



Valide aqui
este documento

Ricardo de Vasconcelos Martins

Tabelião e Registrador



MATRÍCULA

0007150

FOLHA

001

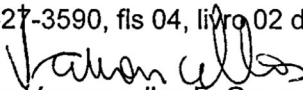
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SENADOR GUIOMARD - ACRE

Senador Guimard, 01 de março de 2012 Protocolo nº 0008119.

IMÓVEL: Um lote de terra urbano situado á ruaVeterano Cicero Ferraz, bairro Naire Leite, neste município de Senador Guimard, medindo de frente 58,00 metros; pelos fundos 15,00 metros; pelo lado direito 83,00 metros; e pelo lado esquerdo 60,00 metros, com um perímetro de 215,00ML e com uma área de **2.275,00m²** limitando-se pela frente com a rua Veterano Cícero Ferraz, pelos fundos com Felício Abraão, pelo lado direito com área particular, e lado esquerdo com os códigos 016 e 443. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Senador Guimard, sob o Setor 01, quadra 32, Cód. 445.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR GUIOMARD, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **04.077.251/0001-25**, com sede na Av. Castelo Branco nº 2550 nesta cidade.

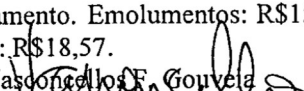
MATRÍCULA ANTERIOR: AV-27-3590, fls 04, livro 02 desta Serventia.


Tiago Vasconcellos F. Gouveia

Tabelião e Registrador Substituto

R- 001-7150-Data:-01 de março de 2012

Através do Título Definitivo nº 2.510, expedido pela Prefeitura Municipal de Senador Guimard/AC em 30 de janeiro de 2012, de conformidade com o disposto na Lei Municipal nº 12/79, em data de 21 de dezembro de 1987, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **FRANCISCA VENTURA DE SOUZA E SOUZA**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **11514485 SSP/AC**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº **02688766940** expedida em 13/01/2012, e inscrita no CPF/MF sob nº **465.285.982-15** e seu marido **IZAQUE FIDELQUINO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **12786110 SSP/AM**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **01893649880** expedida em 30/08/2010, e inscrito no CPF/MF sob nº **673.388.442-91**, residentes e domiciliados na Rod. BR 317, KM 06, Nº 9860, Plato de Piquia, Boca do Acre-AC, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 nos termos do Assento de Casamento lavrado na 5ª Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Manaus, livro B-48, folha 161, termo 14314 em 06/03/2009, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais). Foi apresentado a Certidão negativa de débitos, emitida pela Prefeitura Municipal de Senador Guimard/AC em 03/02/2012; o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Certidão de pagamento. Emolumentos: R\$157,84; Fundo de Fiscalização: R\$9,29; Fundo de Compensação: R\$18,57.


Tiago Vasconcellos F. Gouveia
Tabelião e Registrador Substituto

CNM: 153882.2.0007150-94
CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
Registro de Imóveis de Senador Guimard
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNEJ 3,63
Data: 27/11/2025
Selo G00003E3EE Chave 96AC7
Consulte a autenticidade do selo em:
<http://selo.tjac.jus.br>



Valide aqui
este documento

Ricardo de Vasconcelos Martins

Tabelião e Registrador



MATRÍCULA

7150

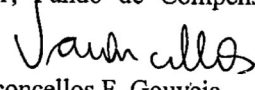
FOLHA

001V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SENADOR GUIOMARD - ACRE

R-2-7150, em 10/12/2015. Protocolo nº 12676, em 08/12/2015.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 201F/203F, livro 106, do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil da Comarca de Rio Branco/AC, pela Belª Priscilla de Lima Bezerra, em data de 02/12/2015, o imóvel da presente matrícula foi vendido por IZAQUE FIDELQUINO DE SOUZA e sua esposa FRANCISCA VENTURA DE SOUZA E SOUZA, antes qualificados á **SEMEAGRO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº **05.975.579/0001-21**, com sede e foro na Rua Nossa Senhora da Conceição, 628, Box 01 e 02, bairro Quinze, Rio Branco/AC, neste ato representada por seus socios, ELISEU PARREIRA DA COSTA, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH 02861961155, onde consta o RG nº 12983152 SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob o nº 004.997.181-60, residente e domiciliado na BR 317, nº 70.091, Senador Guiomard/AC e SILVANIA PETERSEN DA COSTA, brasileira, casada, empresária, portadora CNH nº 02722835285 DETRAN/AC, onde consta o RG nº 429289 SSP/AC, e inscrita no CPF/MF sob o nº 673.480.502-63, residente e domiciliada na BR 364, km 25, vila 04 bocas, Senador Guioamard/AC pelo preço de **R\$100.000,00** (cem mil reais). Imóvel avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais), conforme D.A.M. - Documento de Arrecadação Municipal nº 002574/2015, emitido pela Prefeitura Municipal de Senador Guiomard/AC. Emolumentos: R\$626,11; Fundo de Compensação: R\$36,83; Fundo de Fiscalização: R\$73,66.


Tiago Vasconcellos F. Gouveia
Registrador Substituto

R-3-7150, em 18/01/2016. Protocolo nº 12722, em 17/12/2015.

De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 235.806.829, expedida na Cidade de Rio Branco/AC em 15/12/2015, onde tem como emitente o proprietário: **SEMEAGRO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, antes qualificado, onde **deu em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel da presente matrícula, ao credor: **BANCO DO BRASIL S/A**, por sua agência na cidade de Rio Branco/AC, inscrito no CNPJ 00.000.000/0001-91, para garantia de um financiamento no valor de **R\$ 286.290,94** (duzentos e oitenta e seis mil e duzentos e noventa reais e noventa e quatro centavos), concedidos em financiamento pela instituição acima citada, em 96 meses, com vencimento final ao dia 10/04/2024. Como avalistas: SILVANIA PETERSON DA COSTA, brasileira, solteira, empresário, carteira nacional habilitação nº 02722835285 órgão emissor DETRAN/AC, CPF nº 673.480.502-63, domiciliada na Rua 4 Bocas 364, Sen. Guiomard, Senador Guiomard/AC; ELISEU PARREIRA DA COSTA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, carteira nacional habilitação nº 02861961156, CPF nº 004.997.181-60, domiciliado a ET BR

CNM: 153882.2.0007150-94
CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
Registro de Imóveis de Senador Guiomard
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNEJ 3,63
Data: 27/11/2025
Selo G00003E3EE Chave 96AC7
Consulte a autenticidade do selo em:
<http://selo.tjac.jus.br>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO DE NOTAS. TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS.
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS. REGISTROS DE IMÓVEIS.
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS
MUNICÍPIO E COMARCA DE SENADOR GUIOMARD, ESTADO DO ACRE.

Ricardo de Vasconcelos Martins

Tabelião e Registrador



MATRÍCULA
7150

FOLHA
002

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SENADOR GUIOMARD - ACRE**

317, 28910 Zona Rural, Senador Guiomard/AC e seu conjugue/convivente CRISLAINE APARECIDA MENEZES DAMIN, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, vendedora de comercio varejista e atacadista, carteira de identidade RG nº 1057769 6 órgão emissor SEJSP/AC, CPF nº 014.581.451-31, domiciliada na Et. BR 317 (sentido Boca do Acre 70091 Et. BR 317. Demais termos, cláusulas e condições constantes da cédula retro mencionada, que fica uma via arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.042,23; Fundo de Compensação: R\$61,31; Fundo de Fiscalização: R\$122,61.

Tiago Vasconcellos F. Gouveia
Registrador Substituto

AV-4-7150, em 18/01/2016. Protocolo nº 12722, em 17/12/2015.

ADITIVO - Por Termo de Aditivo de Re-Ratificação de Cédula de Crédito Bancário, celebrado em 15/12/2015, procedo a presente averbação pra fazer constar que a Cédula de Crédito Bancária, registrada no "R-3" da presente matricula, a fim de Retificar onde o endereço de "imóvel de localização dos bens vinculados, para Senador Guiomard/AC, á rua Veterano Cicero Ferrz, Cep: 69.925-000". Ratifica todos os demais termos, cláusulas e condições expressas na cédula antes citada. Emolumentos: R\$27,80; Fundo de Compensação: R\$1,64; Fundo de Fiscalização: R\$3,27.

Tiago Vasconcellos F. Gouveia
Registrador Substituto

AV-5-7150, em 06/09/2016. Protocolo nº 13666, em 02/09/2016.

ADITIVO - Por Termo de Aditivo de Re-Ratificação de Cédula de Crédito Bancário, celebrado em 15/12/2015, procedo a presente averbação pra fazer constar que a Cédula de Crédito Bancária, registrada no "R-3" da presente matricula, para o fim especial do Sr.º ELISEU PARREIRA DA COSTA, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02861961156, expedido pelo DETRAN/AC, inscrito no CPF n.º 004.997.181-60, residente e domiciliado em Senador Guiomard - Acre, sócio cotista da financiada, declarar, como ora expressamente declara, que está de pleno acordo com a hipoteca constituída pela Cédula em referência. Ratifica todos os demais termos, cláusulas e condições expressas na cédula antes citada. Emolumentos: R\$27,80; Fundo de Compensação: R\$1,64; Fundo de Fiscalização: R\$3,27.

Raphael de Moura Souza
Escrevente Autorizado

CNM: 153882.2.0007150-94
CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
Registro de Imóveis de Senador Guiomard
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNEJ 0,92
Data: 27/11/2025
Selo G00003E3EF Chave B0BF6
Consulte a autenticidade do selo em:
<http://selo.tjac.jus.br>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TABELIONATO DE NOTAS. TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS.
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS. REGISTROS DE IMÓVEIS.
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS
MUNICÍPIO E COMARCA DE SENADOR GUIOMARD, ESTADO DO ACRE.

Ricardo de Vasconcelos Martins

Tabelião e Registrador



MATRÍCULA
7.150

FOLHA
02V

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SENADOR GUIOMARD - ACRE**

R-6-7.150, em 09/11/2023. Protocolo nº 22.209, em 20/10/2023. PENHORA - De conformidade com a Decisão, emitida em 11/06/2018, oriunda da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco, sob processo nº 0713129-34.2017.8.01.0001, pela MM Juíza de Direito Dra. Thaís Queiroz B. de Oliveira A. Khalil, tendo como Credor: **BANCO DO BRASIL S/A**, antes qualificado, e como Devedor: **SEMEAGRO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, SILVANIA PETERSEM DA COSTA, ELISEU PARREIRA DA COSTA e CRISLAINE APARECIDA MENEZES DAMIN, fica o imóvel da presente matrícula **PENHORADO**, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 392.465,20** (trezentos e noventa e dois mil e quatrocentos e sessenta e cinco reais e vinte centavos). Emolumentos: R\$2.014,33; Fundo de Compensação: R\$118,49; Fundo de Fiscalização: R\$236,98. Valor total: R\$2.369,80. Selo de Fiscalização Digital: G000029062, Código de Segurança: 2B867, consulte em: <https://selo.tjac.jus.br/extrajud/consulta.xhtml?>. Senador Guiomard-AC, 09 de novembro de 2023. Escrevente Autorizado (Diego Oliveira do Nascimento).***.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **7150** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Certidão válida por 30 (trinta) dias. Pedido nº 7.627. Emolumentos: R\$38,70. Fecom: R\$2,25. Funej: R\$4,55. Total R\$45,50. Senador Guiomard - AC, 27 de novembro de 2025. **Jardilene Simão Amancio - Escrevente Autorizada.**

CNM: 153882.2.0007150-94
CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
Registro de Imóveis de Senador Guiomard
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNEJ 0,92
Data: 27/11/2025
Selo G00003E3EF Chave B0BF6
Consulte a autenticidade do selo em:
<http://selo.tjac.jus.br>