



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ITAMONTE - MG

Rua Governador Valadares, nº 19, Centro. CEP:37.466-000

Tel. (35) 99862-1706 - Whatsapp: (35) 99807-6149

E-mail: rgi_itamonte@yahoo.com.br

Paulo José dos Santos - Oficial

CNM: 047225.2.0009512-19. Rubrica:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, atendendo a requerimento da parte interessada, que se encontra escriturada no **Livro nº 2 - Registro Geral**, desta Serventia, ao qual me reporto, a seguinte **Matrícula nº 9512, Ficha nº 01**, do dia **22 de outubro de 2021**, com os atos constantes abaixo:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO desmembrado, de nº 25-B da Quadra "C", com a área de **180,00m² (cento e oitenta metros quadrados)**, situado na Rua das Nhandaias, bairro Morada do Sol, no município de Itamonte/MG, com as seguintes medidas lineares e confrontações: "Frente: 6.00m com a Rua das Nhandaias; Fundos: 6,00m com o lote nº 08; Lateral Direita: 30,00m com o lote nº 24; Lateral Esquerda: 30,00m com a fração A do lote nº 25", conforme planta e memorial descritivo elaborados pela profissional habilitada Amanda Martins da Silva Manso, engenheira civil, CREA 24.7405/D-MG, CPF nº 120.910.296-02, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº MG20210508706, registrada pelo CREA/MG em 17/08/2021, e aprovação deste município em 25/08/2021.

Proprietária: ALINE MIRELLA CARVALHO, brasileira, nascida aos 24/11/1997, natural de Itamonte/MG, filha de Valdir Carvalho e Luciana Carvalho, balconista, portadora do documento de identidade RG nº MG-20.936.491, expedido por SSP/MG, inscrita no CPF nº 133.762.856-59, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula nº 0508150155 1997 1 00034 215 0012363 75, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itamonte/MG, residente e domiciliada na Rua Dona Zita Guimarães, nº 68, bairro Morada das Flores, no município de Itamonte/MG, CEP: 37466-000.

Registro anterior: R.6-M.6411, Ficha nº 01, Livro nº 2 - Registro Geral, em 16/06/2021, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itamonte/MG. Dou fé. Quant.: 1 (Cód. 4401) - Emol.: R\$44,60. Rec.: R\$2,68. TFJ: R\$14,87. Total: R\$62,15. Selo Digital: ESJ90902 - Código de Segurança: 6482.5866.6402.2473. Itamonte, 22/10/2021.

AV.1-M.9512. Protocolo nº 19.539, em 23/09/2021. **CADASTRO IMOBILIÁRIO**. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão expedida pelo Setor de Obras e Fiscalização do Município de Itamonte/MG, datada de 23/09/2021, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 011200300250001. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Dou fé. Quant.: 1 (Cód. 4159) - Emol.: R\$17,74. Rec.: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. Total: R\$24,71. Selo Digital: ESJ90904 - Código de Segurança: 8267.1171.2498.9042. Itamonte, 22/10/2021.

CERTIFICO, mais, que a presente reprodução corresponde ao INTEIRO TEOR da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta Serventia, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Itamonte-MG, 30 de abril de 2.025. A escrevente I, **DÉBORA DA SILVA FONSECA**. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Debora Silva Fonseca
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Itamonte

SELO DE CONSULTA: IPG12011
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6525.5278.7166.4984

Quantidade de atos praticados: 01
Atos praticado(s) por: Débora da Silva Fonseca - Escrevente I

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ nº 41.778.887/0001-20

Rua Governador Valadares, nº 19

Centro - CEP 37466-000

Telefax: (35) 3363-1708

Itamonte

MG