

DATA: 22 de março de 2016

IMÓVEL: Um lote de terra urbano nº 10 e 11, da quadra 30, situado na Rua Orion nº 474, Loteamento denominado "MORADA DO SOL", com as seguintes medidas e confrontações: Frente 20,00m com a Rua Orion; Lado Direito 33,00m com o lote de referência cadastral nº 1.003.0441.0090.001; Lado Esquerdo 33,60m com o lote de referência cadastral nº 1.003.0441.0060.001 e Fundos 20,00m com o lote de referência cadastral nº 1.003.0441.0338.001, com área total de 666,00m². Onde foi construído: Uma Unidade Residencial Unifamiliar em Alvenaria com um pavimento, com área de 176,42m². OBS.: Conforme Termo de Habite-se nº 089/1992, existia uma área construída de 95,10m² e Termo de Habite-se nº 295/2014 em substituição ao Termo de Habite-se nº 80/2014 a área da construção passou a ser 176,42m², perfazendo um total de 271,52m².

CADASTRO: 1.003.0441.0080.001

PROPRIETÁRIO: ROSA SATIKO NAKAMURA, brasileira, solteira, contadora, portadora da CNH nº 02433572340 DETRAN/AC, inscrita no CPF nº 041.454.008-52, residente e domiciliada na Rua Orion, nº 474, Bairro Morada do Sol, Rio Branco-AC.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Requerimento, Memorial Descritivo e Planta assinado por Leandro Braga Vieira, Eng. Civil; ART nº AC20160011281 Alvará de Licença para rememoração nº 04/2016, assinado por Ricardo Augusto Mello de Araújo - Secretário Municipal de Desenvolvimento e Gestão Urbana, e Certidão Cadastral nº 43180/2014 assinada por Rosimar Mendes Brasil e Tanya Regina Rodrigues da Silva - Auditora Fiscal de Obras e Urbanismo, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC.

REGISTRO ANTERIOR: AV-02 e AV-05 da Matrícula nº 5392 e Av-03 da Matrícula nº 5393, Ivº 02 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC.

PROTOCOLO: Protocolado em 22/02/2016, sob nº 80.783, Rio Branco-AC, 22 de março de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 32,70. Selo de Fiscalização Digital (AD300553-029) Código de Segurança (E13B-B426-99DE-39E4-***).

Av-01/68.058 - Em 07 de junho de 2016, **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se esta averbação, a requerimento da parte interessada e com fundamento no art. 828 do NCPC, instruído com Certidão de Distribuição expedida em 09/05/2016, para dar publicidade a terceiros da existência da ação em tramitação pela 5ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco, autos nº 0702661-50.2013.8.01.0001 - Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$ 56.976,84 (cinquenta e seis mil, novecentos e setenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) na qual figuram como **Autor:** REC VIA VERDE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 08.719.815/0001-37, e como **Réus:** NAKAMURA & BRAMBILA LTDA, CNPJ/MF nº 14.384.157/0001-72, RICARDO BRAMBILA, CPF nº 391.060.122-72, LILIANE OLIVEIRA DE ALMEIDA, CPF nº 698.668.132-15 e ROSA SATIKO NAKAMURA, CPF nº 041.454.008-52. Protocolado em 03/06/2016, sob nº 83.534, Rio Branco-AC, 07 de junho de 2016. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 327,00. Selo de Fiscalização Digital (AD500954-000) Código de Segurança (5ACF-0EA3-8A90-03C9).***

AV-02/68.058 - Em 22 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18/08/2022, tendo como parte indisponibilizada ROSA SATIKO NAKAMURA, inscrita no CPF nº 041.454.008-52, e como

órgão emissor da ordem **2ª VARA FEDERAL DE RIO BRANCO-AC**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202208.1811.02303747-IA-031, Processo nº 00062155220174013000, LRI nº 202208.1811.02303747-IA-031. Protocolado em 18/08/2022, sob nº 120.015. Rio Branco-AC, 22 de agosto de 2022. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600027AD0) Código de Segurança (698BD).*** de Rio Branco - AC

R-03/68.058 - Em 14 de setembro de 2023. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 09/05/2023, extraído dos autos 0902661-50.2013.8.01.0001, oriundos da 5ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco, por determinação da MMª. Juíza de Direito, Drª. Thaís Queiroz B. de Oliveira A. Khalil, na qual figuram como **Exequente**: **JOÃO GILBERTO FREIRE GOULART e outro**, e como **Executado**: **NAKAMURA & BRAMBILA LTDA e outros**, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 2.205.176,01 (dois milhões e duzentos e cinco mil e cento e setenta e seis reais e um centavo). Protocolado em 08/08/2023, sob nº 125.918. Rio Branco-AC, 14 de setembro de 2023. Oficiala Registradora Titular Clecio de Almeida Pontes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 1.208,78. FUNFIS (10%): R\$ 142,21. FECOM (5%): R\$ 71,11. Total: R\$ 1.422,10. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600037DA1) Código de Segurança (C56CB).*** de Rio Branco - AC

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,20

Visualizar e imprimir em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr