



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14724 / CNM: 090225.2.0014724-34 / Recibo: 60165 / Data da Certidão: 12/11/2025.

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Nela contém a reprodução de seu **INTEIRO TEOR** e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, situação jurídica, indisponibilidades, ações reais e pessoais reipersecutorias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as restrições sobre o imóvel prenotados até o dia anterior.

Portanto, atendendo à requerimento da parte interessada, e revendo os arquivos e livros desta Serventia, emito a presente certidão. O referido é verdade e dou fé, **assinada digitalmente por Bruna Moura Reis Gama**, mat. 94/10220, Substituta do Oficial de Registro do 1º Ofício de Justiça de Três Rios - RJ.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,54 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,27.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAI 54373 CZS

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPQX3-JNFY3-7Y658-UR9X5>



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorg3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14724 / CNM: 090225.2.0014724-34 / Recibo: 60165 / Data da Certidão: 12/11/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS 90225.2.0014724-34
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - BC

Fls.076

MATRÍCULA N.º 14.724

DATA 20 de Junho de 2006.

IMÓVEL: Uma Casa de residência, unifamiliar, situada na Travessa Tabelião Pedro Ribeiro, nº01, no Bairro Jardim Primavera, 1º Distrito desta cidade, composta de sala, dois quartos, hall, banheiro e cozinha do tipo C-4, com 67,00ms2(sessenta e sete metros quadrados de área construída, foreira à Casa de Caridade de Paraiba do Sul, bem como o domínio útil onde a mesma encontra-se edificada com a superfície total de 305,25ms2(Trezentos e cinco metros e vinte e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente na extensão de 17,00ms com a Rua tabelião Ribeiro, pelo lado direito na extensão de 17,00ms com o vendedor Messias Camilo de Paiva Guedes, pelo lado esquerdo na extensão de 20,00ms com Averaldo Antônio Corrêa e finalmente pelos fundos, na extensão de 16,00ms com Paulo Sérgio de Moraes Oliveira e Rosa Lima de Moraes. **Proprietário:** Alazir Gonçalves da Cruz, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da Identidade nº10679987 expedida por SSP/RJ em 01.04.1996 e CPF nº 188.135.267-68, residente e domiciliado a Rua Joaquim Gomes Veiga, 195, bl.5 aptº102, Vila Isabel, nesta cidade. **Registro Anterior:** Livro 3-L nº 11.233 às fls.024, deste Cartório. Três Rios, 20 de Junho de 2006. A Substituta da Responsável: *[Assinatura]*

REGISTRO N.º 01 - 14.724: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 09 de Junho de 2006, firmado pelas partes adiante mencionadas o imóvel objeto da presente matrícula foi **ADQUIRIDO** por **DIVA ELENA GERALDO MANOEL**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Identidade nº20908021-7, expedida em 30.01.2002 pelo SSP/RJ e inscrita no CIC sob o nº 058.301.277-92 residente e domiciliada na Rua José Martins Taboa, nº82, casa 02, Vila Isabel, nesta cidade e **MARCOS IOTE ROSA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, auxiliar de laminador, portador da Identidade nº11677103-1, expedida em 26.06.1995 pelo IFP/RJ e inscrito no CIC sob o nº 109.071.217-05 e sua esposa **VIVIANE HELENA MENEZES IOTE ROSA**, brasileira, do lar, portadora da Identidade nº21978229-9, expedida em 02.08.2004 pelo SSP/RJ e inscrita no CIC sob o nº 127.337.157-71 residentes e domiciliados a Rua José Martins Taboa, nº82, casa 02, Vila Isabel, nesta cidade; **por compra feita de Alazir Gonçalves da Cruz**, acima qualificado, pelo preço certo e ajustado de R\$18.500,00(Dezoito mil e quinhentos reais). Foram apresentadas todas as certidões Negativas em nome da vendedora que fica neste Cartório arquivadas O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 20 de Junho de 2006. A Substituta da Responsável: *[Assinatura]* Selo nº RHZ 63.592. *****

REGISTRO N.º 02 - 14.724: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com caracter de Escritura Pública, mencionado no R-01, o imóvel objeto da presente matrícula esta gravado com a Alienação Fiduciária pelos Compradores e Devedores Fiduciários, **DIVA ELENA GERALDO MANOEL** e **MARCOS IOTE ROSA**, acima qualificados, a **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼ em Brasília-DF, CNPJ sob o nº00.360.305/0001-04, representado por seu Escritório de Negócios de Juiz de Fora, sendo o valor de seu crédito de R\$14.971,87(Quatorze mil novecentos e setenta e um reais e oitenta e sete centavos), pagos em 240 meses. Taxa Anual de Juros Nominal:6,0000. Efetiva:6,1677. Vencimento do primeiro Encargo Mensal: 09.07.2006. Época de Recalculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira. As demais Cláusulas do referido Contrato, fica em copia neste Cartório arquivada. O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 20 de junho de 2006. A Substituta da Responsável: *[Assinatura]* Selo nºRHZ63.593. *****

AVERBAÇÃO N.º 03 - 14.724 - INTIMAÇÃO (Prenotação nº 36.517 de 16/07/2019): Nos termos do requerimento datado de 16/07/2019, averbo que a CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO**, dos **Devedores Fiduciários**, acima citados, para satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o **R-02**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas:** Emolumentos=R\$243,42 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R\$4,65; ISS=R\$12,17; Funperj=R\$12,17; Fundperj=R\$12,117; Fetj=R\$48,68; Funarpen=R\$9,73; Total=R\$342,99. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDCV 77919 VJR** (consulte a validade do selo em: www3.trj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 20 de Agosto de 2019. Eu, *[Assinatura]* Stephany Pinto da Silva, Escrevente, Mat. 94/20056, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO N.º 04 - 14.724 - ÓBITO (Prenotação 40.518 de 22/03/2023): Nos termos do requerimento datado de 12/04/2023, averbo o **ÓBITO** de **DIVA ELENA GERALDO MANOEL** (acima qualificada) falecido em 25/07/2017, subsistindo a totalidade do imóvel em favor de **MARCOS IOTE ROSA** e **VIVIANE HELENA MENEZES IOTE ROSA** (acima qualificados), conforme disposição legal do § 1º do art. 551 do CCB. Foi apresentado: Certidão de Óbito expedida pelo Cartório RCPN de Três Rios-RJ, sob a matrícula nº 091470 01 55 2017 4 00091 192 0025765 71. **Custas:** Emolumentos=R\$139,37 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R\$2,78; Funperj=R\$6,96; Fundperj=R\$6,96; Fetj=R\$27,87; Funarpen=R\$5,57; ISS=R\$6,96; SELO=R\$2,48. **Total=R\$198,95. Selo de Fiscalização Eletrônico EENI 50059 XWF** (consulte a validade do selo em: www3.trj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 12 de Julho de 2023. Eu, *[Assinatura]* Stephany Pinto da Silva, Escrevente, Mat. 94/20056, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO N.º 05 - 14.724 - CANCELAMENTO de INTIMAÇÃO (Prenotação nº 40.518 de 22/03/2023): Nos termos do Requerimento autorizando o Cancelamento de Intimação de Devedores Fiduciários de 22/03/2023 expedido pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (já qualificada), averbo o **CANCELAMENTO** da INTIMAÇÃO constante no AV-03. **Custas:** Emolumentos=R\$171,96 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcmv=R\$3,43; Funperj=R\$8,59; Fundperj=R\$8,59; Fetj=R\$34,39; Funarpen=R\$6,87; ISS=R\$8,59; SELO=R\$2,48; **Total=R\$244,90. Selo de Fiscalização Eletrônico EENI 50060 VQO** (consulte a validade do selo em: www3.trj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 12 de Julho de 2023. Eu, *[Assinatura]* Stephany Pinto da Silva, Escrevente, Mat. 94/20056, digitei, conferi, rubriquei e *



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorg3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14724 / CNM: 090225.2.0014724-34 / Recibo: 60165 / Data da Certidão: 12/11/2025.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____

AVERBAÇÃO Nº 06 – 14.724 – INTIMAÇÃO - (Prenotação nº 40.518 de 22/03/2023): Nos termos do OF 356300/2023 – CESAV/BU datado de 21/03/2023, averbo que a CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO dos Devedores Fiduciários**, acima citados, para **satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o R-02**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas:** Emolumentos=R\$216,71 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcvm=R\$4,33; ISS=R\$10,83; Funperj=R\$10,83; Fundperj=R\$10,83; Fetj=R\$43,34; Funarpen=R\$8,66; Selo=R\$2,48. **Total=R\$308,01. Selo de Fiscalização Eletrônico EENI 50061 RIR** (consulte a validade do selo em: www3.trj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 12 de Julho de 2023. Eu, _____ Stephany Pinto da Silva, Escrevente, Mat. 94/20056, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____

AVERBAÇÃO Nº 07 – 14.724 – CANCELAMENTO (Prenotação nº 41.658 de 27/02/2024): Nos termos do Ofício nº 356300/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, de 24/10/2023, averbo o **CANCELAMENTO da INTIMAÇÃO constante na AV-06**. **Custas:** Emolumentos=R\$180,07 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcvm=R\$3,60; Funperj=R\$9,00; Fundperj=R\$9,00; Fetj=R\$36,01; Funarpen=R\$7,20; ISS=R\$9,00; Selo=R\$2,59. **Total=R\$256,47. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUW 95298 IBR** (consulte a validade do selo em: www3.trj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 26 de novembro de 2024. Eu, _____ Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____

AVERBAÇÃO Nº 08 – 14.724 – INTIMAÇÃO (Prenotação nº 41.658 de 27/02/2024): Nos termos do Ofício nº 459870/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, de 22/02/2024, averbo que a CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO dos Devedores Fiduciários**, acima citados, para **satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o R-02**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas:** Emolumentos=R\$226,93 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcvm=R\$4,53; ISS=R\$11,34; Funperj=R\$11,34; Fetj=R\$45,38; Funarpen=R\$9,07; Selo=R\$2,59; **Total=R\$322,52. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUW 95299 CIC** (consulte a validade do selo em: www3.trj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 26 de novembro de 2024. Eu, _____ Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____

AVERBAÇÃO Nº 09 – 14.724 – CANCELAMENTO (Prenotação nº 42.526 de 10/10/2024): Nos termos da Solicitação de Cancelamento de Intimação de Devedores Fiduciários, de 08/10/2024, expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, averbo o **CANCELAMENTO da INTIMAÇÃO constante na AV-08**. **Custas:** Emolumentos=R\$180,07 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcvm=R\$3,60; Funperj=R\$9,00; Fundperj=R\$9,00; Fetj=R\$36,01; Funarpen=R\$10,80; ISS=R\$9,00; Selo=R\$2,59. **Total=R\$260,07. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUW 95300 UCE** (consulte a validade do selo em: www3.trj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 26 de novembro de 2024. Eu, _____ Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____

AVERBAÇÃO Nº 10 – 14.724 – INTIMAÇÃO (Prenotação nº 42.526 de 10/10/2024): Nos termos do Ofício nº 522714/2024 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, de 08/10/2024, averbo que a CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO dos Devedores Fiduciários**, acima citados, para **satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o R-02**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas:** Emolumentos=R\$226,93 (Tab.5.4 Ato 1; Tab.1 Ato 1; Tab.1 Ato 4); Pmcvm=R\$4,53; ISS=R\$11,34; Funperj=R\$11,34; Fetj=R\$45,38; Funarpen=R\$13,61; Selo=R\$2,59; **Total=R\$327,06. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUW 95301 GOW** (consulte a validade do selo em: www3.trj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 26 de novembro de 2024. Eu, _____ Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____

AVERBAÇÃO Nº 11 – 14.724 – CANCELAMENTO (Prenotação nº 43.500 de 11/07/2025): Nos termos do Ofício 522714/2024 de 20/06/2025, expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), averbo o **CANCELAMENTO da INTIMAÇÃO constante na AV-10**. **Custas:** Emolumentos=R\$199,56; Pmcvm=R\$3,99; ISS=R\$9,97; Funperj=R\$9,97; Fundperj=R\$9,97; Fetj=R\$39,91; Funarpen=R\$11,97; Selo=R\$2,87; **Total=R\$268,21. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZG 38606 BKX** (consulte a validade do selo em: www3.trj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 15 de setembro de 2025. Eu, _____ Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____

AVERBAÇÃO Nº 12 – 14.724 – INTIMAÇÃO - (Prenotação nº 43.500 de 11/07/2025): Nos termos do Ofício nº 604289/2025, de 08/07/2025 expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL (já qualificada), averbo que a CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (acima qualificada), procedeu com a **INTIMAÇÃO dos Devedores Fiduciários**, acima citados, para **satisfazerem as prestações vencidas e não pagas, correspondentes ao contrato de Alienação Fiduciária devidamente registrado sob o R-02**, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. **Custas:** Emolumentos=R\$251,49; Pmcvm=R\$11,77; ISS=R\$12,57; Funperj=R\$12,57; Fundperj=R\$12,57; Fetj=R\$50,29; Funarpen=R\$15,08; Selo=R\$2,87; **Total=R\$362,46. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZG 38607 YAG** (consulte a validade do selo em: www3.trj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 15 de setembro de 2025. Eu, _____ Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Bruna Moura Reis Gama, Substituta do Oficial de Registro, Mat. 94/10220, subscrevo, dou fé e assino: _____



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 14724 / CNM: 090225.2.0014724-34 / Recibo: 60165 / Data da Certidão: 12/11/2025.

TRES RIOS 01 OF DE JUSTICA Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1 - TRES RIOS - RJ Telefone: 24-22520295 Registro de Imóveis Luiz Gustavo Faria de Sousa Oficial de Registro e Tabelião de Notas			
FICHA			
Matrícula 14724	Livro 2	Data de Abertura 20/06/2006	CNM 090225.2.0014724-34
<p>AVERBAÇÃO N° 13 - 14.724 - CANCELAMENTO (Prenotação n° 43.782 de 24/09/2025): Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI datado de 17/09/2025 expedido pela CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), e nos termos do <u>Art. 1.488 do CNCGJ/RJ</u>, averbo o <u>CANCELAMENTO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R-02</u>. Custas: Emolumentos=R\$199,56; Pmcvm=R\$3,99; ISS=R\$9,97; Fundperj=R\$9,97; Funperj=R\$9,97; Fetj=R\$39,91; Funarpen=R\$11,97; Selo=R\$2,87. Total=R\$288,21. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAI 54303 MVN (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 10 de novembro de 2025. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, pratiquei o presente ato. Assinado digitalmente por BRUNA MOURA REIS GAMA, SUBSTITUTA LEGAL, MAT. 94/10220. **</p> <p>=====</p> <p>AVERBAÇÃO N° 14 - 14.724 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (Prenotação n° 43.782 de 24/09/2025): Nos termos do Requerimento de Consolidação datado de 17/09/2025 expedido pela CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), averbo que o imóvel objeto da presente matrícula foi <u>CONSOLIDADO A PROPRIEDADE</u> em favor da credora fiduciária <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</u>, pela não purgação da mora pelos Mutuários <u>MARCOS IOTE ROSA e VIVIANE HELENA MENEZES IOTE ROSA</u> (já qualificados). Foi apresentado: certidão de pagamento do <u>ITBI</u> n° 2025/00001922 (DAM n° 2421326100) e Laudêmio Série D n° 5129. Custas: Emolumentos=R\$355,16; Pmcvm=R\$7,10; ISS=R\$17,75; Fundperj=R\$17,75; Funperj=R\$17,75; Fetj=R\$71,03; Funarpen=R\$21,30; Selo=R\$2,87. Total=R\$510,71. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAI 54304 HYP (consulte a validade do selo em: www3.tjrj.jus.br/sitepublico). Três Rios, 10 de novembro de 2025. Eu, Aline Tirapani Passos Padilha, Escrevente, Mat. 94/22735, pratiquei o presente ato. Assinado digitalmente por BRUNA MOURA REIS GAMA, SUBSTITUTA LEGAL, MAT. 94/10220. *****</p>			