

2º Registro de Imóveis São Luís - MA Livro Nº2 Registro Geral

1F

Matrícula nº 58.822

CNM: 029975.2.0058822-06

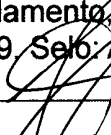
IMÓVEL: Constituído pelos lotes de terrenos próprios, sob os nºs 15 a 22, da Quadra 49(quarenta e nove), do Loteamento Jardim São Cristóvão II no Bairro do Tirirical, na Estrada do Horto nº 2010, em São Luís/MA, os quais tem as seguintes dimensões, limites e áreas: LOTE Nº-15, Frente para a Rua 33 e mede 12,00m; Fundo com o lote 16 e mede 12,00m; Lado direito com o lote 17 e mede 30,00m; Lado esquerdo, com o lote 13, e mede 30,00m, com área total de 360,00m²: LOTE Nº-16, Frente para a Rua 34 e mede 12,00m; Fundo com o lote 15 e mede 12,00m; Lado direito com o lote 14 e mede 30,00m; Lado esquerdo, com o lote 18, e mede 30,00m, com área total de 360,00m²: LOTE Nº-17, Frente para a Rua 33 e mede 12,00m; Fundo com o lote 18 e mede 12,00m; Lado direito com o lote 20 e mede 30,00m; Lado esquerdo, com o lote 15, e mede 30,00m, com área total de 360,00m²: LOTE Nº-18, Frente para a Rua 34 e mede 12,00m; Fundo com o lote 17 e mede 12,00m; Lado direito com o lote 16 e mede 30,00m; Lado esquerdo, com o lote 200, e mede 30,00m, com área total de 360,00m²: LOTE Nº-19, Frente para a Rua 33 e mede 12,00m; Fundo com o lote 20 e mede 12,00m; Lado direito com o lote 21 e mede 30,00m; Lado esquerdo, com o lote 17, e mede 30,00m, com área total de 360,00m²: LOTE Nº-20, Frente para a Rua 34 e mede 12,00m; Fundo com o lote 19 e mede 12,00m; Lado direito com o lote 18 e mede 30,00m; Lado esquerdo, com o lote 22, e mede 30,00m, com área total de 360,00m²: LOTE Nº-21, Frente para a Rua 33 e mede 12,00m; Fundo com o lote 22 e mede 12,00m; Lado direito com o lote 23 e mede 30,00m; Lado esquerdo, com o lote 19, e mede 30,00m, com área total de 360,00m²: LOTE Nº-22, Frente para a Rua 34 e mede 12,00m; Fundo com o lote 21 e mede 12,00m; Lado direito com o lote 20 e mede 30,00m; Lado esquerdo, com o lote 24, e mede 30,00m, com área total de 360,00m². **PROPRIETÁRIO:** Espólio de **OSWALDO DA COSTA NUNES FREIRE**, neste ato representado por sua inventariante DELCY DE ARAÚJO NUNES FREIRE, brasileira, viúva, portadora da CI nº16.808-SSP/MA, e do CPF nº095.406.526-91, residente e domiciliado em São Luís/MA. **REGISTRO ANTERIOR**, Matrícula nº 9.307, Fls-053, do Livro 3-N, da 1ª Zona de Registro de Imóveis de São Luís/MA. O referido é verdade e dou fé. São Luís - MA, 07 de junho de 2016. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 23463626-627)

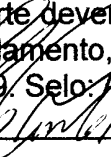
R.01, Matrícula nº58.822, Folha nº022 - Protocolo nº115.075, Página nº194. **ADQUIRENTE: VIAÇÃO ABREU LTDA**, empresa inscrita no CNPJ nº04.949.794/0001-95, com sede em São Luís/MA. **TRANSMITENTE:** Espólio de **OSWALDO DA COSTA NUNES FREIRE**, representado por sua inventariante a Sra. DELCY DE ARAÚJO NUNES FREIRE, brasileira, viúva, de rendas do lar, portadora da CI nº16808-SSP/MA, e do CPF nº 095.406.523-91, devidamente autorizada nos termos do Alvará Judicial assinado pelo Juiz de Direito da 8ª Vara de Familiar desta cidade, e está representada neste ato pelo seu bastante procurador seu filho Sr. LUIS CARLOS NUNES FREIRE, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº 73.360-SSP/MA, e do CPF nº 102.273.851-87, conforme procuração passada sob às Folha nº041, do Livro 280, nas Notas do 2º Ofício desta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nesta cidade aos 24(vinte e quatro) dias do mês de maio de 2006, sob às Folha nº101, do Livro 542, nas Notas do Tabelião do 2º Ofício Dr. Celso da Conceição Coutinho. **VALOR:** R\$ 15.000,00(quinze mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís - MA, 07 de junho de 2016. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 23463628)

R.02, Matrícula nº58.822 - Protocolo nº137.151. **EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR**, o imóvel da presente matrícula tendo como **EMITENTE/CREDITADO: VIAÇÃO ABREU LTDA ME**, empresa inscrita no CNPJ nº04.949.794/0001-95, com sede em São Luís/MA, neste ato representada por; **ANTONIA IRISMAR CARNEIRO DE ABREU**, brasileira, inscrita no CPF nº 432.466.563-04, e **GALVANY CARNEIRO DE ABREU**, brasileiro(a), inscrito(a) no CPF nº789.759.133-68, residentes e domiciliados em São Luís/MA. **CREDOR: BANCO DA AMAZÔNIA S.A**, agência - São Luís/MA, inscrita no CNPJ nº 04.902.979/0047-27, representada por seu Gerente Geral o Sra. RITA A. F. DE CARVALHO - Gerente Geral Matrícula nºnº3360-X, e seu Supervisor o Sr. JOSÉ DE RIBAMAR R. RAPOSO - Matrícula nº4611. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Cédula de Crédito Bancário nº 047-17/0096-7, e Anexo a Cédula de Crédito Bancário nº 047-17/0096-7, ambas com data de emissão em 29 de Dezembro de 2017, tendo o vencimento em final em 15/01/2023, no **VALOR R\$**

1.900.000,00(um milhão e novecentos reais). ENCARGOS/FINÂNCIEIROS: Os valores lançados na conta corrente vinculada ao presente crédito, bem como o saldo devedor daí decorrente terão incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa de 7,50%a.a(sete inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano), acima da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil, conforme o sistema constante na referida cláusula do presente instrumento. FORMA DE PAGAMENTO: A dívida normal resultante deste crédito (amortização) será paga em 48(quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida excluídas eventuais parcelas exigidas pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que está sendo paga. A primeira prestação tem o vencimento marcado para o dia 15/02/2019, e as demais prestações sempre no dia 15(quinze) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em 15/01/2023, qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições desta cédula, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora; A dívida objeto do registro acima, esta sujeita as cláusulas e condições constantes na presente cédula ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 16 de janeiro de 2018. (ASS) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 26374398-399)

AV. 03, Matrícula nº 58.822 – Protocolo nº 165183. **PENHORA**. Certifico conforme Termo de Penhora nos Autos, datado de 05/02/2021, expedido pela SEJUD-Cível, por ordem do Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de São Luís/MA, **Processo nº 0824831-62.2019.8.10.0001**, tendo como **EXEQUENTE: BANCO DA AMAZONIA S/A**, em desfavor do **EXECUTADO: VIACAO ABREU LTDA - ME**, e outros, que o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 2.248.738,33 (dois milhões, duzentos e quarenta e oito mil, setecentos e trinta e oito reais e trinta e três centavos), a atualizar, sendo nomeado como depositário fiel, um dos representantes da executada, conforme decisão de ID nº 35564121. E para constar fiz a presente averbação. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 12 de fevereiro de 2021. (ASS.) Neusa Cristina da Costa Leite, Escrevente Autorizada. Selo: PRENOT0299758TEL9XKY7FDBY071; PENHOR029975IBZVOB2PZXB0J011

AV. 04, Matrícula nº 58.822, Protocolo nº 190.430, datado de 13/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**: Procede-se à presente, em cumprimento ao art. 320-F do Provimento nº 149 do CNJ, para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de **VIACAO ABREU LTDA ME** inscrita no CPF/CNPJ sob nº 04.949.794/0001-95: protocolo nº 202303.2412.02503931-IA-580 - **Processo nº 00163546720205160022** da 7ª Vara do Trabalho de São Luís do TRT da 16ª Região. Código Hash: 4k66gcveqh. **Diferimento de Emolumentos**: A parte deverá pagar os emolumentos relativos à inscrição do presente ato por ocasião do respectivo cancelamento, pelos valores vigentes à época em que forem pagos, conforme artigo 13, §5º da Lei nº 9.109/09. Selo: AVESVD029975YNWT0ADIJ4ZZPK11 Dou fé. São Luís/MA, 18 de março de 2025. Eu, , (X) Oficial Substituto, () Escrevente Autorizado.

AV. 05, Matrícula nº 58.822, Protocolo nº 190.500, datado de 17/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**: Procede-se à presente, em cumprimento ao art. 320-F do Provimento nº 149 do CNJ, para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de **VIACAO ABREU LTDA ME** inscrito no CPF/CNPJ sob nº 04.949.794/0001-95: protocolo nº 202502.2813.03871425-IA-933 - **Processo nº 0016951-88.2023.5.16.0003** da 3ª Vara do Trabalho de São Luís do TRT da 16ª Região. Código Hash: 4k66gcveqh. **Diferimento de Emolumentos**: A parte deverá pagar os emolumentos relativos à inscrição do presente ato por ocasião do respectivo cancelamento, pelos valores vigentes à época em que forem pagos, conforme artigo 13, §5º da Lei nº 9.109/09. Selo: AVESVD029975HA59DADJPVKA0890 Dou fé. São Luís/MA, 18 de março de 2025. Eu, , (X) Oficial Substituto, () Escrevente Autorizado.

AV. 06, Matrícula nº 58.822, Protocolo nº 193.194, datado de 19/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**: Procede-se à presente, em cumprimento ao art. 320-F do Provimento nº 149 do CNJ, para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de **VIACAO ABREU LTDA ME** inscrito(a) no CPF/CNPJ sob nº 04.949.794/0001-95: protocolo nº 202507.0311.04107074-IA-724 - **Processo nº 00161547520245160004** da 4ª Vara do Trabalho de São Luís/MA. Código Hash CNIB: it0uc3aqum; .. **Diferimento de Emolumentos**: A parte deverá pagar os emolumentos relativos à inscrição do presente ato por ocasião do respectivo cancelamento, pelos valores vigentes à época em que forem pagos, conforme artigo 13, §5º da Lei nº 9.109/09. Selo: AVESVD029975NDJMT6MZ41BTBM24 Dou fé. São

2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral

2F



Matrícula nº 58.822

CNM: 029975.2.0058822-06

Luís/MA, 22 de agosto de 2025. Eu  (X) Oficial Substituto, () Escrevente Autorizado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

