



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil
Oficial: Gustavo Faria Pereira

Certidão - Pedido nº 10.993 - Nº Controle: 40454.A4276.79784.75E48437850

CERTIDÃO
Inteiro Teor

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que revendo em Cartório sob nossa responsabilidade, nele, no Livro 2 de Registro Geral de Imóveis, desta Circunscrição, encontrei a **MATRÍCULA N.º 17.976 DE ORDEM**, feita em 24 de maio de 2016, do teor seguinte:

UMA Gleba de terras denominada Fazenda **CANTINHO DO CÉU E RETIRO DAS CALDAS**, (área de expansão urbana) deste município, contendo a área total de trezentos e cinquenta e três mil, cento e trinta e seis vírgula noventa e cinco (**353.136.95**) metros quadrados, ou seja, trinta e cinco hectares, trinta e um ares e trinta e seis centiares (**35.31.36**) dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no marco M01 nas confrontações da faixa de domínio da GO 330 com a quadra O do Loteamento DAIANA, deste segue com o seguinte azimuth e distância de 244°46'23" e 52,980m até o marco M05, deste segue confrontando com a quadra O do Loteamento DAIANA com os seguintes azimutes e distâncias de 145°46'23" e 298,064m até o marco M06; 145°42'26" e 359,770m até o marco M07; 141°36'24" e 60,082m até o marco M08, 140°55'51" e 168,345m até o marco M09; 140°25'06" e 60,166m até o marco M10; 141°14'15" e 140,868m até o marco M11; 140°55'57" e 164,418m até o marco M14; 133°35'09" e 16,941m até marco M15; 139°19'07" e 16,941m até o marco M16; 143°33'11" e 33,888m até o marco M17; 158°01'53" e 8,336m até o marco M18, deste segue confrontando com terras de Antônio Moreira com o seguinte azimuth e distancia de 233°40'43" e 266,17m até o marco M12G, deste segue confrontando com a faixa de domínio da rede ferroviária com os seguinte azimutes e distâncias de 314°14'25" e 209,221m até o ponto M12F; 314°33'09" e 261,349m até o marco M03E; distância em curva 181,53 até o marco M03F; 334°39'41" e 123,781m até o marco M03G, deste segue confrontando com terras de Maria Lucia Pires com os seguintes azimutes e distancias de 64°49'37" e 24,000m até o marco M03H; 334°47'48" e 82,578m até o marco M03I; distâncias em curva de 225,97m até o marco M06A; 334°47'48" e 82,578m até o marco M03J, ainda nas mesmas confrontações segue com os seguintes azimutes e distancias de 10°29'15" e 252,833m até o marco M03L; 343°37'38" e 65,785m até o marco M06B, deste segue confrontando com terras de José Gonçalves com os seguintes azimutes e distancias de 10°29'17" e 128,062m até o marco M10; 47°26'52" e 26,228m até o marco M09; 323°45'22" e 187,338m até marco M08, deste segue confrontando com terras de Delduque Lopes de Souza, com o seguinte azimuth e distância de 47°27'05" e 26,158m até o marco M04, deste segue confrontando com a faixa de domínio da GO 330 com o seguinte azimuth e distância de 143°45'22" e 236,54m, até o marco M01, ponto onde se iniciou estes limites e confrontações. **PROPRIETÁRIA**: Valência I Silvânia Urbanizadora Spe Ltda. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob n.ºs **R2/17.678, R2/17.499, R2/17.500**; livro 02, ficha 01, deste registro. O referido é verdade e dou fé. A Sub-Oficiala: a) Renata Rafaela Silva Souza.

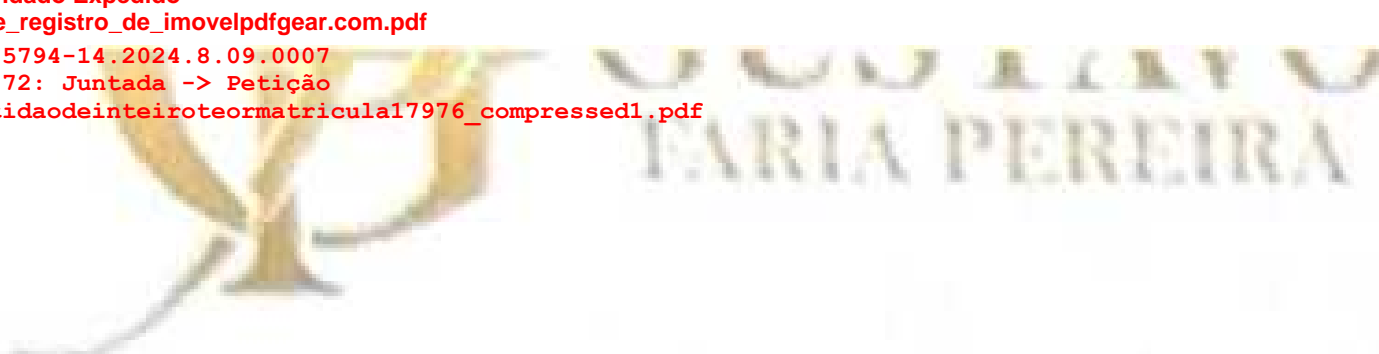
R1/17.976 = FUSÃO DE IMÓVEIS = Nos Termos do Requerimento, datado de 12 de maio de 2016, devidamente assinado, com firma reconhecida, anexados mapa, memorial descritivo, ART e o Decreto nº 165/16 de 06 de maio de 2016 da Prefeitura Municipal de Silvânia-GO, o imóvel acima descrito foi adquirido por **VALÊNCIA I SILVÂNIA URBANIZADORA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 23.766.081/0001-30, com sede na Rodovia GO 330, Km 291, trevo de confluência com a Rodovia GO 437, deste município; por **Fusão de Imóveis**, de acordo com o Artigo 235, parágrafo único da Lei 6.015/73. Pelo valor de: não consta. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 24 de maio de 2016. A Sub-Oficial: a) Renata Rafaela Silva Souza.

Av2/17.976 = Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento, datado de 31 de maio de 2.016, devidamente assinado, com firma reconhecida, para ficar constando que no imóvel objeto desta

Selo: 04652304113435026800171

Av. Dona Luíza nº241, Silvânia - GO - CEP 75.180-000
(62) 3332-2185 / (62) 99664-1200

Página: 1 de 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil
Oficial: Gustavo Faria Pereira

Certidão - Pedido nº 10.993 - Nº Controle: 40454.A4276.79784.75E48437850

Imobiliária, nos termos do §2º do artigo 34, da Lei nº 4.591/64, documento arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$24,00 / Taxa Judiciária: R\$12,64). Dou fé. Silvânia, 04 de janeiro de 2.017. A Sub-Oficiala: a) Renata Rafaela Silva Souza.

Av8/17.976 = Procede-se a presente averbação nos termos do Ofício nº 001/2017, datado de 27 de janeiro de 2.017, extraído dos autos nº 353, devidamente assinado pelo Escrivão Luzo Gonçalves dos Santos, da Escrivania das Fazendas Públicas e 2º Cível desta Comarca, para ficar constando a Ação Civil Pública Ambiental com pedido de antecipação de tutela para cumprimento de obrigação de fazer em desfavor do Município de Silvânia/GO; Valência I Silvânia Urbanizadora SPE Ltda. e Nabileque Incorporadora Ltda., movida pelo Ministério Público do Estado de Goiás, documento arquivado em cartório. Dou fé. Silvânia, 03 de fevereiro de 2.017. O Oficial: a) Gustavo Faria Pereira.

Av9/17.976 = Procede-se a presente averbação nos termos do Ofício nº 164/2017, datado de 04 de outubro de 2.017, extraído dos autos nº 353, devidamente assinado pela Analista Judiciário Idelma Gomes de A. Espíndola, da Escrivania das Fazendas Públicas e 2º Cível desta Comarca, para ficar constando o cancelamento da Ação averbada sob nº **Av8/17.976**, conforme documento arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$24,00 / Taxa Judiciária: R\$13,54). Dou fé. Silvânia, 07 de novembro de 2.017. O Oficial: a) Gustavo Faria Pereira.

Av10/17.976 = Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 21 de setembro de 2.018, devidamente assinado, com firma reconhecida, para ficar contando as seguintes alterações: 1º) Foi cancelada a Convenção de Condomínio registrada no livro Auxiliar nº 3 sob nº **R/17.783**, ficha 001, e registrada no livro Auxiliar nº 3 sob nº **R/19.620**, ficha 001; 2º) O empreendimento Condomínio "RESIDENCIAL VALÊNCIA I SILVÂNIA", multifamiliar, em plano horizontal, passa a ser composto por 668 (seiscentos e sessenta e oito) UGAs, privativas, mantida a sua destinação à construção de edificação pelos próprios adquirentes. Dividida em duas fases, sendo: **Fase I** – conterà **344** UGAs, e edificações comuns, sendo infraestrutura em portaria, quadra poliesportiva, playground, quiosque com churrasqueira e uma piscina; **Fase II** – conterà **324** UGAs, e complementação da infraestrutura necessária a urbanização de todas as UGAs; 3º) Inobstante a nomenclatura do empreendimento denominar-se "RESIDENCIAL VALÊNCIA I SILVÂNIA" assim grafado anteriormente em documentos de aprovação e em atos anteriores no fôlio registral, a peticionária, e ora instituidora, utilizará para fins comerciais (mídia: publicidade e propaganda) e de comercialização, a nomenclatura Empreendimento "**CONDOMÍNIO GARDEN CLUB**", documento arquivado em cartório. (Emolumentos: R\$24,00 / Taxa Judiciária: R\$13,54). O referido é verdade e dou fé. Silvânia, 16 de outubro de 2.018. O Oficial: a) Gustavo Faria Pereira.

Nº CONTROLE: 40454.A4276.79784.75E48437850

OBSERVAÇÃO: Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1.º do art.15 da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na

Selo: 04652304113435026800171

Av. Dona Luíza nº241, Silvânia - GO - CEP 75.180-000
(62) 3332-2185 / (62) 99664-1200
contato@cartorio.gustavofaria.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Município e Comarca de Silvânia - Estado de Goiás
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Registro Civil
Oficial: Gustavo Faria Pereira

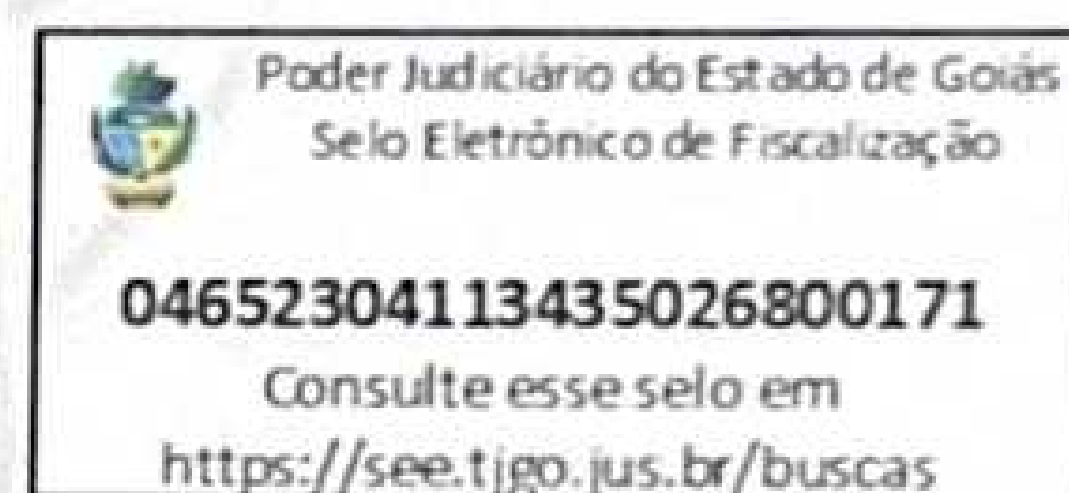
Certidão - Pedido nº **10.993** - Nº Controle: **40454.A4276.79784.75E48437850**

Tabela XIII da Lei Estadual n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.
Silvânia/GO, 19 de abril de 2023.

Vanessa Priato de Aguiar
Sub-Oficial

Emolumentos.....: R\$88,30
Taxa Judiciária...: R\$18,29
Fundos.....: R\$18,77
ISSQN.....: R\$4,44
Valor Total.....: R\$129,80



Selo: 04652304113435026800171

Av. Dona Luíza nº241, Silvânia - GO - CEP 75.180-000
(62) 3332-2185 / (62) 99664-1200
contato@cartoriaqustafariapereira.com.br

Página: 4 de 4