor: ANA CAROLINA SANTOS GOMES**. **Valor da dívida:** R\$ 30.000,00. Nomeia-se como depositário do bem executado EDILSON FREIRE RODRIGUES. Avaliação: R\$ 500.000,00. Dou fé; Registrado em 07/04/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo agrupador: 01592503212913329700164.

Emolumentos Prenotação: Atos Gratuitos do Registro de Imoveis.

Emolumentos Busca: Atos Gratuitos do Registro de Imoveis.

Emolumentos Registro: Atos Gratuitos do Registro de Imoveis.

R-13=97.835 - PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora Carta Precatória CartPrecCiv-0010030-04.2024.5.18.0301 do TRT-18ª Região - Vara do Trabalho de Águas Lindas de Goiás, do Mandado de Penhora extraída dos Autos do Processo nº 0011287-50.2022.5.18.0102, do TRT-18ª Região - Vara do Trabalho de Rio Verde, expedido em 23/10/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 169.781, em 26/03/2025. **Réu: EDILSON FREIRE RODRIGUES** - CPF: 398.865.571-68. **Autor: BARBARA HELLEN MARTINS DA SILVA**. **Valor da dívida:** R\$ 14.392,13. Nomeia-se como depositário do bem executado EDILSON FREIRE RODRIGUES. Avaliação: R\$ 500.000,00. Dou fé; Registrado em 07/04/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo agrupador: 01592503212913329700166.

Emolumentos Prenotação: Atos Gratuitos do Registro de Imoveis.

Emolumentos Busca: Atos Gratuitos do Registro de Imoveis.

Emolumentos Registro: Atos Gratuitos do Registro de Imoveis.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração, por prévio abono do sinal público ou declaração no instrumento público a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, 11 de junho de 2025

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Observações:



1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.**
2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).

Pedido de Certidão Nº: 217806

Certidão.....:R\$ 0,00

5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 0,00

Taxa Judiciária....:R\$ 0,00

*Fundos Estaduais..:R\$ 0,00

Valor Total.....:R\$ 0,00

Poder Judiciário do Estado de Goiás
 Selo Eletrônico de Fiscalização
01592506112835329700013



Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/>