



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWEAL-QVWDF-88J5C-J5AVF

República Federativa do Brasil	
REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS	FICHA
<i>Eulália Gláucia Kahlbach</i> OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS	oi
<i>Pedro Jos Olashosica</i> OFICIAL MAIOR	RUBRICA
CANOINHAS - S. C.	MATRÍCULA N.º 2.082
IMÓVEL: - O terreno rural com a área de 52.975 m2 (cinquenta e dois mil, novecentos e setenta e cinco metros quadrados), situado no lugar denominado "PACIENCINHA", neste município e comarca, confrontando de um lado com terras de Antonio Alberti, de outro lado com ditas de Vitor Custodio dos Santos, de outro lado com ditas de Otto Mielke e do outro lado com ditas de Vitor Pereira, cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº 816 027 00 8 702-3, com a área de 5,2 hectares, módulo 30,0, número de módulos 0,17 e fração mínima de parcelamento 5,2 hectares. Proprietários :-- PEDRO MARTINS DE CARVALHO e sua mulher dona DORVALINA PEREIRA DE CARVALHO, brasileiros, ele agricultor e ela do lar, inscritos no CPF -- sob nº 309 827 909/53, residentes neste município. Título aquisitivo: registro nº 40 667, fls. 15, livro 3-A-0. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 18 de julho de 1 977. <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro -- R.1-2.082- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 059, livro 04, pelo Tabelião Leopoldo Pereira de Bela Vista do Toldo, desta comarca, em data de 18 de maio de 1 977, os proprietários venderam o imóvel ao Sr. LINO ALBERTI, brasileiro, casado, / agricultor, inscrito no CPF sob nº 292 037 169/04, residente neste município, pelo valor de Cr\$ 8 000,00 (oito mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 18 de julho de 1 977. <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro -- R.2-2.082- Pela Cédula Rural Hipotecária, emitida nesta cidade em data de 03 de agosto de 1983, por Lino Alberti, já qualificado e sua mulher Antonia Schiessl Alberti, brasileira, do lar, CPF nº 292 037 169/04, residente neste município e comarca, por Valdemiro Mielke, CPF nº 216 963 069/49, e Mathildes Alberti, CPF nº 352 167 279/49, brasileiros, agricultores, residentes neste município e comarca, o imóvel em objeto foi dado em hipoteca cedular de 1º grau à COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE CANOINHAS LTDA., CGC nº 83 192 294/0001-28, com sede nesta cidade, como garantia do financiamento no valor de Cr\$ 3.572.000,00 (três milhões, quinhentos e setenta e dois mil cruzeiros), com juros de 3% ao ano e correção monetária equivalente a 100% da variação das ORTNs, vencimento marcado para 03 de agosto de 1988 e para pagamento nesta praça. Registro no livro 3 nº 3.443. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 16 de agosto de 1984. <i>[Assinatura]</i> Escrevente Juramentado. <i>[Assinatura]</i> Oficial do Registro -- Av.3-2.082- Pelo termo aditivo de retificação e ratificação à cédula pignoratícia registrada sob nº 3.373, no livro Registro Auxiliar nº 3, firmado nesta cidade em data de 19 de julho de 1.985, a Cooperativa Agropacuaría de Canoinhas Ltda., transfere ao BANCO NACIONAL DE CRÉDITO COOPERATIVO SA., CGC/MF sob nº 33.618.810/0033-42, os direitos creditícios que detinha oriundos da cédula objeto do R.2-2.082, ficando o seu vencimento final alterado para 18 de agosto de 1.988. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 28 de fevereiro de 1.986. <i>[Assinatura]</i> segue no verso	

Matrícula N.º
2.082

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWEAL-QVWDF-88J5C-J5AVF>

continuação
Escritura J. 2.082 - Escrivente Juramentado. *[Assinatura]* Oficial do
Registro. -
Av. 4-2.082-Pelo termo editivo de Retificação e Ratificação à cédula
objeto do R. 2-2.082, firmado nesta cidade em data de 04 de agosto
de 1.986, fica o seu vencimento final alterado para 18/08/88. O re
ferido é verdade e dou fé. Canoinhas, 19 de setembro de 1.986. -
Escritura J. 2.082 - Escrivente Juramentado. *[Assinatura]* Oficial do Re-
gistro. -

AV.5-2.082 - Protocolo nº. 144.183 - 16/08/2021 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS) -
Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria
Nacional de Justiça - CNJ, e do § 1º do art. 53 da Lei nº 8.212/91, para constar que
conforme Processo nº 50358679120218240000, do Superior Tribunal de Justiça de Santa
Catarina, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de
06 de julho de 2021, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0607.01707206-IA-
070, foi determinada a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal no imóvel da presente
matrícula, pertencente a LINO ALBERTI, CPF nº 292.037.169-04, e ANTONIA
SCHIESSL ALBERTI, CPF nº 021.025.099-23. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas,
02 de setembro de 2021. Isento - Selo de fiscalização: GAW55369-X35G.
[Assinatura] Aldemiro Velsi Deitos - Escrivente Autorizado.

AV.6-2.082 - Protocolo nº. 151.938 - 29/11/2023 - (CANCELAMENTO) - Procede-
se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional
de Justiça - CNJ, e conforme Protocolo de Cancelamento nº.
202311.1312.03029893-MA-041, cadastrado na Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 13/11/2023, para constar que foi
determinado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante da AV.5-
2.082, ficando desta forma o presente imóvel livre daquele ônus. O referido é
verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 1.º de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$
108,82 + ISS: R\$ 2,18 + FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários
em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos
e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) = Total: R\$ 135,73. Selo de fiscalização:
GYP18656-L4BY. *[Assinatura]* Anna Paula Glaba - Escrivente Autorizada.

AV.7-2.082: - 23 de setembro de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para
constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel do livro 2,
serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou
fé. Protocolo: 158.527, 19 de setembro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo
de fiscalização: HPJ18029-5QB2. Roseli de Fátima Bonfim Zucco - Escrivente de
Registro: *[Assinatura]*

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Registrador

REGISTRO GERAL - Livro nº 2

Ficha 02

Data: 01/07/1977

CNM: 108571.2.0002082-75

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 2.082

AV.8-2.082: - 23 de setembro de 2025. **PENHORA.**

Executado: **LINO ALBERTI**, CPF nº 292.037.169-04. Exequente: **1 NSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 19/05/2023, este imóvel está penhorado nos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº **5013458-77.2020.4.04.7201/SC**, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Cláudio Gonsales Valério, da 12ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal. O valor atualizado da dívida: R\$ 187.672,99 (cento e oitenta e sete mil, seiscentos e setenta e dois reais e noventa e nove centavos), com base nos arts. 67 e 73 da LC nº 755/19. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 158.527, 19 de setembro de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HKV22424-QL7W. Assinado Digitalmente por Roseli de Fátima Bonfim Zucco - Escrevente de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWEAL-QVWDF-88J5C-J5AVF>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 2.082 (até R/Av-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Canoinhas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.

Canoinhas/SC, 24 de setembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por
Marcos Zimmermann Neto - Escrevente de Registro

Marcos Zimmermann Neto - Escrevente de Registro

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HPJ18245-HMAJ
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWEAL-QVWDF-88J5C-J5AVF>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Protocolo nº 158.527. 24/09/2025 às 14:19:04.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por MARCOS ZIMMERMANN NETO (072.843.789-99)