



**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

PROCESSO 0000251-732024-5-12-0048  
 RECLAMANTE: JUCINEI COSTA DOS SANTOS  
 RECLAMADO: ADRIANO LEUCHAKI E OUTROS

Em cumprimento ao Mandado anexo, eu, FABRISIA FRANZOI, Oficiala de Justiça da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul – SC, abaixo assinado, em diligência, dirigi-me até rua José Uliano, na cidade de Rio do Campo-SC., e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a PENHORA e AVALIAÇÃO sobre os seguintes bens da executada:

O TERRENO SITUADO NO LADO PAR DA RUA JOSE ULIANO, DISTANDO 42,30M DA ESQUINA COM O LADO IMPAR DA AVENIDA TIRADENTES, NO BAIRRO CRUZEIRO, NA CIDADE DE RIO DO CAMPO, CONTENDO A ÁREA DE 312,50M2, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: FAZENDO FRENTE , NUMA LINHA RETA DE 12,50M CONFRONTANDO-SE COM A RUA JOSE ULIANO; FUNDOS NUMA LINHA RETA DE 12,50M COM O IMÓVEL DE MATRICULA 5723, DE PROPRIEDADE DE LINDOLFO DA SILVA JORGE; EXTREMANDO D EUM LADO, NUMA LINHA RETA DE 25,00M COM O IMÓVEL DE MATRICULA 5723, DE PROPRIEDADE DE LINDOLFO DA SILVA JORGE E, D EOUTRO LADO NUMA LINHA RETA DE 12,50M COM O IMÓVEL DE MATRICULA 5725, DE PROPRIEDADE DE LINDOLFO DA SILVA JORGE. MATRICULA 5724 DO RI DE RIO DO CAMPO.

BENFEITORIAS: Sem benfeitorias.

AVALIADO EM R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Efetivada a penhora, depusitei o bem mencionado acima em mãos de \_\_\_\_\_

neste ato nomeado e devidamente advertido das responsabilidades inerentes ao referido encargo, o qual aceitou e prometeu guardar sua integridade e não abrir mão do mesmo sem ordem expressa do MM. Juiz do feito, sob as penalidades da lei. Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça encarregado da diligência e assinado (no mandado) pelo Depositário.

O referido é verdade e dou fé.

Taió, 16 de setembro 2025

*Fabrisia Fanzoi*  
 Fabrisia Fanzoi  
 Oficial de  
 Justiça

Executado

Depositário

Local INCERTO E  
 NÃO SABIDO.



Documento assinado eletronicamente por FABRISIA FRANZOI, em 16/09/2025, às 09:24:35 - 88adc76  
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25091609243432900000078123164?instancia=1>  
 Número do processo: 0000251-73.2024.5.12.0048  
 Número do documento: 25091609243432900000078123164