



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO a requerimento via plataforma SAEC/ONR de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral da 4ª Zona, no livro de Registro Geral nº 02, à ficha 01, sob nº 13990 e Código Nacional da Matrícula 158444.2.0013990-88, verifiquei constar o seguinte imóvel: **O apartamento nº 404 do Bloco 13, localizado no 4º Pavimento, do empreendimento denominado “RESIDENCIAL VITÓRIA”, situado na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Zona ZC-06, em Teresina/PI**, com a seguinte divisão interna: sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, banho, circulação, cozinha, possuindo as seguintes áreas: área real total: 78,3183; área real privativa coberta padrão: 38,40m²; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta: 0,00m²; área real estacionamento: 12,25m² e área real uso comum: 27,6683, com direito a 01 vaga de garagem, vaga 204, padrão, descoberta livre, térreo, que mede 12,25m², **edificado na fração ideal de 0,001939230 do LOTE D**, situado na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Zona ZC-06, Teresina/PI, com os seguintes limites e confrontações: Frente; 63,92 metros, limitando-se com a série nascente da Avenida Professor Camilo Filho (antiga Estrada da Usina Santana); F. Direito: 387,31 metros + 133,14 metros + 8,00 metros, limitando-se com o Lote C, e série sul da Avenida Mirtes Melão (antiga Estrada Carroçável); F. Esquerdo: 36,66 metros + 20,27 metros + 352,14 metros, limitando-se com o Lote E, e terras de Raul Sousa; Fundos: 167,12 metros + 50,00 metros, limitando-se com terras de Magno Cerqueira Viana e Benedito Duarte Leite, com área de 33.171,91m² e perímetro de 1.218,56m, desmembrado de uma área de 70.488,27 m², situado na Avenida Professor Camilo Filho, s/nº, zona sudeste, Bairro Todos os Santos, da cidade de Teresina/PI Protocolo: 28473 de 22/07/2024. **PROPRIETÁRIA: SILVIA REGINA GOMES DE SOUSA**, de nacionalidade brasileira, solteira e não mantém união estável, agente administrativo, portadora da CI/RG nº 2877428-SSP/PI, CPF/MF nº 046.444.393-80, residente e domiciliada na Rua Santa Teresa B A, 6960, Ressureição, Gurupi, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R-1124, AV-1461, R-1462, AV-1463, AV-1464-6373**, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 38,11; FERMOJUPI: R\$ 7,62; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,05; Total: R\$ 49,04. Data do Pagamento: 22/07/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGK72186 - HN3Y**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 21/08/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrevente, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo.

AV-1-13990- Protocolo: 28473 de 22/07/2024. **TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Para constar a transcrição da alienação fiduciária incidente sobre o imóvel de que trata a presente matrícula, objeto do **R-1125-6373**, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia, como segue: “R-1125-6373- Protocolo: 21954 de 07/03/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGZA9-98SRV-HLBNY-F8J6>

termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado de 20 de junho de 2022, a **proprietária SILVIA REGINA GOMES DE SOUSA**, já qualificada, **objeto do R-1124-6373**, aqui designada – **DEVEDORA FIDUCIANTE aliena, fiduciariamente** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal de 0,001939230%, correspondente ao apartamento nº 404, bloco 13, 4º Pavimento, integrante do CONDOMÍNIO “RESIDENCIAL VITÓRIA” que será construído na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Teresina/PI, possuirá os seguintes cômodos: Sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, banho, circulação e cozinha, com Fração ideal de 0,001939230%, Área real total de 78,3183m²; Área real privativa coberta padrão de 38,40m²; Área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m²; Área real estacionamento de 12,25m²; Área real uso comum de 27,6683m², com vaga de garagem de nº 466, tipo Padrão, descoberta livre, no térreo, a ser edificado no coeficiente acima citado, tendo como **CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 103.480,97** (cento e três mil, quatrocentos e oitenta reais noventa e sete centavos). **VALOR DA CONSTRUÇÃO/CONTRATAÇÃO: R\$ 142.344,48** (cento e quarenta e dois mil, trezentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos); **PRAZOS: DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses**; Carência: 0 meses; Construção/legalização: 31 meses; **TAXA DE JUROS: Nominal 4,7500%, Efetiva 4,8547%**; no valor inicial de: Prestação mensal inicial: R\$ 539,80, Tarifa de Administração: R\$ 0,00, Seguro: R\$ 21,92, Total: R\$ 561,72 (quinhentos e sessenta e um reais e setenta e dois centavos), **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 19/07/2022**. Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 147.858,90 (cento e quarenta e sete mil oitocentos e cinquenta e oito reais e noventa centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.302,57; FERMOJUPI: R\$ 260,52; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 104,21; Total: R\$ 1.667,56. Data do pagamento: 07/03/2023. O presente ato só terá validade com o Selo: **AEN34484 - SEGV**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 21/03/2023”. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGO27381 - WDAD**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 21/08/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrevente, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo.

AV-2-13990- Protocolo: 32902 de 31/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Art. 26, Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do requerimento datado de 26 de setembro de 2025, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência,



Valide aqui
este documento

comprovante do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, **averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula ao credor acima referida.** O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 200.700,00 (duzentos mil, setecentos reais). Foi apresentado: Documento de Arrecadação de Tributos Municipais - DATM - ITBI sob nº 1533053/25-94, referente ao protocolo nº 0.008.352/2593, no valor original de R\$ 4.014,00, com desconto de R\$ 0,00, sendo R\$ 4.014,00 o valor principal e taxa de expediente de R\$ 3,39, do qual foi pago à vista R\$ 4.017,39, conforme Lei Municipal nº 4.974/2016, arrecadado pela Caixa Econômica Federal, em 23/09/2025. Documento emitido: Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: hke3fnm0va, com data de 14/11/2025, em nome de SILVIA REGINA GOMES DE SOUSA, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 565,73; FERMOJUPI: R\$ 113,14; Selos: R\$ 0,78; FEAD: R\$ 5,66; FMADPEP: R\$ 5,66; MP: R\$ 45,26; Total: R\$ 736,23. Protocolo de Intimação nº IN01388182C. Data de pagamento: 31/10/2025. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIP54570 - G8KR, AIP54572 - UDNT, AIP54571 - 5GUK.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Teresina, 14/11/2025. Eu, Diogo Sampaio Tavares, Escrevente, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo. **1- CERTIFICO** não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. **2- CERTIFICO** constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. Eu, Diogo Sampaio Tavares, Escrevente, a digitei, dato e assino de forma eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 39,11; FERMOJUPI: R\$ 7,82; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,13; FEAD: R\$ 0,39; FMADPEP: R\$ 0,39; Total: R\$ 51,10. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIP54573 - N1YF.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Eu, Diogo Sampaio Tavares, Escrevente, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina - PI, 14 de Novembro de 2025.

Diogo Sampaio Tavares

Escrevente

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL



AIP54573 - N1YF

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalexta