



Valide aqui
este documento



7º REGISTRO
DE IMÓVEIS
TERESINA-PI



4ª Zona • Oficial: MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

CERTIDÃO DE INTERO TEOR COM ÔNUS

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGZA9-98SRV-HLBNY-F8JJ6>

CERTIFICO a requerimento via plataforma SAEC/ONR de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Registral da 4ª Zona, no livro de Registro Geral nº 02, à ficha 01, sob nº 13990 e Código Nacional da Matrícula 158444.2.0013990-88, verifiquei constar o seguinte imóvel: **O apartamento nº 404 do Bloco 13, localizado no 4º Pavimento, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL VITÓRIA", situado na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Zona ZC-06, em Teresina/PI**, com a seguinte divisão interna: sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, banho, circulação, cozinha, possuindo as seguintes áreas: área real total: 78,3183; área real privativa coberta padrão: 38,40m²; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta: 0,00m²; área real estacionamento: 12,25m² e área real uso comum: 27,6683, com direito a 01 vaga de garagem, vaga 204, padrão, descoberta livre, térreo, que mede 12,25m², edificado na fração ideal de 0,001939230 do LOTE D, situado na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Zona ZC-06, Teresina/PI, com os seguintes limites e confrontações: Frente: 63,92 metros, limitando-se com a série nascente da Avenida Professor Camilo Filho (antiga Estrada da Usina Santana); F. Direito: 387,31 metros + 133,14 metros + 8,00 metros, limitando-se com o Lote C, e série sul da Avenida Mirtes Melão (antiga Estrada Carroçável); F. Esquerdo: 36,66 metros + 20,27 metros + 352,14 metros, limitando-se com o Lote E, e terras de Raul Sousa; Fundos: 167,12 metros + 50,00 metros, limitando-se com terras de Magno Cerqueira Viana e Benedito Duarte Leite, com área de 33.171,91m² e perímetro de 1.218,56m, desmembrado de uma área de 70.488,27 m², situado na Avenida Professor Camilo Filho, s/nº, zona sudeste, Bairro Todos os Santos, da cidade de Teresina/PI Protocolo: 28473 de 22/07/2024. **PROPRIETÁRIA:** SILVIA REGINA GOMES DE SOUSA, de nacionalidade brasileira, solteira e não mantém união estável, agente administrativo, portadora da CI/RG nº 2877428-SSP/PI, CPF/MF nº 046.444.393-80, residente e domiciliada na Rua Santa Teresa B A, 6960, Ressurreição, Gurupi, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1124, AV-1461, R-1462, AV-1463, AV-1464-6373, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 38,11; FERMOJUPI: R\$ 7,62; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,05; Total: R\$ 49,04. Data do Pagamento: 22/07/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: AGK72186 - HN3Y. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 21/08/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrivente, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo.

AV-1-13990- Protocolo: 28473 de 22/07/2024. **TRANSCRIÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Para constar a transcrição da alienação fiduciária incidente sobre o imóvel de que trata a presente matrícula, objeto do R-1125-6373, à ficha 01 do livro 02, desta Serventia, como segue: "R-1125-6373- Protocolo: 21954 de 07/03/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos



Valide aqui
este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGZA9-98SRV-HLBNY-F8JJ6>

termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, datado de 20 de junho de 2022, a proprietária **SILVIA REGINA GOMES DE SOUSA**, já qualificada, **objeto do R-1124-6373**, aqui designada – **DEVEDORA FIDUCIANTE aliena, fiduciariamente** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal de 0,001939230%, correspondente ao apartamento nº 404, bloco 13, 4º Pavimento, integrante do CONDOMÍNIO “RESIDENCIAL VITÓRIA” que será construído na Avenida Professor Camilo Filho, nº 1809, Bairro Todos os Santos, Teresina/PI, possuirá os seguintes cômodos: Sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, banho, circulação e cozinha, com Fração ideal de 0,001939230%, Área real total de 78,3183m²; Área real privativa coberta padrão de 38,40m²; Área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m²; Área real estacionamento de 12,25m²; Área real uso comum de 27,6683m², com vaga de garagem de nº 466, tipo Padrão, descoberta livre, no térreo, a ser edificado no coeficiente acima citado, tendo como **CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, já qualificada. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 103.480,97 (cento e três mil, quatrocentos e oitenta reais noventa e sete centavos). **VALOR DA CONSTRUÇÃO/CONTRATAÇÃO:** R\$ 142.344,48 (cento e quarenta e dois mil, trezentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos); **PRAZOS: DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses; **Carência:** 0 meses; **Construção/legalização:** 31 meses; **TAXA DE JUROS:** Nominal 4,7500%, Efetiva 4,8547%; no valor inicial de: **Prestação mensal inicial:** R\$ 539,80, Tarifa de Administração: R\$ 0,00, Seguro: R\$ 21,92, Total: R\$ 561,72 (quinhentos e sessenta e um reais e setenta e dois centavos), **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 19/07/2022. Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 147.858,90 (cento e quarenta e sete mil oitocentos e cinquenta e oito reais e noventa centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.302,57; **FERMOJUPI:** R\$ 260,52; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 104,21; Total: R\$ 1.667,56. Data do pagamento: 07/03/2023. O presente ato só terá validade com o Selo: **AEN34484 - SEGV**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 21/03/2023”. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; **FERMOJUPI:** R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGO27381 - WDAD**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 21/08/2024. Eu, Breno Elton de Araújo Oliveira, Escrevente, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo.

AV-2-13990- Protocolo: 32902 de 31/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Art. 26, Lei nº 9.514/97, e a requerimento da credora fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, nos termos do requerimento datado de 26 de setembro de 2025, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência,



Valide aqui
este documento



7º REGISTRO DE IMÓVEIS

TERESINA-PI



4ª Zona • Oficial: MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGZA9-98SRV-HLBNY-F8JJ6>

comprovante do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula ao credor acima referida. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 200.700,00 (duzentos mil, setecentos reais). Foi apresentado: Documento de Arrecadação de Tributos Municipais - DATM - ITBI sob nº 1533053/25-94, referente ao protocolo nº 0.008.352/2593, no valor original de R\$ 4.014,00, com desconto de R\$ 0,00, sendo R\$ 4.014,00 o valor principal e taxa de expediente de R\$ 3,39, do qual foi pago à vista R\$ 4.017,39, conforme Lei Municipal nº 4.974/2016, arrecadado pela Caixa Econômica Federal, em 23/09/2025. Documento emitido: Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: hke3fnm0va, com data de 14/11/2025, em nome de SILVIA REGINA GOMES DE SOUSA, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 565,73; FERMOJUPI: R\$ 113,14; Selos: R\$ 0,78; FEAD: R\$ 5,66; FMADPEP: R\$ 5,66; MP: R\$ 45,26; Total: R\$ 736,23. Protocolo de Intimação nº IN01388182C. Data de pagamento: 31/10/2025. O presente ato só terá validade com os Selos: AIP54570 - G8KR, AIP54572 - UDNT, AIP54571 - 5GUK. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 14/11/2025. Eu, Diogo Sampaio Tavares, Escrevente, o digitei. Eu, Rebeca Carvalho Moreira da Silva, Substituta Legal, o subscrevo.

1- CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.

2- CERTIFICO constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere.

Eu, Diogo Sampaio Tavares, Escrevente, a digitei, dato e assino de forma eletrônica. O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos: R\$ 39,11; FERMOJUPI: R\$ 7,82; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,13; FEAD: R\$ 0,39; FMADPEP: R\$ 0,39; Total: R\$ 51,10. O presente ato só terá validade com o Selo: AIP54573 - N1YF. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Eu, Diogo Sampaio Tavares, Escrevente, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina - PI, 14 de Novembro de 2025.

Diogo Sampaio Tavares

Escrevente



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar