



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

**José Aparecido Fernandes**  
**Oficial de Registro**

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

CNM: 157651.2.0006199-44

Registro de Imóveis da comarca de São Miguel do Guaporé (RO)

### LIVRO 2-AE - REGISTRO GERAL

**Matrícula nº 6.199**

**Data: 04 de Setembro de 2014**

**Ficha nº 1**

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86G7F-GD9A9-Z84YC-S3PE2>

**IMÓVEL RURAL: LOTE 20 (vinte), GLEBA 02 (dois), SETOR SÃO MIGUEL, do PF/GUAJARÁ-MIRIM (D.F.F), GLEBA RIA BRANCO, denominado SÍTIO SANTA RITA, com área de 49,8333ha (quarenta e nove hectares, oitenta e três ares e trinta e três centiares), neste Município de SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ - RO, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Lote 18 da Gleba 02; ESTE: Lote 19 da Gleba 02; SUL: Lote 22 da Gleba 02; OESTE: Lote 19 da Gleba 03, separado pela Linha 90. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 001.090.112.800-4, Área Total: 49,8000ha, Mód. Rural: 0,0000ha; Nº Mód. Rurais: 0,00; Mód. Fiscal: 60,0000ha; Nº Mód. Fiscais: 0,8300; FMP: 4,0000ha; Nº do CCIR: 12889024093. PROPRIETÁRIOS: MARIANO CÂNDIDO DA SILVA, lavrador, portador da CIRG nº 37.433 SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 164.011.311-87, casado com ANA MARIA CATELAN SILVA, lavradora, portadora da CIRG nº 6.177.816 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 140.180.471-34, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha 25, Km 10, Município de São Miguel do Guaporé – RO, proprietários da parte ideal de 24,9166ha (vinte e quatro hectares, noventa e um ares e sessenta e seis centiares); VALDECI DOS SANTOS, portador da CIRG nº 359499 SSP/RO, e sua mulher MARIA LUCIA DOS SANTOS, portadora da CTPS nº 54099, serie 9º DRT/RO, ambos brasileiros, lavradores, inscritos no CPF/MF nº 283.926.632-68, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha 90, Km 02, Lado Sul, em São Miguel do Guaporé – RO, proprietário da parte ideal de 12,4584ha (doze hectares, quarenta e cinco ares e quarenta e quatro centiares). MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 4.001 do Livro 2º de Registro Geral do Registro de Imóveis de Alvorada D'Oeste-RO. Eu, *[Signature]*, Gésika Moreira de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, *[Signature]*, Tatiane Strelow Arpine, Tabeliã Substituta, confei, dou fé e assino.**

**AV-1/6.199.** Em 04 de Setembro de 2014. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **MARIANO CÂNDIDO DA SILVA**, faleceu em 27/03/2014, conforme certidão de óbito, lavrada na Folha 015, Livro 203, Termo 0005106, Matrícula nº 0618880155 2014 4 00015 203 0005106 71, no RCPN Campo Grande MS. Encargos: R\$27,89, Custas: R\$5,58, Selo Digital de Fiscalização nº H3AAA33615-AC1A1, R\$0,81. Total: R\$34,28. Protocolo nº 12.236, Livro 1-A, de 22/08/2014. Eu, *[Signature]*, Gésika Moreira de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, *[Signature]*, Tatiane Strelow Arpine, Tabeliã Substituta, confei, dou fé e assino.

**R-2/6.199.** Em 04 de Setembro de 2014. **INVENTÁRIO E PARTILHA.** De acordo com o Instrumento Público de Escritura de Inventário e Partilha, lavrada em 20/08/2014, nas Folhas

Continua no verso

#### AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 1ª de um Conjunto de 4  
objeto de certidão lavrada na última.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de  
outubro de 2025.

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**ri digital**





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

**José Aparecido Fernandes**  
**Oficial de Registro**

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

CNM: 15751.200619944

007/010, do Livro 21-E, do Tabelionato de Notas de São Miguel do Guaporé-RO, **do bem deixado pelo falecimento de MARIANO CANDIDO DA SILVA**, foi convencionada a partilha do imóvel dessa matrícula na forma abaixo descrita: MEEIRA: **ANA MARIA CATELAN SILVA**, brasileira, viúva, professora, portador da CIRG nº 6.177.816 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 140.180.471-34, residente e domiciliada na Linha 25, Km 10, Lado Norte, em São Miguel do Guaporé - RO, para satisfação **de sua meação adquiriu a área de 12,4583ha (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares), em condomínio com a área maior;** PRIMEIRO – HERDEIRO: **LUIZ FERNANDO CATELAN DA SILVA**, agricultor, portador da CIRG nº 000678409 SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 959.503.112-72, com anuência de sua mulher **MARCILENE DE MELO CATELAN**, professora, portadora da CIRG nº 000961597 SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF nº 964.387.112-68, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no RCPN de São Miguel do Guaporé – RO, Livro B-07, folhas 163, termo 1.363, em 03/09/2007, residentes e domiciliados na linha 90, Km 2,5, lado Sul, Zona Rural, em São Miguel do Guaporé - RO, para satisfação **de sua legitima adquiriu a área de 6,2292has (seis hectares, vinte e dois ares e noventa e dois centiares), em condomínio com a área maior;** SEGUNDO – HERDEIRO: **LUCIANO CATELAN DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da CIRG nº 1171318 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF nº 855.312.272-72, residente e domiciliado avenida 16 de junho, nº 1541, em São Miguel do Guaporé – RO, para satisfação **de sua legitima adquiriu a área de 6,2292has (seis hectares, vinte e dois ares e noventa e dois centiares), em condomínio com a área maior;** atribuindo o valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). CCIR 2206/2007/2008/2009, código do imóvel 001.090.118.800-4, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Rural, NIRF nº 6.047.779-2, emitida em 12/06/2014, pelo site da Secretaria da Receita Federal com o Código sob o nº 7515.35D5.7C69.472A; DIEF-ITCMD nº protocolo 20144200103348; código de autenticidade H6NQCA, retirada pelo portal da SEFIN/CRE, em 26/06/2014 pelas informações prestadas foi recolhido, o devido imposto conforme DAREs nos valores de R\$2.206,52 (dois mil duzentos e seis reais e cinquenta e dois centavos) e R\$220,65 (duzentos e vinte reais e sessenta e cinco centavos) contribuinte Luiz Fernando Catelan da Silva, nº do documento 20140500077686 e 20140500077694, respectivamente e R\$2.206,52 (dois mil duzentos e seis reais e cinquenta e dois centavos) e R\$220,65 (duzentos e vinte reais e sessenta e cinco centavos) contribuinte Luciano Catelan da Silva, nº do documento 20140500077661 e 20140500077678, respectivamente, em 14/07/2014, no CSIS, valor este juntamente com o imóvel da matrícula M-6.198 e demais Bens. **Emolumentos cobrados sobre 50% do valor, excluindo a meação.** **Condições:** O imóvel encontra-se distribuído na seguinte proporção:- Valdeci dos Santos e sua mulher Maria Lucia dos Santos, a área de 12,4583has (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares); João Evangelista da Silva, e sua mulher Valcilene Batista, a área de 12,4584has (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e quatro centiares); Ana Maria Catelan Silva, a área de 12,4583has (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares); Luiz Fernando Catelan da Silva casado com Marcilene de Melo Catelan, a área de 6,2292has (seis hectares, vinte e dois ares e noventa e dois centiares) e Luciano Catelan da Silva, a área de 6,2292has (seis hectares, vinte e dois ares e noventa e dois centiares). Emolumentos: R\$349,71, Custas: R\$69,94, Selo Digital de Fiscalização nº H3AAA33617-BK51; R\$0,81. Total: R\$420,46. Protocolo nº 12.237, Livro 1-A, de 22/08/2014. Eu, Gésika Moreira de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Tatiane Strelow Arpine, Tabeliã Substituta, conferi, dou fé e assino.

**AV-3/6.199.** Em 28 de Junho de 2018. **AVERBAÇÃO ADMINISTRATIVA.** Procede-se a presente averbação, de Ofício, nos termos do artigo 213, da Lei 6.015/73, para constar nesta matrícula, o nome correto da proprietária, foi descrito na abertura **VALCILENE BATISTA** sendo o correto **VALCILENE JACINTO**. Ficando retificado o acima exposto e ratificado

Continua na ficha 2

### AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 1ª de um Conjunto de 4  
objeto de certidão lavrada na última.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de  
outubro de 2025.

ri digital | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86G7F-GD9A9-Z84YC-S3PE2>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

José Aparecido Fernandes  
Oficial de Registro

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

CNM: 157651-2-0006199-44

Registro de Imóveis da comarca de São Miguel do Guaporé (RO)

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**Matrícula n. 6.199**



Ficha n. 2

todos os demais termos constantes nesta matrícula, de forma administrativa, por este registrador. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, digitei, conferi e dou fé e assino.

**AV-4/6.199.** Em 28 de Junho de 2018. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO:** Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, faleceu em 09/05/2010, conforme certidão de óbito, lavrada na Folha 158, Livro C-005, Termo 001358, no RCPN de São Miguel do Guaporé/RO. Emolumentos: R\$36,03, Custas: R\$7,21, Fundep: R\$2,70, Fundimber: R\$2,70, Fumorpe: R\$2,70, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAB37565-E12444, R\$1,04. Total: R\$52,38. Protocolo n. 19.513, Livro 1-C, de 14/06/2018. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, digitei, conferi. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fé e assino.

**R-5/6.199.** Em 28 de Junho de 2018. **INVENTÁRIO E PARTILHA.** De acordo com o Instrumento Público de Escritura de Inventário e Partilha, lavrada em 11/06/2018, nas Folhas 039/042, do Livro 34-E, do Tabelionato de Notas de São Miguel do Guaporé/RO, **do bem deixado pelo falecimento de JOÃO EVANGELISTA DA SILVA**, foi convencionada a partilha do imóvel desta matrícula, da seguinte forma: MEEIRA: **VALCILENE JACINTO**, filha de Odias de Jesus Jacinto e Zilda Macedo Jacinto, natural de Barra de São Francisco/ES, viúva, (não possuidora de endereço eletrônico), já qualificada; para a satisfação da sua meação recebeu 50% (cinquenta por cento), do imóvel desta matrícula, fração avaliada em R\$32.972,00 (trinta e dois mil, novecentos e setenta e dois reais); **HERDEIROS: 1) MARLEIDE JACINTO DA SILVA**, filha de João Evangelista da Silva e Valcilene Jacinto, natural de Rolim de Moura/RO, agricultora, portadora da CIRG n. 1221533 SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 885.622.982-04, casada com LAERCIO BARBOSA DE SOUZA, filho de João Barbosa de Souza e Lucinda Izabel de Souza, natural de Rolim de Moura/RO, lavrador, portador da CIRG n. 1.178.552 SESDC/RO, inscrito no CPF/MF sob n. 862.098.332-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha 90, Km 05, Lado Sul, Zona Rural, em São Miguel do Guaporé - RO, (não possuidores de endereço eletrônico), matrimônio realizado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, lavrado na Folha 149, Livro B-012, Termo 2349, em 12/01/2018, no RCPN de São Miguel do Guaporé/RO; para a satisfação do seu quinhão recebeu 10% (dez por cento), da área de 12,4583ha (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares), do imóvel desta matrícula, fração avaliada em R\$6.594,40 (seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos); 2) **MARLENE EVANGELISTA DA SILVA**, filha de João Evangelista da Silva e Valcilene Jacinto, natural de Rolim de Moura/RO, brasileira, solteira, operadora de máquina, portadora da CIRG n. 1149705 SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 987.981.382-00, residente e domiciliada na Linha 90, Km 2,5, Lado Sul, em São Miguel do Guaporé - RO, (não possuidora de endereço eletrônico); para a satisfação do seu quinhão recebeu 10% (dez por cento), da área de 12,4583ha (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares), do imóvel desta matrícula, fração avaliada em R\$6.594,40 (seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos); 3) **ZILMA JACINTO DA SILVA**, filha de João Evangelista da Silva e Valcilene Jacinto, natural de Rolim de

Continua no verso

#### AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 2ª de um Conjunto de 4  
objeto de certidão lavrada na última.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de  
outubro de 2025.

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/866G7F-GD9A9-Z84YC-S3PE2>

Rua Valdemar Coelho, n. 2.107 • Centro • CEP 76.932-000 • São Miguel do Guaporé • RO •  
Fone/Fax: (69) 3642-1651

YU5RS2VsTzA0akVqYUdNNHZpanBrclBB0G5sUHRGSmRybnlxHplIMUcrVm5GakszditZQWdkeHVPUnUyalBYUw==  
Assinado eletronicamente por: FREDERICO DUNICE PEREIRA BRITO - 09/10/2025 07:16:55  
<https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25100907165457200000122053111>  
Número do documento: 25100907165457200000122053111

Num. 127379339 - Pág. 3



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

**José Aparecido Fernandes**  
**Oficial de Registro**

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

CNM: 15761-2-0006199-44

Moura/RO, brasileira, solteira, lavradora, portadora da CIRG n. 1131931 SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 004.337.892-71, residente e domiciliada na Linha 90, Km 02, Lado Sul, Zona Rural, em São Miguel do Guaporé – RO; (não possuidora de endereço eletrônico); para a satisfação do seu quinhão recebeu 10% (dez por cento), do imóvel desta matrícula, da área de 12,4583ha (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares), fração avaliada em R\$6.594,40 (seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos); **4) LUCAS RODRIGUES DA SILVA**, filho de João Evangelista da Silva e Valcilene Jacinto, natural de São Miguel do Guaporé - RO, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CIRG n. 1306441 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob n. 020.799.892-27, residente e domiciliado na Linha 90, Km 02, Lado Sul, em São Miguel do Guaporé - RO, (não possuidor de endereço eletrônico); para a satisfação do seu quinhão recebeu 10% (dez por cento), da área de 12,4583ha (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares), do imóvel desta matrícula, fração avaliada em R\$6.594,40 (seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos); **5) DIEGO EVANGELISTA DA SILVA**, filho de João Evangelista da Silva e Valcilene Jacinto, natural de São Miguel do Guaporé/RO, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CIRG n. 1556036 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob n. 020.800.622-20, residente e domiciliado na Linha 90, Km 02, em São Miguel do Guaporé - RO, (não possuidor de endereço eletrônico); para a satisfação do seu quinhão recebeu 10% (dez por cento), da área de 12,4583ha (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares), do imóvel desta matrícula, fração avaliada em R\$6.594,40 (seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos); DIEF-ITCMD-Retificadora n. 20184200103345, código de autenticidade XNOX5J, data de envio 11/06/2018, Código de Controle da Certidão: 9359.8960.A70D.7A39 ITCD: isento; CCIR 2017, Código do Imóvel Rural 001.090.118.800-4, devidamente quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 11/05/2018, NIRF n. 7.377.857-5; Emolumentos e custas calculados de acordo a tabela do INCRA, elaborada pela Superintendência Regional de Rondônia – SR 17 (VTI – resolução 073/2013), na vigência do Provimento n. 07/2018, equivalente a R\$5.297,21 (cinco mil, duzentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos) por hectare, totalizando o valor total de R\$32.997,38 (trinta e dois mil, novecentos e noventa e sete reais e trinta e oito centavos). OBS: Emolumentos cobrados sobre 50% (cinquenta por cento) do valor, excluindo a meação. Emolumentos: R\$339,63, Custas: R\$67,93, Fundep: R\$25,47, Fundimper: R\$25,47, Fumorpge: R\$25,47, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAB3756-AC1C1: R\$1,04. Total: R\$485,01. Protocolo n. 19.514, Livro 1-C, de 14/06/2018. Eu *[Assinatura]*, Gésika Moreira de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei, conferi. Eu *[Assinatura]*, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fé e assino.

**AV-6/6.199.** Em 29 de Junho de 2018. **DOAÇÃO - DESMEMBRAMENTO.** Procede-se a esta averbação para fazer constar que através da Escritura Pública de Doação lavrada nas Folhas 043/046, do Livro 34-E, no Tabelionato de Notas de São Miguel do Guaporé - RO, em 11/06/2018, os proprietários: **ANA MARIA CATELAN SILVA**, filha de José Catelan e Sebastiana dos Santos Catelan, natural de Presidente Epitácio – SP (não possuidora de endereço eletrônico) e **LUCIANO CATELAN DA SILVA**, filho de Mariano Cândido da Silva e Ana Maria Catelan Silva, natural de Cacoal – RO, (não possuidor de endereço eletrônico), já qualificados, ele representado por Ana Maria Catelan Silva, conforme Procuração lavrada no Livro 31, Folha 181, em 18/05/2018, no Tabelionato de Notas de Aquino, município e comarca de Epitaciolândia - AC; transmitiram por doação gratuita a área de 18,6875ha (dezoito hectares, sessenta e oito ares e setenta e cinco centiares); ao Donatário **LUIZ FERNANDO CATELAN DA SILVA**, filho de Mariano Cândido da Silva e Ana Maria Catelan Silva, natural de Navirai – MS, e sua mulher **MARCILENE DE MELO CATELAN**, filha de Zenilton Pereira da Silva e Marinete Melo da Silva, natural de Cacoal - RO, (não possuidores de endereço eletrônico). O mesmo já era possuidor de uma área de 6,2291ha (seis hectares, vinte e dois ares e noventa e um centiares), que somando com a área

Continua na ficha 3

### AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 2ª de um Conjunto de 4  
objeto de certidão lavrada na última.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de  
outubro de 2025.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

**José Aparecido Fernandes**  
**Oficial de Registro**

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

Registro de Imóveis da comarca de São Miguel do Guaporé (RO)

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**Matrícula n. 6.199**

**Data: 29 de Junho de 2018**

**Ficha n. 3**

CNM: 157651.2.0006199-44



que lhe foi doada resulta na área de 24,9167ha (vinte e quatro hectares, noventa e um ares e sessenta e sete centiares) do imóvel objeto da presente matrícula, originando a matrícula n. 7.664. Fica para todos os efeitos mantida nesta matrícula M-6.199, em nome de Valdeci dos Santos e sua mulher Maria Lúcia dos Santos, Valcilene Jacinto; Marleide Jacinto da Silva e seu marido Laercio Barbosa de Souza, Marlene Evangelista da Silva; Zilma Jacinto da Silva; Lucas Rodrigues da Silva; Diego Evangelista da Silva, todos acima já qualificados, Valdeci dos Santos e sua mulher Maria Lucia dos Santos, infra qualificados, a área de 24,9166ha (vinte e quatro hectares, noventa e um ares e sessenta e seis centiares). Comparece como anuentes concordantes: Valdeci dos Santos, e sua mulher Maria Lucia dos Santos, portadora da CIRG n. 989.828 SESDEC/RO, já qualificados, representados por Nelson Pereira, filho de Joaquim Pereira e Maria Pinto Pereira, natural de Fartura – ES, portador da CIRG n. 1067264 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob n. 389.295.382-15 e sua mulher Ozana Maria Ribeiro dos Santos Pereira, filha de Ozias Ribeiro dos Santos e Maria Pereira dos Santos, natural de Rio Bananal – ES, portadora da CTPS n. 003976, Série 00009 – RO, inscrita no CPF/MF sob n. 901.371.672-53, brasileiros, casados entre si, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 10/10/1986, lavrado no Livro B-26, Folha 66, sob Termo 4881, no RCPN de Cacoal – RO, lavradores, residentes e domiciliados na Linha 90, Km 3,5, Lado Sul, em São Miguel do Guaporé – RO (não possuidores de endereço eletrônico), conforme Procuração lavrada no Livro 63-P, Folha 125, em 15/10/2012, no Tabelionato de Notas de São Miguel do Guaporé – RO; Valcilene Jacinto; Marleide Jacinto da Silva e seu marido Laercio Barbosa de Souza; Marlene Evangelista da Silva; Zilma Jacinto da Silva; Lucas Rodrigues da Silva e Diego Evangelista da Silva, já qualificados. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, negativo, referente aos CPF's dos outorgantes doadores, expedido em 29/06/2018, arquivado no processo da matrícula 7.664, conforme provimento n. 39/2014/CNJ. Emolumentos: R\$36,03, Custas: R\$7,21, Fundep: R\$2,70, Fundimper: R\$2,70, Fumorpge: R\$2,70, Selo Digital de Fiscalização n. JIAAB37595/0BCE: R\$1,04. Total: R\$52,38. Protocolo n. 19.515, Livro 1-C, de 14/06/2018. Eu, *[Signature]*, Fássika Moreira de Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei e conferei. Eu, *[Signature]*, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fé e assino.

**AV-7/6.199.** Em 29 de Junho de 2018. VENDA PARCIAL - DESMEMBRAMENTO. Procede-se a esta averbação para constar que através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Folhas 047/050, do Livro 34-E, no Tabelionato de Notas de São Miguel do Guaporé - RO, em 11/06/2018, os proprietários: **VALDECI DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA LÚCIA DOS SANTOS**, já qualificados, representados por Nelson Pereira e sua mulher Ozana Maria Ribeiro dos Santos Pereira, já qualificados, conforme Procuração lavrada no Livro 63-P, Folha 125, em 15/10/2012, no Tabelionato de Notas de São Miguel do Guaporé - RO; venderam a **NELSON PEREIRA** e sua mulher **OZANA MARIA RIBEIRO DOS SANTOS PEREIRA**, já qualificados; uma área certa e delimitada de 12,4583ha (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares) do imóvel objeto da presente matrícula, originando a matrícula n. 7.665. Fica para todos os efeitos mantida nesta matrícula M-12,4583, em nome de **VALCILENE JACINTO, MARLEIDE**

Continua no verso

#### AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 3<sup>a</sup> de um Conjunto de 4  
objeto de certidão lavrada na última.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de  
outubro de 2025.

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

**José Aparecido Fernandes**  
**Oficial de Registro**

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

CNM: 157651.2.0006199-44

**JACINTO DA SILVA; MARLENE EVANGELISTA DA SILVA; ZILMA JACINTO DA SILVA; LUCAS RODRIGUES DA SILVA; DIEGO EVANGELISTA DA SILVA,** todos já qualificados, a área remanescente de 12,4583ha (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares), com os limites e confrontações: NORTE: LOTE 20B, DA GLEBA 02; LESTE: LOTE 19, DA GLEBA 02; SUL: LOTE 22; DA GLEBA 02; OESTE: LINHA 90 SUL. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M-1069A, deste segue confrontando com o LOTE 20B, com azimute de 90°30'45" por uma distância de 1.985,62m, até o ponto **M-1838A**, deste segue confrontando com o LOTE 19, com azimute de 180°31'39" por uma distância de 62,55m, até o ponto **M-1838**, deste segue confrontando com o LOTE 22, com azimute de 270°30'05" por uma distância de 1.985,65m, até o ponto **M-1069**, deste segue confrontando com a LINHA 90, com azimute de 0°33'01" por uma distância de 62,94m, até o ponto **M-1069A**, onde teve início esta descrição, conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro, Cleverson Cassiano, CREA: 7234 D/RO e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica n. 8300129097, registrada em 15/05/2018. Comparece como anuentes: Ana Maria Catelan Silva; Luiz Fernando Catelan da Silva e sua mulher Marcilene de Melo Catelan; Luciano Catelan da Silva, representado por Ana Maria Catelan Silva, conforme Procuração lavrada no Livro 31, na Folha 181, em 18/05/2018, no Cartório Aquino, município de Epitaciolândia – AC; Valcilene Jacinto, Marleide Jacinto da Silva e seu marido Laercio Barbosa de Souza; Marlene Evangelista da Silva; Zilma Jacinto da Silva; Lucas Rodrigues da Silva; Diego Evangelista da Silva, todos já qualificados. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, negativo, referente aos CPF's dos outorgantes, expedido em 29/06/2018, arquivado no processo da matrícula 7.665, conforme provimento n. 39/2014/CNJ. Emolumentos: R\$36,03, Custas: R\$7,21, Fundep: R\$2,70, Fundimper: R\$2,70, Fumorpge: R\$2,70, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAB37597-AIPG7. R\$1,04. Total: R\$52,38. Protocolo n. 19.516, Livro 1-C, de 14/06/2018. Em , José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fé e assino.

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86G7F-GD9A9-Z84YC-S3PE2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**R-8/6.199.** Em 25 de fevereiro de 2022. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Folhas 057/058, do Livro 51-E, no Tabelionato de Notas de São Miguel do Guaporé – RO, em 11/02/2022, a proprietária: **ZILMA JACINTO DA SILVA**, já qualificada, vendeu a **MARLENE EVANGELISTA DA SILVA**, já qualificada, sua quota-parte que corresponde a 1,245830ha (um hectare, vinte e quatro ares, cinquenta e oito centiares e trinta deciares), sem condições especiais, pelo valor de **R\$15.384,00** (quinze mil e trezentos e oitenta e quatro reais). CCIR 2021, código do imóvel rural: 001.090.118.800-4, quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF 7.377.857-5, emitido em 27/01/2022, pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil. ITBI recolhido aos cofres do município de São Miguel do Guaporé – RO, no Banco do Brasil S.A., em 25/01/2022, no valor de R\$307,68 (trezentos e sete reais e sessenta e oito centavos), com base de cálculo no valor de R\$15.384,00 (quinze mil e trezentos e oitenta e quatro reais). O imóvel objeto da presente matrícula fica distribuído entre os proprietários na seguinte proporção: **VALCILENE JACINTO**, já qualificada, a área de 6.229150ha (seis hectares, vinte e dois ares, noventa e um centiares e cinquenta deciares); **MARLEIDE EVANGELISTA DA SILVA** e seu marido **Laércio Barbosa de Souza**, já qualificados, a área de 1,245830ha (um hectare, vinte e quatro ares, cinquenta e oito centiares e trinta deciares); **LUCAS RODRIGUES DA SILVA**, a área de 1,245830ha (um hectare, vinte e quatro ares, cinquenta e oito centiares e trinta deciares); **DIEGO EVANGELISTA DA SILVA**, já qualificado, a área de 1,245830ha (um hectare, vinte e quatro ares, cinquenta e oito centiares e trinta deciares); **MARLENE EVANGELISTA DA SILVA**, já qualificada, com a presente aquisição, passa a ser proprietária da área de 2,491660ha (dois hectares,

Continua na ficha 4

### AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 3<sup>a</sup> de um Conjunto de 4  
objeto de certidão lavrada na última.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de  
outubro de 2025.





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

José Aparecido Fernandes  
Oficial de Registro

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

Registro de Imóveis da comarca de São Miguel do Guaporé (RO)

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**Matrícula n. 6.199**

**Data: 25 de fevereiro de 2022**

**Ficha n. 4**

CNM: 15761.2.0006199-44

quarenta e nove ares, dezesseis centiares e sessenta deciares), que somadas totalizam a área remanescente de 12,4583ha (doze hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e três centiares). Emolumentos e custas calculados nos termos do art. 98, Inciso IV, das DGE/RO, na base de cálculo de R\$15.384,00 (quinze mil e trezentos e oitenta e quatro reais). Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, negativo, referente aos CPF's da outorgante e outorgada, expedido em 25/02/2022, conforme provimento n. 39/2014/CNJ, arquivado no processo desta matrícula. Emolumentos: R\$150,08, Custas: R\$30,02, Fundep: R\$6,00, Fundimper: R\$11,26, Fumorpge: R\$4,50, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAE34174-53644, R\$1,31. Total: R\$203,17. Protocolo n. 27.494, Livro 1-H, de 16/02/2022. Eu, *[Signature]*, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, digitiei, conferi, dou fé e assino.

**R-9/6.199.** Em 23 de novembro de 2022. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Bancário n. 237/470.571.857, de 21 de novembro de 2022, tendo como **EMITENTE:** VALCILENE JACINTO, brasileira, viúva, portadora da CIRG n. 462415 SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 768.881.002-78, residente e domiciliada na linha 90, km 02, zona rural, São Miguel do Guaporé/RO. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, bairro Cidade de Deus, Osasco/SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$327.000,00 (trezentos e vinte e sete mil reais). **VENCIMENTO:** Em 21 de novembro de 2028. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 06 (seis) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 21/11/2023 e a última em 21/11/2028. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Miguel do Guaporé/RO. **GARANTIA:** Em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na via não negociável, arquivada na caixa n. 11, nesta Serventia. CCIR 2022, Código do Imóvel Rural: 001.090.118.800-4, quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF 7.377.857-5, emitida em 18/11/2022, pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle da certidão: C31F.1FF3.BBF1.B222. Emolumentos, Custas, Fundos e Selo, calculados de acordo com a 14ª Nota Explicativa, Tabela III, do Provimento 027/2021, da CGJ/TJRO, sobre a base de R\$327.000,00 (trezentos e vinte e sete mil reais). Emolumentos: R\$2.628,76, Custas: R\$525,75, Fundep: R\$105,15, Fundimper: R\$197,16, Fumorpge: R\$78,86, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAF30699-53211: R\$1,31. Total: R\$3.536,99. Protocolo n. 29.013, Livro 1-H, de 17/11/2022. Eu, Thales Eduardo Generoso de Oliveira, Auxiliar de Escrivente, digitiei. Eu, *[Signature]*, Willian da Silva Teles, Escrevente Autorizado, conferi. Eu, *[Signature]*, Bésilete Moreira de Oliveira, Substituta Designada, dou fé e assino.

**AV-10/6.199.** Em 01 de dezembro de 2022. **AVERBAÇÃO ADMINISTRATIVA.** Procedese a presente averbação para retificar o AV-6 e R-8, desta matrícula, conforme a seguinte redação: Onde se lê: MARLEIDE EVANGELISTA DA SILVA e seu marido Laércio Barbosa de Souza, já qualificados; Leia-se: MARLEIDE JACINTO DA SILVA, com anuência de Laércio Barbosa de Souza, já qualificados. **Observação:** Considerando que são casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme consta no R-5, desta matrícula, tratando-se de herança, o bem recebido não se comunica ao cônjuge (art.

Continua no verso

#### AUTENTICAÇÃO

Esta folha é a 4<sup>a</sup> de um Conjunto de 4  
objeto de certidão lavrada na última.

São Miguel do Guaporé - RO, 08 de  
outubro de 2025.

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO.

José Aparecido Fernandes  
Oficial de Registro

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ • ESTADO DE RONDÔNIA

C NM: 157651.2.0006199-44

**1.658 e 1.659, inciso I, do CCB.** Fica retificado o acima exposto e ratificado todos os demais termos constantes nesta matrícula. Eu, Gabriel Sanches Diniz, Auxiliar de Escrevente, digitiei.  
*(Assinatura)*

**R-11/6.199.** Em 01 de fevereiro de 2023. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Bancário n. 237/473.699.685, de 30 de janeiro de 2023, **EMITENTE:** VALCILENE JACINTO, já qualificada. **GARANTIDORES:** MARLEIDE JACINTO DA SILVA; MARLENE EVANGELISTA DA SILVA; LUCAS RODRIGUES DA SILVA, e DIEGO EVANGELISTA DA SILVA, já qualificados. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.746.948/0001-12, localizado no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Osasco/SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **VENCIMENTO:** Em 30 de janeiro de 2029. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 06 (seis) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 30/01/2024 e a última em 30/01/2029. **PRÁCA DE PAGAMENTO:** São Miguel do Guaporé/RO. **GARANTIA:** Em HIPOTECA RURAL DE SEGUNDO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na via não negociável, arquivada na caixa n. 11, nesta Serventia. CCIR 2022, Código do Imóvel Rural: 001.090.118.800-4, quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF 7.377.857-5, emitida em 01/02/2023, pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle da certidão: 0814.E5F2.A296.FE27. Emolumentos: R\$2.084,41, Custas: R\$416,88, Fundep: R\$83,38, Fundimper: R\$156,33, Fumorpge: R\$62,53, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAF32096-3BF87: R\$1,39. Total: R\$2.804,92. Protocolo n. 29.396, Livro 1-I, de 18/01/2023. Eu, Thales Eduardo Generoso de Oliveira, Auxiliar de Escrevente, digitiei. Eu, Willian da Silva Teles, Escrevente Autorizado, confei. Eu, *J. Oliveira* Gésika Moreira de Oliveira, Substituta Designada, dou fé e assino.

**R-12/6.199.** Em 19 de dezembro de 2024. **REGISTRO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.** Conforme Auto de Penhora e Avaliação, de 01/10/2024, lavrado pela Oficiala de Justiça Oziane Oliveira da Silva Lucena, processo n. 7002298-48.2024.8.22.0022, comarca de São Miguel do Guaporé/RO, Vara única; elaborados por ordem da Juíza de Direito, Dra. Shopia Veiga de Assunção, nos termos da Decisão de 28/08/2024, tendo como Executante: BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica, já qualificada, e como Executados: DIEGO EVANGELISTA DA SILVA, VALCILENE JACINTO, LUCAS RODRIGUES DA SILVA, MARLENE EVANGELISTA DA SILVA e MARLEIDE JACINTO DA SILVA, já qualificados, procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA E AVALIAÇÃO sobre a área de 6,22ha (seis hectares e vinte e dois ares), correspondente a fração aproximadamente de 2,57 alqueires do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).** Emolumentos: R\$392,20; Custas: R\$78,44; Fundep: R\$15,69; Fundimper: R\$29,42; Fumorpge: R\$11,77; Selo Digital de Fiscalização n. J1AAH33643-4E2C8: R\$1,44; Total: R\$528,96. Protocolo n. 34.329, Livro 1-K, de 22/11/2024. Eu, Karine Queiroz Belmante, Auxiliar de Escrevente, digitiei. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, confei. dou fé e assino.

### 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS São Miguel do Guaporé/RO

#### C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que a presente certidão em 4 folhas por mim autenticadas é reprodução fiel da matrícula n. 6.199, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei Federal n. 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são os que constam na referida matrícula. Caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembargado. Válida por 30 dias, conforme Decreto n. 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986. São Miguel do Guaporé/RO, 08 de outubro de 2025.

Assinado Digitalmente por José Aparecido Fernandes – Oficial de Registro

#### CUSTAS

Emolumentos.....	R\$ 28,24
Fuji .....	R\$ 5,65
Fundep.....	R\$ 1,13
Fundimper.....	R\$ 2,12
Fumorpge.....	R\$ 0,85
Selo de Fisc. Digital n. ....	R\$ 1,51
<b>TOTAL .....</b>	<b>R\$ 39,50</b>

J1AAI34073-0C8C2



Efetue a leitura do QRCode  
impresso ou acesse  
<https://selo.tjro.jus.br/consultaselos>

.Onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital