

Visualização gerada em 15/09/2025 16:20:54. Não vale como certidão.

CNM Nº
147660.2.0022801-96

ESTADO DE GOIÁS**COMARCA DE LUZIÂNIA****Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição****22.801****01F****Matrícula****Ficha****Livro 2 - Registro Geral**

Luziânia, 10/04/2018

Oficial

IMÓVEL: Lote 16 da Quadra 130, com a área de 1.200,00 m², situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **MANSÕES DE RECREIO ESTRELA D'ALVA IV**, confrontando pela frente com a Rua 35, com 20,00 metros; pelo fundo com o lote 07, com 20,00 metros; pelo lado direito com o lote 17, com 60,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 60,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Avenida 02, Quadra 10, Lote 07, Cruzeiro do Sul, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09. **REGISTRO ANTERIOR:** **Matrícula, R-5 e Av-6=2.394 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO.** Em 10/04/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-1=22.801 - Em virtude de Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica e Termo de Constituição de Garantia nº 04.0007.606.0000321-26, emitidos em Brasília - DF, em 19/03/2018, por KZA Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ nº 11.733.036/0001-09 e como avalista, Mariane de Melo Barcelos Costa Floriano, CPF nº 006.413.311-77 e Frederico Santos Faria Floriano, CPF nº 044.218.826-90, foi este imóvel dado em alienação fiduciária por sua proprietária KZA Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ nº 11.733.036/0001-09, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais), com valor líquido de R\$ 1.217.990,20; número de parcelas 48; valor da prestação R\$ 39.030,56; data do vencimento da 1ª prestação 19/04/2018, data de vencimento da operação 19/03/2022, IOF R\$ 22.009,80; TARC R\$ 10.000,00, com a taxa de juros mensal pós-fixada de 1,79000%; com a taxa de juros anual de 23,72600%. O valor da garantia fiduciária para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 6.514/97 é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), ressalvado à Caixa Econômica Federal o direito de realizar nova avaliação. A cédula rege-se em seu todo pelos itens 1 à 5 e pelas cláusulas Primeira à Quinta, emitidos em 3 vias cada, ficando em Cartório arquivada uma via não negociável. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de KZA Construtora e Incorporadora Ltda, emitida em 28/03/2018, válida até 24/09/2018. **Protocolo:** 22.930. **Emolumentos:** Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. Registro: R\$ 1.854,31. Fundos/ISSQN: R\$ 796,04. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 10/04/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=22.801 - Luziânia - GO, 14 de abril de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº 36.543, em 13/04/2020, Protocolo nº 202004.1311.01118134-IA-650 e Processo nº 00105614720195180081, em desfavor de **KZA Construtora e Incorporadora Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da ordem Fabio Santos Gama, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO. Aprovado por Fabio Santos Gama - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO, fica averbada a indisponibilidade deste imóvel. Busca: (isento). Emolumentos: (isento). Fundos (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-3=22.801 - Luziânia - GO, 13 de julho de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº

Continua no verso...

Visualização gerada em 15/09/2025 16:20:55. Não vale como certidão.

CNM Nº
147660.2.0022801-96

ESTADO DE GOIÁS**COMARCA DE LUZIÂNIA****Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição****22.801****01V****Matrícula****Ficha****Livro 2 - Registro Geral****Oficial**

37.811, em 09/07/2020, Protocolo nº 202007.0909.01221072-IA-830, Processo nº 00105484520195180082, em desfavor de **KZA Construtora e Incorporadora Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da Ordem: Lyvia Lazara Gonçalves Pacheco, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: (isento). Prenotação: (isento). Busca: (isento). Emolumentos: (isento). Fundos (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-4=22.801 - Luziânia - GO, 17 de julho de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **37.903**, em 17/07/2020, Protocolo nº 202007.1413.01228951-IA-809, Processo nº 00107887120195180005, em desfavor de **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da Ordem: Marcelo Tertuliano da Silva, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiatuba - GO - 5E Vara do Trabalho Goiânia, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Emolumento: (isento). Fundo Estadual (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-5=22.801 - Luziânia - GO, 20 de julho de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **37.926**, em 20/07/2020, Protocolo nº 202007.1714.01234495-IA-950, Processo nº 00105735820195180082, em desfavor de **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da Ordem: Lyvia Lazara Gonçalves Pacheco, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: (isenta) Emolumento: (isento). Fundo Estadual (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-6=22.801 - Luziânia - GO, 24 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **38.464**, em 20/08/2020, Protocolo nº 202008.1908.01279501-IA-109, Processo nº 00113089420195180081, em desfavor de **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da Ordem: Fabio Santos Gama, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: (isento). Prenotação: (isento). Busca: (isento) Emolumento: (isento). Fundo Estadual (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-7=22.801 - Luziânia - GO, 19 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada nesta Serventia sob o **40.029**, em

Continua na proxima Ficha...

Visualização gerada em 15/09/2025 16:20:56. Não vale como certidão.

CNM Nº
147660.2.0022801-96

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

22.801

02F

Matrícula

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Luziânia, 10/04/2018

Oficial

13/11/2020, Protocolo: 202011.1216.01391184-IA-840, Processo nº 00105337320195180083, em desfavor da **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Aparecida de Goiânia - GO - 3E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia e Lyvia Lazara Gonçalves Pacheco, fica averbada a indisponibilidade deste imóvel. Taxa Judiciária: isenta. Emolumentos: isentos. Fundos Estaduais (40%): isentos. ISSQN (3%): isento. A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-8=22.801 - Luziânia - GO, 29 de março de 2021. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada nesta Serventia sob o **42.431**, em 26/03/2021, Protocolo: 202103.2518.01549805-IA-190, Processo nº 00104168220195180083, em desfavor da **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Aparecida de Goiânia - GO - 3E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia e Lyvia Lazara Gonçalves Pacheco, fica averbada a indisponibilidade deste imóvel. Busca: Isento. Emolumentos: isentos. Fundos Estaduais (40%): isentos. ISSQN (3%): isento. A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-9=22.801 - Luziânia - GO, 01 de outubro de 2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Em virtude de Despacho/Ofício, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO - TRT 18ª Região, em 24/09/2021, e assinado eletronicamente pela MM. Juiza do Trabalho Substituta, Drª. Maria Augusta Gomes Ludvice, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **46.649**, em 28/09/2021, referente ao processo nº 0010561-47.2019.5.18.0081, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade deste imóvel, objeto da Av-2=22.801. Taxa Judiciária: Isenta. Emolumentos: Isentos. Fundos Estaduais (40%): Isentos. ISSQN (3%): Isento. A Oficial Respondente (a) GCMS

Av-10=22.801 - Luziânia - GO, 08 de fevereiro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **59.361**, em 06/02/2023, Protocolo nº 202302.0611.02545323-IA-950, Processo nº 00105735820195180082, em desfavor de **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia Sidney Rodrigues Pereira S102590 - sidney.pereira@trt18.jus.br, fica averbada a indisponibilidade deste imóvel. Busca: R\$ 0,00; Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. Selo Eletrônico: **00812302012190829840000**. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-11=22.801 - Luziânia - GO, 22 de maio de 2023. CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE. Em virtude de Oficio nº 0337/2023, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO e assinado eletronicamente em 17/05/2023, pelo Diretor de Secretaria Marcelo Tertuliano da Silva, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **62.381**, em 18/05/2023, acompanhado do Despacho, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, Processo nº ATSum 0010788-71-2019.5.18.0005, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr.

Continua no verso...

Visualização gerada em 15/09/2025 16:20:57. Não vale como certidão.

CNM Nº
147660.2.0022801-96

ESTADO DE GOIÁS**COMARCA DE LUZIÂNIA****Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição****22.801**
Matrícula**02V**
Ficha**Livro 2 - Registro Geral****Oficial**

João Rodrigues Pereira, em 16/05/2023, fica **cancelada** a indisponibilidade, objeto da Av-4 desta matrícula. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. Selo Eletrônico: 00812305112260729700124. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-12=22.801 - Luziânia - GO, 20 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 71.810, em 13/03/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1311.03213272-IA-160, Processo nº 00105337320195180083, em desfavor de **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (KZA CONSTRUTORA)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036.0001-09, **FREDERICO SANTOS FARIA FLORIANO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.218.826-90 e **MARIANE DE MELO BARCELOS COSTA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.413.311-77, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 3E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - Lyvia Lazara Goncalves Pachecos101453, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Busca: R\$ 0,00; Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. Selo Eletrônico: 00812403112207929840000. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Encontra-se em andamento nesta serventia o Cancelamento de Indisponibilidade de Bens que não foi realizada em detrimento de falta do pagamento de custas. TA DE CANCELAMENTO - 202110.2608.01879609-MA-031 - AV-3

Encontra-se em andamento nesta serventia o Cancelamento de Indisponibilidade de Bens que não foi realizada em detrimento de falta do pagamento de custas. TA DE CANCELAMENTO - 202110.2710.01882258-MA-050 - AV-7

Encontra-se em andamento nesta serventia o Cancelamento de Indisponibilidade de Bens que não foi realizada em detrimento de falta do pagamento de custas. TA DE CANCELAMENTO - 202206.2318.02211727-MA-061 - AV-8

Encontra-se em andamento nesta serventia o Cancelamento de Indisponibilidade de Bens que não foi realizada em detrimento de falta do pagamento de custas. TA DE CANCELAMENTO - 202304.1814.02660131-MA-650 - AV-6

*****Em andamento intimação/notificação lei 9.514/97 protocolo 58.298*****

*****Em andamento intimação/notificação lei 9.514/97 protocolo 60.035*****