



Comarca de ANÁPOLIS
Anápolis - 1º Juizado Especial Cível

AV. 29 DE DEZEMBRO, ESQUINA COM A TRAVESSA G, 0, LT. 01-65, QD. 01, VILA ESPERANÇA, ANAPOLIS-Goiás, 75133490

EDITAL DE LEILÃO

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença

Processo nº: 5775794-14.2024.8.09.0007

Promovente(s): Sheila Rodrigues Da Silva

Promovido(s): Valencia I Silvania Urbanizadora Spe Ltda

O Dr GLEUTON BRITO FREIRE, Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível da comarca de Anápolis, Estado de Goiás.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **20 de março de 2026, às 13:00 horas**, se realizará, no site www.leiloesjudiciaisgo.com.br, o leilão para venda em hasta pública do(s) bem (s) abaixo especificados, sob a organização de Álvaro Leilões, com o leiloeiro oficial Álvaro Sérgio Fuzo, na Avenida Senador José Lourenço Dias, nº 1.311, centro, Anápolis, Goiás. Não sendo realizado o leilão nesta data, será feito novo leilão em **20 de março de 2026, às 13:30 horas**. Ficando de tudo, desde logo intimado (s) via deste Edital, o(s) requerido (s), caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem (s) a ser (em) leiloado (s):

Descrição do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s)	Valor da Avaliação
- UGA de nº 17, da Quadra U, integrante da Fase 01 do empreendimento Residencial Valênciia I Silvania, com a denominação comercial "CONDOMÍNIO GARDEN CLUB", localizado na Rodovia GO 330, KM 291, trevo de confluência com Rodovia GO-437, vinculado à Comarca de Silvânia – GO. Registrado sob a matrícula de nº 17.976 no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Silvânia - GO.	TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Anápolis, 12 de dezembro de 2025.

GLEUTON BRITO FREIRE

JUIZ DE DIREITO