

Ficha: 01

Livro Nº 2

Matrícula nº 5.724

Rio do Campo/SC, 19/10/2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, situado no lado par da Rua José Uliano, distando 42,30 metros da esquina com o lado ímpar da Avenida Tiradentes, no Bairro Cruzeiro, neste município e comarca de Rio do Campo, Estado de Santa Catarina, contendo a área de 312,50m² (trezentos e doze metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, numa linha reta de 12,50 metros, confrontando-se com a Rua José Uliano; fundos, numa linha reta de 12,50 metros, confrontando-se com o imóvel da matrícula 5.723, deste Ofício, de propriedade de Lindolfo da Silva Jorge; extremando de um lado, numa linha reta de 25,00 metros, confrontando-se com o imóvel da matrícula 5.723, deste Ofício, de propriedade de Lindolfo da Silva Jorge e, de outro lado, numa linha reta de 25,00 metros, confrontando-se com o imóvel da matrícula 5.725, deste Ofício, de propriedade de Lindolfo da Silva Jorge.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (de que fazia parte): 01.01.008.0898.001.000.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: (não consta).

PROPRIETÁRIOS: **LINDOLFO DA SILVA JORGE**, brasileiro, nascido aos 11/04/1967, chapeador, portador da Carteira de Identidade nº. 2.126.515-1/SESP/SC e inscrito no CPF nº. 601.003.209-10 e sua esposa **SIRLENE DOS SANTOS JORGE**, brasileira, nascida aos 25/03/1968, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº. 7R/2.911.841/SSP/SC e inscrita no CPF nº. 810.840.219-00, casados desde 07/03/1987, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, conforme certidão do registro de casamento sob nº 1.422, à fl. 06, do Livro 17-B, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Taió/SC, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 48, Bairro Cruzeiro, no município de Rio do Campo/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob número R-2-704, no Livro 2, de Registro Geral, neste Ofício, em 13/07/2009.

Protocolo nº 19.353, em 28/01/2020. Emolumento: R\$ 8,50.

Priscila Luisa Probst Rafaeli - Registradora Interina.

AV-1-5.724 (QUALIFICAÇÃO OBJETIVA). Protocolo nº 21.813, em 15/07/2022.

Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 38/40, do Livro 44, no Tabelionato de Notas e Protestos do município de Rio do Campo/SC, em 15/07/2022, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui **cadastro imobiliário** número **13307** e **inscrição imobiliária** número **01.01.008.0854**, junto à Prefeitura Municipal de Rio do Campo/SC. Dou fé. Em 20/07/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo: R\$

Continua na ficha 01 verso

Continuação da Matrícula Nº 5.724

Ficha: 01 verso

3,11. Total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GMM06356-L7BX.

Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina.

R-2-5.724. (COMPRA E VENDA). Protocolo nº 21.813, em 15/07/2022. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 38/40, do Livro 44, no Tabelionato de Notas e Protestos do município de Rio do Campo/SC, em 15/07/2022, os proprietários, **Lindolfo da Silva Jorge**, brasileiro, nascido aos 11/04/1967, chapeador, portador da Carteira de Identidade nº 2.126.515-1/SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 601.003.209-10, e sua esposa **Sirlene dos Santos Jorge**, brasileira, nascida aos 25/03/1968, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2.911.841/SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 810.840.219-00, casados desde 07/03/1987, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, conforme certidão de casamento matrícula sob nº 108332 01 55 1987 2 00017 006 0001419 69, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Taió/SC, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, nº 48, Bairro Cruzeiro, no município de Rio do Campo/SC, **venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a JESSÉ TIAGO FERNANDES**, brasileiro, nascido aos 10/11/1998, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula sob nº 108332 01 55 2000 1 00039 104 0010108 81, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Taió/SC, servidor público, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06788047357/DETRAN/SC e inscrito no CPF sob nº 105.030.289-32, residente e domiciliado na Rua Joaquim Vizentainer, nº 54, Bairro Padre Eduardo, no município de Taió/SC. **Preço: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). A DOI será emitida no prazo regulamentar.** Dou fé. Em 20/07/2022. Emolumentos: R\$ 646,63. Selo: R\$ 3,11. Total: R\$ 649,74. Selo de fiscalização: GMM06357-WHOM.

Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina.

R-3-5.724. (COMPRA E VENDA). Protocolo nº 23.036, em 13/10/2023. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 050/051, do Livro 047, no Tabelionato de Notas e Protesto do município e comarca de Rio do Campo/SC, aos 21/08/2023, o proprietário, **Jessé Tiago Fernandes**, brasileiro, nascido aos 10/11/1998, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula sob nº 108332 01 55 2000 1 00039 104 0010108 44, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Taió/SC, funcionário público, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06788047357/DETRAN/SC e inscrito no CPF sob nº 105.030.289-32, residente e domiciliado na rua Joaquim Vizentainer, nº 54, bairro Padre Eduardo, no município de Taió/SC, **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a ADRIANO LEUCHAKI**, brasileiro, nascido aos 23/08/1990, divorciado, conforme certidão de casamento matrícula sob nº 108332 01 55 2009 2 00028 076 0003453 09, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Taió/SC, pedreiro, portador da Carteira de Identidade nº

Continua na ficha 02

Continuação da Matrícula N° 5.724

Ficha: 02

4.350.506/SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 076.370.009-66, residente e domiciliado na rua Marcolino Back, nº 57, bairro Floresta, no município de Rio do Campo/SC. Preço: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Em 17/10/2023. Emolumento: R\$ 703,70. ISS: R\$ 35,18. FRJ: R\$ 159,95 (Destinação FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 898,83. Selo de fiscalização: GWK36972-VQDA.

Terezinha Salete Coelho Andersen - Registradora Interina.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital