

Cartório Amaral *

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº	67.089
--------------	--------

Denominação do Imóvel: Rua Cassemiro Luiz de Abreu.-

IMÓVEL: Apartamento 101, situado nesta cidade, à Rua Cassemiro de Abreu, nº181, com a área privativa de 107,62 metros quadrados, área comum de 13,04 metros quadrados, área total de 120,66 metros quadrados e fração ideal de terreno equivalente a 0,1596%.- PROPRIETÁRIOS: **Sebastião Mariano de Freitas e sua mulher Sônia de Fátima Fonseca Freitas**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela de prendas do lar, CPF 063.413.576.72, residentes nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO:-Registro 01 da matricula 12.528 do Livro 02-Pouso Alegre, 15(quinze) de março de 2006.-O OFICIAL.....

117,34 + 44,51 =
161,85

R.01.-Pouso Alegre, 15(quinze) de março de 2006.-TRANSMITENTE:-
Divisão de imóvel urbano nesta cidade.-ADQUIRENTES: **Sebastião Mariano de Freitas e sua mulher Sônia de Fátima Fonseca Freitas**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela de prendas do lar, CPF 063.413.576.72, residentes nesta cidade.- TÍTULO:-Divisão.- FORMA DO TÍTULO:-Certidão extraída da escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 208-N, fls. 134 em data de 1º(primeiro) de março de 2006.- VALOR:-R\$2.778,49 - CONDICÕES:-
Não houve.- O OFICIAL.....

Av-2-67.089.-Protocolo nº209.518, em 25/08/2011.-Fica averbado no registro 01 da matricula supra, que os adquirentes **SEBASTIÃO MARIANO DE FREITAS e s/m SÔNIA DE FÁTIMA FONSECA DE FREITAS**, são casados pelo regime de COMUNHÃO DE BENS, antes da vigência da Lei 6.515/77, casamento este realizado no dia 30 de junho de 1973; conforme certidão de casamento, que se juntam ao requerimento devidamente arquivado neste cartório Data da averbação: 30/08/2011.-.(amcm).(EM-10,39+TFJ-3,27=13,66/EM-3,85+TFJ-1,21=5,06).-O OFICIAL.....

Av-3-67.089.-Protocolo nº209.518, em 25/08/2011.-Fica averbado no registro 01 da matricula supra, que o adquirente **SEBASTIÃO MARIANO DE FREITAS é portador do RG 16.183.241 SSP/SP e que s/m SÔNIA DE FÁTIMA FONSECA DE FREITAS é portadora do RG MG-2.853.718 SSP/MG e do CPF 772.819.266-34**; conforme cópia autenticada do CPF e RG, que se juntam ao requerimento devidamente arquivado neste cartório. Data da averbação: 30/08/2011.-.(amcm).-(EM-10,39+TFJ-3,27=13,66).-O OFICIAL.....

Continua na ficha

02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

67.089

Ficha

02

Av-4-67.089 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 313.030 de 15/07/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Solange Maria de Carvalho Nery, sob o protocolo nº 202107.1419.01712655-IA-390, extraída do Processo nº 0010266-61.2018.5.03.0178, da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **SEBASTIÃO MARIANO DE FREITAS, CPF 063.413.576-72**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: EVL88965 Cód. Segurança: 5904-0016-2066-6930). Dou fé. Pouso Alegre, 27/07/2021. Escrevente Autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva

Av-5-67.089 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 314.966 de 02/09/2021 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Nilceia Sagiorato Cabral, sob o protocolo nº 202109.0218.01801714-IA-350, extraída do processo nº 00112858920175030129, da 2a Vara do Trabalho de Pouso Alegre, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **SEBASTIÃO MARIANO DE FREITAS, CPF 063.413.576-72**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FAJ46079 Cód. Segurança: 1011-1242-2212-7521). Dou fé. Pouso Alegre, 17/09/2021. Oficial Substituto: Rafael de Almeida Carvalho

R-6-67.089 - PENHORA - Protocolo nº 322.274 de 22/04/2022 - **Título:** Auto de Penhora, de 14/02/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 0011285-89.2017.5.03.0129, expedido pelo Oficial de Justiça Luciano Reis da Silva Junior, por ordem da MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Eliane Magalhães de Oliveira, da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **LEONARDO LADEIRA DA SILVA**. **Réu:** **SEBASTIÃO MARIANO DE FREITAS, CPF 063.413.576-72** e outros. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$300.000,00. **Valor da causa:** R\$40.000,00. **Depositário:** o executado Sebastião Mariano de Freitas. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4527-8 Qtd: 1. Selo Usado: FPH06586 Cód. Segurança: 2882-4328-5559-0639). Dou fé. Pouso Alegre, 27/04/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-7-67.089 - PENHORA - Protocolo nº 328.581, em 27/10/2022. **Título:** Auto de Penhora, de 12/07/2022 e Ofício de 24/10/2022, que ficam arquivados, extraído do processo nº 5010568-66.2019.8.13.0525, expedido pelo Oficial de Justiça por ordem

Continua no verso.

do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. Autor: **MUNICÍPIO DE POUZO ALEGRE**. Réu: **SEBASTIÃO MARIANO DE FREITAS, CPF 063.413.576-72**. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem: R\$ 380.000,00. Valor da dívida: R\$ 7.037,32. Depositário: Sebastião Mariano Freitas, CPF 063.413.576-72. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GDC39752. Cód. Segurança: 1223330695560361). Dou fé. Pouso Alegre, 01 de novembro de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul Erika.

R-8-67.089 - PENHORA - Protocolo nº 336.263, em 31/05/2023 - Título: Por Ofício de 23/05/2023, acompanhado do Termo de Penhora, de 26/11/2018, que ficam arquivados, extraídos do Processo nº 5003484-19.2016.8.13.0525, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. Autor: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda - Sicoob Credivass CNPJ: 01.604.998/0001-04**. Réu: **Sebastião Mariano de Freitas, CPF 063.413.576-72**. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$24.232,41. Depositário: o próprio réu. (Emolumentos: R\$ 62,27 Recompe: R\$ 3,74 TFJ: R\$ 20,54 ISS: R\$ 3,30 Total: R\$ 89,85. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: GSB83775. Cód. Segurança: 6005153474212023). Dou fé. Pouso Alegre, 21 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul Erika.

Av-9-67.089 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 342.353, em 08/11/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202311.0810.03022176-IA-230, acompanhada de Ofício, datado de 29/01/2024, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, nos autos do processo nº 5010964-04.2023.8.13.0525, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **SEBASTIÃO MARIANO DE FREITAS, CPF: 063.413.576-72**. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HEZ27365. Cód. Segurança: 8710783377055619). Dou fé. Pouso Alegre, 05 de fevereiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul Erika.

Av-10-67.089 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 346.966, em 13/03/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202403.1307.03212416-IA-300, extraída do processo nº 5001186-88.2015.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **SEBASTIÃO MARIANO DE FREITAS, CPF: 063.413.576-72**. (Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7º da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HNX86735. Cód. Segurança: 0175013026443486). Dou fé. Pouso Alegre, 18 de março de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho Túlio.

Av-11-67.089 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 346.966, em 13/03/2024 -

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

67.089

Ficha

03

Pouso Alegre, 15 de março de 2006

Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202403.1307.03212416-IA-300, extraída do processo nº 5001186-88.2015.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **SÔNIA DE FÁTIMA FONSECA DE FREITAS, CPF: 772.819.266-34.** (*Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7º da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HNX86735. Cód. Segurança: 0175013026443486*). Dou fé. Pouso Alegre, 18 de março de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho TC.

Av-12-67.089 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 369.107, em 06/10/2025 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202510.0317.04299713-IA-792, extraída do processo nº 5003092-79.2016.8.13.0525, da 1ª Vara Cível de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **SEBASTIÃO MARIANO DE FREITAS, CPF: 063.413.576-72.** (*Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7º da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JJC62547. Cód. Segurança: 7157861137541586*). Dou fé. Pouso Alegre, 07 de outubro de 2025. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi NEP.

R-13-67.089 - PENHORA - Protocolo nº 371.289, em 26/11/2025 - Título: Auto de Penhora, de 19/11/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5010964-04.2023.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. Autor: Município de Pouso Alegre. Réu: **SEBASTIÃO MARIANO DE FREITAS, CPF 063.413.576-72.** Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem: R\$450.000,00. Valor da causa: R\$6.137,04. (*Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 com redação da lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: JOS08333. Cód. Segurança: 8975971431823483*). Dou fé. Pouso Alegre, 26 de novembro de 2025. Escrevente Autorizada: Brenda Carolina Figueiredo Emboaba BF.