

**SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE SÃO JOSÉ DA COROA GRANDE**  
*Av. João Francisco de Melo, 1013 - Loja: 04 - Galeria São Luiz- Centro*  
*Telefax: (81) 3688-1655 - Email - cartoriosaojose@hotmail.com*  
*São José da Coroa Grande - Estado de Pernambuco - CEP: 55565-000*  
*Tabelião Titular - Wilson Luiz da Silva*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, a solicitação de pessoa interessada, que das buscas que procedi no arquivo do Cartório a meu cargo, constatei a **EXISTÊNCIA** da **Matrícula 5492**, Livro: 02, Ficha: 01, datada de 04/05/2020, do teor seguinte: **Dados do Imóvel:** Área de terreno própria remanescente do Sítio São José, **situado na Praça Constantino Gomes**, Centro, nesta cidade, onde se acha edificado o antigo prédio da Cibrazem, com as seguintes metragens e confrontações: medindo 13,00m (treze metros) frente e de fundos; confrontando-se: do lado direito medindo 40,00m (quarenta metros); com o Prédio da Câmara Amaro Marcelo, s/n, do lado esquerdo, medindo 40,00m (quarenta metros), confrontando-se com as casas de nºs 45 e 61, com a 2ª Travessa Constantino Gomes, perfazendo uma área total de 520,00m². Perímetro 106,00m, tudo conforme Memorial Descritivo em anexo Planta de localização devidamente aprovada em 17.03.2011; e RRT nº 0000004766186, expedido em 21.06.2016. (a) José Allan Kassio Leite Gomes Ferreira - CAU-PE 169033-7; e Ato de Desmembramento expedido pela Secretaria de Viação e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de São José da Coroa Grande-PE.

**Dados do Proprietário:** **CONSTANTINO PONTUAL GOMES FERREIRA IMÓVEIS LTDA ME**, empresa inscrita no CNPJ nº 08.260168/0001-48, com sede na Rua Samuel Campelo, 260, apto 701, bairro dos Aflitos, n na cidade do Recife-PE.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 427, às fls. 91, do livro 2-D, deste Cartório, conforme Certidão de Propriedade em anexo e demais documentos, que fica arquivado nesta serventia.

**R-1 - 5492 - PROCEDÌ**, nesta data o registro da **CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO** - Empréstimo á Pessoa Jurídica nº 13.4915.606.0000087/33, emitida em 28/04/2020, em que figura como **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 03/04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, doravante designado simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por Intermédio de sua Superintendência Regional de Negócio 2641; como **EMITENTE: Empresa POSTO DE COMBUSTIVEIS LIBERDADE EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF 15.386.712.0001/68, com sede na cidade na cidade Bayeux (PB), na Diógenes Chianca O, Sesi CEP 58111-330, representada por **ANTONIO VINICIUS BEZERRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, inscrito no CP/MF 084.849.384-25; e da Carteira Nacional de Habilitação n.º 5092350216-DETRAN-PB, residente e domiciliado á rua Bancária Neuza Meira 396 – Bancários João Pessoa-PB; e como **AVALISTA/FIDUCIANTES: CONSTANTINO PONTUAL GOMES FERREIRA IMÓVEL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 08.260.168/0001-48, com sede na rua Samuel Campelo A701-260- Aflitos, na cidade de Recife-PE. **DADOS DO CRÉDITO:** Valor do Crédito **R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais)**. Nº Parcela/Prazo: 60. Valor da Prestação – R\$ 14.593,03. Data da Liberação: 28/04/2020. Data Vencimento da 1ª prestação: 28/05/2020. Data Vencimento da Operação: 28/04/2025. IOF: R\$ 0,00. TARC – R\$ 10.000,00. Conta para Crédito de Empréstimos: 4915.003.00001074-0. Conta para débito das prestações: 4915.003.00001074-0. Taxa de juros anual – 14,02%. Taxa de Juros (Mensal): Balcão 1,99% - reduzida 1.10%. **DA GARANTIA-** Em garantia ao pagamento do principal e acessórios do empréstimo objeto desta Cédula, assinam em conjunto com a EMITENTE os principais sócios-dirigentes e/ou terceiros qualificados no item 4, na condição de AVALISTAS, em caráter irrevogável e irretratável, e demais cláusulas e encargos contidos na presente

**SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE SÃO JOSÉ DA COROA GRANDE***Av. João Francisco de Melo, 1013 - Loja: 04 - Galeria São Luiz- Centro**Telefax: (81) 3688-1655 - Email - cartoriosaojose@hotmail.com**São José da Coroa Grande - Estado de Pernambuco - CEP: 55565-000**Tabelião Titular - Wilson Luiz da Silva*

Cédula de Crédito, que fica arquivado em cartório. **DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE FIDUCIÁRIA** - O FIDUCIANTE, qualificado no quadro resumo abaixo, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas nesta Cédula de Crédito/Instrumento Contratual, em caráter irrevogável e irretratável, neste mesmo ato Aliena Fiduciariamente à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, doravante designado simplesmente CAIXA, a propriedade resolúvel do bem imóvel e as benfeitorias que a ele se acrescerem, abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza, vinculando-se à operação de crédito representada pela Cédula de Crédito/Instrumento Contratual n. 13.4915.606.0000087/33, emitida em 28/04/2020, vencível em 28/04/2025, no valor total de R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), respondendo a presente alienação à 118,22%, do valor nominal desta operação de Crédito. Imóvel objeto da matrícula 5492, do Livro 2, nesta Cartório Registro de Imóveis. FORO – para dirimir quaisquer questões que, direta e indiretamente, decorram do presente contrato Termo, o foro competente é o da Seção Judiciária Federal desta Unidades da Federação. Emolumentos: R\$ 3.030,13. Paga à Taxa do TSNR no valor R\$ 1.740,00; FERC no valor de R\$ 326,68, FERM no valor de R\$ 33,67, FUNSEG no valor de R\$ 37,34, devidamente quitadas do sicase nº 0011968642, que ficam arquivadas em Cartório. São José da Coroa Grande, 04 de maio de 2020. Eu, Oficial do Registro/substituta, digitei e subscrevi e assino.

**AV-2 - 5492** - Pedido de Consolidação pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Emolumentos: R\$ 75,45, devidamente recolhida à TSNR - Taxa de Serviços Notariais Registrars no valor de R\$ 16,77 e bem assim à Taxa do FERC no valor de R\$ 8,38. FERM no valor de R\$ 1,68. FUNSEG no valor de R\$ 3,36, através do Sicase n. 0015995198. São José da Coroa Grande, 07 de fevereiro de 2024. Eu, Wilson Luiz da Silva, Oficial do Registro, digitei e subscrevi e assino.

**AV-3 - 5492 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Título prenotado no Livro 1, sob ordem 12968; Nos Termos do Requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 11 de junho de 2025, tendo sido realizadas todas formalidades que dispõe a Lei 9.514/97, tendo sido notificado o Devedor Fiduciante e ocorrido decurso dos prazos legais, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04, devendo promover os leilões públicos disciplinados na mencionada Lei, tendo valor atualizado de R\$ 780.001,00 (setecentos e oitenta mil e um real) e valor avaliado do imóvel em R\$ 780.000,00, conforme ITBI - nº guia 2037/2025 e cadastro n. 1957, valor recolhido de R\$ 15.600,02. Emolumentos: R\$ 1.356,47. Foi recolhida à Taxa do TSNR no valor de R\$ 1.507,19, FERC no valor de R\$ 150,72, FERM, no valor de R\$ 15,07, FUNSEG, no valor de R\$ 30,14, ISS no valor R\$ 75,36. Pago pelo Sicase nº 0019359922 - Guia Complementar e Guia mãe 0023399998, arquivado nesta serventia. São José da Coroa Grande, 10 de outubro 2025. Eu, Wilson Luiz da Silva. Oficial do Registro, digitei e subscrevi e assino.

**Selo Digital n.º 0073858.CSR05202501.00414 Consulte autenticidade em**  
**[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)**

O referido é verdade e dou fé.  
São José da Coroa Grande, 10 de outubro de 2025.  
O Oficial do Registro:

**SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE SÃO JOSÉ DA COROA GRANDE**

*Av. João Francisco de Melo, 1013 - Loja: 04 - Galeria São Luiz- Centro*

*Telefax: (81) 3688-1655 - Email - cartoriosaojose@hotmail.com*

*São José da Coroa Grande - Estado de Pernambuco - CEP: 55565-000*

*Tabelião Titular - Wilson Luiz da Silva*

---

