



CNM 026641.2 0002277-06
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE CROMÍNIA
Distrito Judiciário de
MAIRIPOTABA
REGISTRO DE
IMÓVEIS

**1º TABELIONATO
DE NOTAS E ANEXOS**

Livro 2 - Registro Geral - Ficha nº

2.277

MATRÍCULA

MAIRIPOTABA - GO 34 de Novembro de 2023.

Oficial

IMÓVEL - A requerimento de **Wilmar Antônio Pereira**, em 21 de agosto de 2023, do processo de Georreferenciamento Código do INCRA/SNCR: 999.962.529.940-3, estabelecida norma técnica georreferenciamento pelo Responsável Técnico: Pedro Henrique Alves Mendes. Formação: Engenheiro Ambiental e Sanitarista. CREA 1015886620/GO. Código de credenciamento: PHDG. A.R.T.: 1020230209510-GO, e conforme CERTIFICAÇÃO sob nº **63a7c334-cf21-43c8-9eb8-e77c420b4893**, em 24/08/2023, parcela certificada pelo SIGEF em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6015/73; de uma gleba de terras, situada na **FAZENDA NOVA ALIANÇA**, neste município de Mairipotaba/GO, com a area de **701.58.72ha** (Setecentos e um hectares cinquenta e oito ares e setenta e dois centiares), correspondentes a 144 alqueires e 76,48 litros dentro dos seguintes azimutes e distancias: DESCRIÇÃO DA PARCELA; VÉRTICE SEGMENTO VANTE: Código Longitude Latitude Altitude (m) Código Azimute Dist. (m) Confrontações: C4D-M-0393 -49°29'02,485" -17°09'30,491" 903,67 C4D-M-0394 110°09' 97,91 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0394 -49°28'59,376" -17°09'31,588" 892,06 C4D-M-0395 113°12' 122,92 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0395 -49°28'55,554" -17°09'33,164" 898,73 C4D-M-0396 116°33' 244,01 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0396 -49°28'48,192" -17°09'36,754" 902,38 C4D-M-0397 119°24' 353,85 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0397 -49°28'37,762" -17°09'42,404" 919,21 C4D-M-0398 112°32' 74,13 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0398 -49°28'35,446" -17°09'43,329" 917,96 C4D-M-0335 117°06' 255,53 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0335 -49°28'27,751" -17°09'47,116" 920,97 C4D-M-0336 90°10' 470,89 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0336 -49°28'11,820" -17°09'47,163" 949,51 C4D-M-0337 124°47' 127,48 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0337 -49°28'08,278" -17°09'49,529" 963,61 C4D-M-0338 89°32' 143,57 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0338 -49°28'03,421" -17°09'49,492" 959,11 C4D-M-0339 95°28' 102,42 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0339 -49°27'59,972" -17°09'49,810" 963,09 C4D-M-0340 125°19' 141,44 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0340 -49°27'56,068" -17°09'52,470" 969,3 C4D-M-0341 141°31' 107,56 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0341 -49°27'53,804" -17°09'55,209" 965,46 C4D-M-0342 87°44' 162,32 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0342 -49°27'48,317" -17°09'55,001" 975,34 C4D-M-0343 137°10' 221,97 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0343 -49°27'43,211" -17°10'00,296" 974,4 A5V-M-3808 139°51' 173,19 CNS: 02.664-1 | Mat. 1.873 | FAZENDA PONTE FUNDA; A5V-M-3808 -49°27'39,433" -17°10'04,601" 951,63 A5V-M-0187 139°39' 11,65 CNS: 02.664-1 | Mat. 1.873 | FAZENDA PONTE FUNDA; A5V-M-0187 -49°27'39,178" -17°10'04,890" 948,36 GWX-M-423 139°41' 359,04 CNS: 02.664-1 | Mat. 1384 | FAZENDA PONTE FUNDA; GWX-M-423 -49°27'31,321" -17°10'13,796" 979,06 GWX-M-441 236°17' 2587,97 CNS: 02.664-1 | Mat. 2.100 | FAZENDA GROTA DAS FLORES; GWX-M-441 -49°28'44,165" -17°11'00,502" 967,97 BNZ-M-7398 236°18' 824,95 CNS: 02.664-1 | Mat. 932 | ESTÂNCIA MORRO ALTO; BNZ-M-7398 -49°29'07,388" -17°11'15,388" 878,19 C4D-M-0399 327°03' 1554,26 CNS:

(Segue no verso)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



02.664-1 | Mat. 1.865 | ESTÂNCIA SANTA CLÁUDIA; C4D-M-0399 -49°29'35,981" -17°10'32,962" 881,603 C4D-M-0400 273°32' 330,95 CNS: 02.664-1 | Mat. 1.865 | ESTÂNCIA SANTA CLÁUDIA; C4D-M-0400 -49°29'47,157" -17°10'32,297" 869,773 BNZ-M-8712 323°20' 57,72 CNS: 02.664-1 | Mat. 1.865 | ESTÂNCIA SANTA CLÁUDIA; BNZ-M-8712 -49°29'48,323" -17°10'30,791" 869,902 BNZ-M-8711 354°54' 449,91 CNS: 02.664-1 | Mat. 1.865 | ESTÂNCIA SANTA CLÁUDIA; BNZ-M-8711 -49°29'49,676" -17°10'16,216" 878,305 C4D-M-0381 84°25' 330,14 CNS: 02.664-1 | Mat. 1.865 | ESTÂNCIA SANTA CLÁUDIA; C4D-M-0381 -49°29'38,559" -17°10'15,173" 906,83 C4D-M-0382 83°47' 6,54 ESTRDA MUNICIPAL; C4D-M-0382 -49°29'38,339" -17°10'15,150" 907,09 C4D-M-0383 44°00' 220,07 ESTRADA MUNICIPAL; C4D-M-0383 -49°29'33,166" -17°10'10,002" 914,93 C4D-M-0384 00°10' 336,15 ESTRADA MUNICIPAL; C4D-M-0384 -49°29'33,131" -17°09'59,069" 916,1 C4D-M-0385 24°52' 130,17 ESTRADA MUNICIPAL; C4D-M-0385 -49°29'31,279" -17°09'55,228" 928,82 C4D-M-0386 00°43' 79,39 ESTRADA MUNICIPAL; C4D-M-0386 -49°29'31,245" -17°09'52,646" 919,9 C4D-M-0387 39°49' 152,13 ESTRADA MUNICIPAL; C4D-M-0387 -49°29'27,949" -17°09'48,846" 917,26 C4D-M-0388 53°27' 214,47 ESTRADA MUNICIPAL; C4D-M-0388 -49°29'22,120" -17°09'44,692" 917,73 C4D-M-0389 359°12' 146,52 ESTRADA MUNICIPAL; C4D-M-0389 -49°29'22,189" -17°09'39,927" 926,28 C4D-M-0390 358°44' 30,19 ESTRADA MUNICIPAL; C4D-M-0390 -49°29'22,211" -17°09'36,945" 926,77 C4D-M-0391 65°17' 326,51 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0391 -49°29'12,177" -17°09'34,506" 924,09 C4D-M-0392 59°45' 131,98 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL; C4D-M-0392 -49°29'08,319" -17°09'32,344" 917,03 C4D-M-0393 71°42' 181,62 CNS: 02.830-8 | Mat. 2.4215 | FAZENDA GADOL. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao sistema geodésico local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do problema geodésico inverso (PUISSANT). Perímetro e distância foram calculados pelas coordenadas geocêntricas. IMÓVEL GEORREFERENCIADO E CERTIFICADO PELO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA INCRA CONFORME CERTIFICAÇÃO Nº 63a7c334-cf21-43c8-aeb8-e71e420b4893. ART RECOLHIDA Nº 1020230209510-GO. PROPRIETÁRIO: WILMAR ANTÔNIO PEREIRA, portador da cédula de identidade nº 657.292, emitida por SSP-GO e inscrito no CPF sob o nº 93.461.301-68, empresário, brasileiro, casado civilmente com a Sr.^a Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF nº 227.633.681-15, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO com endereço na rua 11-A, nº 25, setor Aeroporto. PROCEDENTE DA MATRÍCULA nº M-1.050, Livro 2, ficha; do S.R.I. de Mairipotaba (GO). O presente título foi protocolado e registrado nesta Serventia sob nº 12.181, em 24/11/2023. Selo nº 00382311226403925440008 - consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>. O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba - Goiás, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta - Poliana Alves de Melo.

AV-1-M-2.277 = Em: 24/11/2023. RESERVA LEGAL. Procede-se a averbação para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: a averbação, de conformidade com o Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal, datado de 09 de Outubro de 2001, firmado entre a Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Dos Recursos Hídricos e Da Habitação. Agência Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais, por: Cláudia Barbosa Pimenta, CREA-GO 7101/D - Agência Ambiental; e, Wilmar Antônio Pereira, acima qualificado. Para constar a Reserva Legal com a área de 142.82.79Ha. Sendo: Reserva Legal 1 = 22.52.23 Ha. Reserva Legal 2 = 36.62.49 Ha. Reserva Legal

(Segue na ficha 2)



**1º TABELIONATO
DE NOTAS E ANEXOS**

CNM 026641.2.0002277-06
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE CROMÍNIA

**Distrito Judiciário de
MAIRIPOTABA
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

2.277

MATRÍCULA

Livro 2 - Registro Geral - Ficha nº

MAIRIPOTABA - GO, 24 de Novembro de 2023.

Oficial

3 = 54.40.80 Ha. **Reserva Legal** 4 = 29.27.27 Ha, com as divisas e confrontações constantes do memorial Descritivo elaborado pelo agrimensor Marcos Ferreira Netto - CREA-GO 366/ID. Datado de: Goiânia-GO, 20 de Outubro de 2001; **que passou a pertencer a esta nova matrícula:** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta - Poliana Alves de Melo.

R-2-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.P.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº **1.050**, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária - nº 201605200, emitida em 12 de setembro de 2016, na cidade de Goiânia-GO. **EMITENTE:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira - CPF: 227.633.681-15. **POR AVAL:** (a) Wilmar Antonio Pereira - CPF: 195.461.301-68. **Outorga Uxor/Marital:** (a) Wilmar Antonio Pereira - CPF: 195.461.301-68. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 12/09/2017. Valor: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 12/09/2017 - 500.000,00. **TAXA DE JUROS:** 20,33 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular: em primeiro grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula:** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta - Poliana Alves de Melo.

R-3-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.P.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº **1.050**, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária - nº 201605233, emitida em 13 de outubro de 2016, na cidade de Goiânia-GO. **EMITENTE:** (a) Wilmar Antonio Pereira - CPF: 195.461.301-68. **POR AVAL:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira - CPF: 227.633.681-15. **Outorga Uxor/Marital:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira - CPF: 227.633.681-15. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 13/10/2017. Valor: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 13/10/2017 - 280.000,00. **TAXA DE JUROS:** 20,33 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular: em segundo grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula:** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta - Poliana Alves de Melo.

R-4-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.P.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº **1.050**, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária - nº 201605238, emitida em 20 de outubro de 2016, na cidade de Goiânia-GO.

(Segue no verso)

EMITENTE: (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira – CPF: 227.633.681-15. **POR AVAL:** (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. Outorga Uxor/Marital: (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 20/10/2017. **VALOR:** R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 20/10/2017 – 280.000,00. **TAXA DE JUROS:** 20,33 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular: em terceiro grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta – Poliana Alves de Melo.

R-5-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural hipotecária – nº 201605274, emitida em 05 de dezembro de 2016, na cidade de Goiânia-GO. **EMITENTE:** (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. **POR AVAL:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. Outorga Uxor/Marital: (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 15/10/2021. **VALOR:** R\$430.560,00 (quatrocentos e trinta mil quinhentos e sessenta reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 15/10/2017 – 86.112,00; 15/10/2018 – 86.112,00; 15/10/2019 – 86.112,00; 15/10/2020 – 86.112,00; 15/10/2021 – 86.112,00. **TAXA DE JUROS:** 8,50 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular: em quarto grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta – Poliana Alves de Melo.

R-6-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural hipotecária – nº 201605286, emitida em 28 de novembro de 2016, na cidade de Goiânia-GO. **EMITENTE:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. **POR AVAL:** (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. Outorga Uxor/Marital: (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 15/12/2021. **VALOR:** R\$430.560,00 (quatrocentos e trinta mil quinhentos e sessenta reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 15/12/2017 – 86.112,00; 15/12/2018 – 86.112,00; 15/12/2019 – 86.112,00; 15/12/2020 – 86.112,00; 15/12/2021 – 86.112,00. **TAXA DE JUROS:** 8,50 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular: em quinto grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta – Poliana Alves de Melo.

R-7-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.P.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária – nº 201605349, emitida em 20 de dezembro de 2016, na cidade de Goiânia-GO. **EMITENTE:** (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. **POR AVAL:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. Outorga Uxor/Marital: (a) (a) Dalzita Almeida de

(Segue na ficha 3)



CNM 026641.2.0002277-06
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE CROMÍNIA

Distrito Judiciário de
MAIRIPOTABA
REGISTRO DE
IMÓVEIS

1º TABELIONATO
DE NOTAS E ANEXOS

Livro 2 - Registro Geral - Ficha nº

2.277

MATRÍCULA

MAIRIPOTABA - GO, 24 de Novembro de 2023.

Oficial

Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 20/12/2017. **VALOR:** R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 20/12/2017 - 550.000,00. **TAXA DE JUROS:** 9,50 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cédular: em sexto grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta - Poliana Alves de Melo.

R-8-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.P.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária - nº 201705031, emitida em 20 de fevereiro de 2017, na cidade de Goiânia-GO. **EMITENTE:** (a) Wilmar Antonio Pereira - CPF: 195.461.301-68. **POR AVAL:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. Outorga Uxor/Marital: (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 20/02/2018. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 20/02/2018 - 200.000,00. **TAXA DE JUROS:** 9,50 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cédular: em sétimo grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta - Poliana Alves de Melo.

R-9-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.P.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária - nº 201705040, emitida em 20 de fevereiro de 2017, na cidade de Goiânia-GO. **EMITENTE:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. **POR AVAL:** (a) Wilmar Antonio Pereira - CPF: 195.461.301-68. Outorga Uxor/Marital: (a) Wilmar Antonio Pereira - CPF: 195.461.301-68. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 20/02/2018. **VALOR:** R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 20/02/2018 - 110.000,00. **TAXA DE JUROS:** 9,50 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cédular: em oitavo grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta - Poliana Alves de Melo.

R-10-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.P.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o

(Segue no verso)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária – nº 201705075, emitida em 03 de abril de 2017, na cidade de Goiânia-GO. **EMITENTE:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. **POR AVAL:** (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. **OUTORGA Uxor/Marital:** (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 11/04/2019. **VALOR:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Data: 11/04/2018, Valor: R\$75.000,00, Data: 11/04/2019, Valor: R\$75.000,00. **TAXA DE JUROS:** 9,50 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular: em nono grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta – Poliana Alves de Melo.

R-11-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.P.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária – nº 201705135, emitida em 25 de maio de 2017, na cidade de Goiânia-GO. **EMITENTE:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. **POR AVAL:** (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. **OUTORGA Uxor/Marital:** (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 25/05/2019. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Data: 25/05/2018, Valor: R\$100.000,00, Data: 25/05/2019, Valor: R\$100.000,00. **TAXA DE JUROS:** 10,10 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular: em nono grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta – Poliana Alves de Melo.

R-12-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **C.R.P.H.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Procede-se ao registro de uma cédula rural pignoratícia e hipotecária – nº 201705177, emitida em 27 de julho de 2017, na cidade de Goiânia-GO. **EMITENTE:** (a) Wilmar Antonio Pereira – CPF: 195.461.301-68. **POR AVAL:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. **OUTORGA Uxor/Marital:** (a) Dalzita Almeida de Castro Pereira, CPF: 227.633.681-15. **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A, Agência Prime - Goiânia-GO. **VENCIMENTO FINAL:** 27/07/2019. **VALOR:** R\$382.500,00 (trezentos e oitenta e dois mil e quinhentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Data: 27/07/2018, Valor: R\$191.250,00, Data: 27/07/2019, Valor: R\$191.250,00. **TAXA DE JUROS:** 10,90 % a.a. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular: em decimo grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, arquivada neste Serviço; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta – Poliana Alves de Melo.

R-13-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **TERMO DE ARRESTO.** Procede-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Pelo Termo de Arresto de 17 de novembro

(Segue na ficha 4)

1º TABELIONATO
DE NOTAS E ANEXOS



CNM 026641.2.0002277-06
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE CROMÍNIA

Distrito Judiciário de
MAIRIPOTABA
REGISTRO DE
IMÓVEIS

2.277

MATRÍCULA

Livro 2 - Registro Geral - Ficha nº4

MAIRIPOTABA - GO 24 de Novembro de 2023.

Oficial

de 2021 firmado pela Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 12ª Vara Cível, da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, Doutora Soraya Fagury Brito. **PROCESSO Nº 5345864-88.2018.8.09.0051. TIPO DE AÇÃO:** Processo Cível e do Trabalho. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. **EXECUTADO:** DALZITA ALMEIDA DE CASTRO PEREIRA E WILMAR ANTONIO PEREIRA. **FINALIDADE:** Arresto de Bem Imóvel. **PARA CONSTAR:** Proceda a Penhora do imóvel rural constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$226.403,68. O presente título foi protocolado nesta Serventia sob n.º 11.327, em 24/11/2021; que passou a pertencer a esta nova matrícula; O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta - Poliana Alves de Melo.

R-14-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO.** Proceda-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Pelo Termo de Penhora e Depósito de 18 de novembro de 2021 firmado pela Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 23ª Vara Cível, da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, Doutora Raquel Rocha Lemos. **PROCESSO Nº 5345769-58.2018.8.09.0051. TIPO DE AÇÃO:** Processo Cível e do Trabalho. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A. **EXECUTADO:** DALZITA ALMEIDA DE CASTRO PEREIRA E WILMAR ANTONIO PEREIRA. **PARA CONSTAR:** Proceda a Penhora do imóvel rural constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$128.139,52. O presente título foi protocolado nesta Serventia sob n.º 11.328, em 24/11/2021; que passou a pertencer a esta nova matrícula; O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta - Poliana Alves de Melo.

R-15-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO.** Proceda-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº 1.050, onde constava: Pelo Termo de Penhora e Depósito de 06 de maio de 2022 firmado pela Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, José Ricardo M. Machado. **PROCESSO Nº 5573875-46.2018.8.09.0051. TIPO DE AÇÃO:** Processo Cível e do Trabalho. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A. **EXECUTADO:** DALZITA ALMEIDA DE CASTRO PEREIRA E WILMAR ANTONIO PEREIRA. **PARA CONSTAR:** Proceda a Penhora do imóvel rural constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$442.051,92. O presente título foi protocolado nesta Serventia sob n.º 11.501, em 17/05/2022; selo gerado em 02/06/2022; que passou a pertencer a esta nova matrícula; O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta - Poliana Alves de Melo.

R-16-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **TERMO DE PENHORA.** Proceda-se a este registro para tendo em

(Segue no verso)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

vista o encerramento da matrícula nº **1.050**, onde constava: Pelo Termo de Penhora de 18 de outubro de 2022 firmado pelo Excelentíssimo Senhor Juíz de Direito da 22ª Vara Cível, da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, Sebastião José de Assis Neto. **PROCESSO Nº 5472940-61.2019.8.09.0051. TIPO DE AÇÃO:** Processo Cível e do Trabalho. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A. **EXECUTADO:** DALZITA ALMEIDA DE CASTRO PEREIRA E WILMAR ANTONIO PEREIRA. **PARA CONSTAR:** Proceda a Penhora do imóvel rural constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$130.453,31. **O presente título foi protocolado nesta Serventia sob n.º 11.747, em 14/12/2022;** selo gerado em 04/01/2023; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta – Poliana Alves de Melo.

R-17-M-2.277 = Em: 24/11/2023. **TERMO DE PENHORA.** Proceda-se a este registro para tendo em vista o encerramento da matrícula nº **1.050**, onde constava: Pelo Termo de Penhora de 11 de maio de 2023 firmado pelo Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da 3ª URJ - Fórum Cível, da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, Liliana Bittencourt. **PROCESSO Nº 5345838-90.2018.8.09.0051. TIPO DE AÇÃO:** Processo Cível e do Trabalho. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A. **EXECUTADO:** DALZITA ALMEIDA DE CASTRO PEREIRA E WILMAR ANTONIO PEREIRA. **PARA CONSTAR:** Proceda a Penhora do imóvel rural constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$172.107,00. **O presente título foi protocolado nesta Serventia sob n.º 11.886, em 22/05/2023;** selo gerado em 01/06/2023; **que passou a pertencer a esta nova matrícula;** O referido é verdade e dou fé. Mairipotaba/GO, 24 de novembro de 2023. Tabela Substituta – Poliana Alves de Melo.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,38**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br