

Matrícula

67.278

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 05 de julho de 2018

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, constituído de parte do lote dezessete (17), da quadra um (1), **CADASTRO NO 11 07 01 22**, situado à rua Chile, lado ímpar, no "PARQUE RESIDENCIAL SAN REMO", nesta cidade e comarca de VOTUPORANGA, com as seguintes medidas e confrontações: "inicia num ponto localizado na divisa com parte do lote 17 (atual cadastro final 21) e o alinhamento da rua Chile; daí segue no alinhamento da rua Chile, numa distância de 10,00 metros até outro ponto; daí vira à direita e segue confrontando com parte do lote 17 (atual cadastro final 23), numa distância de 25,00 metros, até outro ponto; daí deflete à esquerda e segue confrontando com parte do lote 17 (atual cadastro final 23) e parte do lote 17 (atual cadastro final 23-A), numa distância de 10,00 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue confrontando com parte do lote 17 (atual cadastro final 24), numa distância de 8,92 metros, até outro ponto; daí deflete à direita e segue confrontando com os lotes 11 e 12, numa distância de 20,00 metros, até outro ponto; daí deflete finalmente à direita e segue confrontando com parte do lote 17 (atual cadastro final 21), numa distância de 33,52 metros, até encontrar o ponto inicial da descrição, encerrando uma área de 424,33 metros quadrados"; imóvel esse distante 41,38 metros em reta mais 14,99 metros em curva do alinhamento da avenida Nove de Julho. (Prot. 214.041, de 27-6-2018). **PROPRIETÁRIOS:** VINICIUS CASTREQUINI BUFULIN, RG. 29.692.271-7-SP, CPF. 266.163.298-01, Juiz de Direito e sua mulher ADRIANA VARGAS BUFULIN, RG. 24.930.872-1-SP, CPF. 262.986.288-78, médica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes à rua Clóvis Poiani, nº 3.886, Jardim Residencial Atenas, Votuporanga. **ORIGEM:** Matrícula nº 67.277 e AV-1-67.277 (data: 5-7-2018), desta Serventia. Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 1-67.278, feito em 1º de setembro de 2020, em virtude do qual os proprietários VINICIUS CASTREQUINI BUFULIN e sua mulher ADRIANA VARGAS BUFULIN, já qualificados, por escritura pública de compra e venda de 7/agosto/2020, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 823, fls. 79), e pelo preço de R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais), TRANSMITIRAM o imóvel desta matrícula à empresa **AGM INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA**, CNPJ nº 31.611.392/0001-59, NIRE 35231063449, com sede à rua São Paulo, nº 3.615, Patrimônio Velho, Votuporanga. Valor Venal/2020 = R\$40.469,20, dou fé. (Prot. 230.085, de 19-8-2020). Eu, Gilberto Cazare da Silva (Gilberto Cazare da Silva), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-2, feita em 05 de março de 2024, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0067278-40**

Continua no verso.

Matrícula

67.278

ficha

01

verso

(Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R-3, feito em 05 de março de 2024, mediante termo de constituição de garantia celebrado em 21 de fevereiro de 2024, por meio do qual a proprietária AGM Incorporadora e Administradora Ltda, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à Caixa Econômica Federal, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE N° 53500000381/JUCESP, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, em garantia do cumprimento das obrigações contraídas na cédula de crédito bancário n° 24.0364.606.0000161/02, emitida em Votuporanga-SP, aos 21 de fevereiro de 2024, por Geesca Fabricação de Móveis de Madeira Ltda, CNPJ. n° 07.186.012/0001-00, NIRE n° 35218611870/JUCESP, com sede na rua Oswaldo Pantaleão n° 95, Distrito Industrial, em Valentim Gentil-SP, no valor de R\$668.000,00, pagável na praça de emissão, através de 60 prestações mensais, sendo a primeira com vencimento em 21/03/2024 e a última em 21/02/2029. Também foram oferecidos em garantia, os imóveis das matrículas n° 126417.2.0068591-78, 126417.2.0068592-75 e 126417.2.0068593-72, desta serventia imobiliária. As demais cláusulas e condições constam das vias dos títulos arquivadas nesta Serventia, dou fé (Protocolo n° 259.994, de 22/02/2024). Eu, [assinatura] (Anderson Barnabeu Miliati), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-4, feita em 30 de junho de 2025, mediante ofício n° 16312/2025, de 06 de junho de 2025, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. n° 00.360.305/0001-04, NIRE n° 53500000381/DF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 n° 0, Brasília/DF. A garantidora, AGM Incorporadora e Administradora LTDA, qualificada no R.1, e a devedora Geesca Fabricação de Móveis de Madeira LTDA - EPP, qualificada no R.3, foram notificadas no dia 23 de abril de 2025, por meio do Cartório de Títulos e Documentos, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$ 255.000,00, dou fé (Protocolo n° 270.330 de 24/03/2025). Eu, [assinatura] (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.