



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVE7V-CQ8YC-4PJ5C-4WE3A



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS

Culália Glaba Kohlbeck

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Ivo Oleskovicz
Oficial Substituto

Clair José Teodoroski
Escritor Jurementado
Zenita W. Zucco
Escritor Jurementado

REGISTRO GERAL — N.º 2

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 23-060

CANOINHAS — S. C.

IMÓVEL: - O terreno rural com a área de 60.500,00 m² (sessenta mil e quinhentos metros quadrados), equivalente a 2,5 (dois e meio) alqueires, denominado Lageado, situado no lugar denominado "RIO BONITO", neste município e comarca, na margem do Rio Taquarizal, demarcado devidamente dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com terras pertencentes a Indústria de Madeiras Zaniolo SA., na extensão de 215,00 metros, ao Sul, com o Rio Taquarizal, na extensão de 220,00 metros; ao Leste, com terras do Estado, na extensão de 279,50 metros, e ao Oeste, com terras da Indústria de Madeiras Zaniolo SA., na extensão de 278,00 metros. Dito imóvel acha-se devidamente cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº 816 027 042 714-2. **Proprietários:** - ROBERTO MASSANEIRO e sua mulher dona CATHARINA GELINSKI MASSANEIRO, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, ele lavrador, inscrito no CPF sob nº 193 536 349-20, portador da Carteira de Identidade nº 9R-246.332-SC., ela também lavradora, inscrita no CPF sob nº 902 188 389-53, portadora da Carteira de Identidade nº 18R-1.790.250-SC., residentes e domiciliados na localidade de Rio Bonito, neste município e comarca. Título aquisitivo: registro nº 29.962, fls. 180 do livro - 3-AB. É referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 10 de julho de 1.995. *Escritor Jurementado.* *Escritor Jurementado.* Oficial do Registro.

R.1-23.060 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 142, livro 148, pela Tabela Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato desta comarca, em data de 12 de junho de 1.995, os proprietários Sr. ROBERTO MASSANEIRO e sua mulher dona CATHARINA GELINSKI MASSANEIRO, acima qualificados, venderam o imóvel em objeto para o Sr. LINO ALBERTI, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob nº 292 037 169-04, portador da Carteira de Identidade nº 9R-209.927-SC., casado pelo Regime da Comunhão de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com ANTONIA SCHIESSL ALBERTI, brasileira, lavradora, portadora da Carteira de Identidade nº 9RC-3.117.853-SC., residentes e domiciliados na localidade de Rio D'Areia de Cima, neste município e comarca. Valor R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Condições: nada consta. É referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 10 de julho de 1.995. *Escritor Jurementado.* *Escritor Jurementado.* Oficial do Registro.

AV.2-23.060 - Protocolo nº. 144.183 - 16/08/2021 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, e do § 1º do art. 53 da Lei nº 8.212/91, para constar que conforme Processo nº 5035867/9120218240000, do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 06 de julho de 2021, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0607.01707206-IA-070, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a LINO ALBERTI, CPF nº 292.037.169-04, e ANTONIA SCHIESSL ALBERTI, CPF nº 021.025.099-23.** O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 02 de setembro de 2021. Isento - Selo de fiscalização: GAW55374-SHZW *Escritor Autorizado.* Aldemiro Velsi Deltois - Escritor Autorizado.

segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

continuação

AV.3-23.060 - Protocolo n.º 151.943 - 29/11/2023 - **(CANCELAMENTO)** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e conforme Protocolo de Cancelamento n.º 202311.1312.03029894-MA-870, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 13/11/2023, para constar que **foi determinado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante da AV.2-23.060**, ficando desta forma o presente imóvel livre daquele ônus. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 1.º de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + ISS: R\$ 2,18 + FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = Total: R\$ 135,73. Selo de fiscalização: GYP18666-3QBJ. *Anna Paula Glaba* Anna Paula Glaba - Escrevente Autorizada.

AV.4-23.060 - 23 de setembro de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel do livro 2, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 158.527, 19 de setembro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HPJ18030-K6UG. Roseli de Fátima Bonfim Zucco - Escrevente de Registro: *R. Zucco*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVE7V-CQ8YC-4PJ5C-4WE3A>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Registrador

REGISTRO GERAL - Livro nº 2

Ficha 02

Data: 10/07/1995

CNM: 108571.2.0023060-94

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 23.060

AV.5-23.060: - 23 de setembro de 2025. **PENHORA.**

Executado: **LINO ALBERTI**, CPF nº 292.037.169-04. Exequente: **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 19/05/2023, este imóvel está penhorado nos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº **5013458-77.2020.4.04.7201/SC**, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Cláudio Gonsales Valério, da 12ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal. O valor atualizado da dívida: R\$ 187.672,99 (cento e oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e dois reais e noventa e nove centavos), com base nos arts. 67/73 da LC n. 755/19. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 158.527, 19 de setembro de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HKV22425-0BV9. Assinado Digitalmente por Roseli de Fátima Bonfim Zucco - Escrevente de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVE7V-CQ8YC-4PJ5C-4WE3A>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 23.060 (até R/Av-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Canoinhas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.

Canoinhas/SC, 24 de setembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por
Marcos Zimmermann Neto - Escrevente de Registro

Marcos Zimmermann Neto - Escrevente de Registro

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HPJ18246-PJHK

Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TVE7V-CQ8YC-4PJ5C-4WE3A>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Protocolo nº 158.527. 24/09/2025 às 14:19:06.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por MARCOS ZIMMERMANN NETO (072.843.789-99)