

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - O L Í M P I A - S. P.**

**MATRICULA**

=10.081=

## FICHA

22

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

DATA:- 23-11-1984.-

S. "A".- EML. Cr\$. 896.-

G. 59.- EST. Cr\$. 179.-

G. 60.- APS. Co. 179.-

TOT. Cr\$. 1254.-

IMÓVEL:- RUA L, ESQUINA COM A RUA MARIA TEREZA BREDa, lote n. 1, da quadra n. 2, no JARDIM ALVARO BRITTO, nesta cidade de Olímpia,= Um lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de 463,11 mts.2., medindo e confrontando-se da seguinte forma: 17,62 metros de frente para a Rua L; 8,26 metros em curva entre a Rua L e Rua Maria Tereza Breda; 36,16 metros do lado esquerdo, com a Rua Maria Tereza Breda, com a qual faz esquina; 35,00 metros do lado direito, confrontando com o lote n. 2; e 1,02 metros nos fundos, confrontando com o lote n. 24 da quadra n. 3; cadastrado na Prefeitura deste município sob o n. 9.051.= localizado do lado ímpar da Rua L,=

PROPRIETÁRIOS:- LUIZ FERNANDO BREDA BRITO (RG. n. 2.437.647-SP), agricultor, e sua mulher NANCY APARECIDA RIBEIRO BRITO (RG. n. 3.237.525-SP) do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes a Rua Benjamin Constant, n.1.300, nesta cidade (CIC. n. 031.985.298-91); e, DURVAL BRITTO (RG.n.9.425.270-SP), CIC. n. 018.527.788-81), agricultor, e sua mulher JOSIANE DE OLIVEIRA BRITTO (RG. n. 11.864.564-SP - CIC. n. 018.529.988-14), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes à Rua Benjamin Constant, n.1.300, nesta cidade.

REG. ANT.:- R. 2. Matr. 6.507, do Reg. Geral, deste Cartório.:-:-:-:-:-

- CONTINUA NO VERSO -

MATRICULA

=10.081=

## FICHA

-1-

VERSØ

R. 1. M. 10.081. PROT. 33.423.-

DATA: - 23-11-1984: -

S. "A" - EML. Cr\$. 6.652.80.-

G. 59.- EST. D.\$ 1,330,60.-

G. 60.- APS. Cr\$ 1.330,60.-

TOT. Q\$ 9,314,00.-

TRANSMITENTES:- LUIZ FERNANDO BREDIA BRITO (RG. n. 2.437.647-SP), agricultor, e sua mulher NANCY APARECIDA RIBEIRO BRITO (RG. n. 3237.525-SP), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes à Rua Benjamin Constant, n. 1.300 nesta cidade (CIC. n. 031.986.298-91); e, DURVAL BRITTO (RG. n. 9.425.270 SP - CIC. n. 018.527.788-81), agricultor, e sua mulher JOSIANE DE OLIVEIRA BRITTO (RG. n. 11.864.564-SP - CIC. n. 018.529.988-14), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei n. 6.515/77, residentes à Rua Benjamin Constant, n. 1.300, nesta cidade.==

ADQUIRENTE:- CELSO MAZITELI JUNIOR (RG. n. 3.548.993-SP), brasileiro, advogado, casado com Silveli Salomão Bruno Maziteli, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n. 6.515/77, residente à Rua Floriano Peixoto, n. 1046, nesta cidade (CIC. n. 327.480.518-15).== VENDA E ==

COMPRA:- Escritura de 16 de agosto de 1984, do 2º Cartório de Notas e - - Ofício de Justiça, desta comarca, Liv.290, fls. 71.== VALOR:- R\$181.360,00 (cento e oitenta e um mil, trezentos e cinquenta cruzeiros).== É transmitido ao adquirente, o imóvel matr. sob o n. 10.081, neste Registro.== DOU=

FE.=Olimpia, 23-11-1984.= A Esc.Hab. [Assinatura] (Maria Vilma de Nadai).==O Oficial, [Assinatura] (Moacyr Andrade).==:--:--:--:--:--:--

AV.2.M.10.081.-PROT.162.818 de 28/12/2015.-

DATA: 07/01/2016.-

Conforme escritura de 23 de dezembro de 2.015, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.660, págs.035/039, os proprietários autorizaram a presente, para ficar constando que, a **Rua “L”**, constante desta matrícula, passou a

- continua na ficha nº02 -

- CONTINUA NA FICHA N.º

MATRÍCULA	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
10.081	02	<b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>

- continuação da matrícula nº10.081 -

denominar-se **RUA JOÃO BATTAUS**, conforme prova a certidão expedida em 21/12/2.015, pela Prefeitura Municipal local.-----

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.-----

**AV.3.M.10.081.-PROT.162.818 de 28/12/2.015.-**

**DATA: 07/01/2.016.-**

Conforme escritura de 23 de dezembro de 2.015, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.660, págs.035/039, a proprietária **SILVELI SALOMÃO BRUNO MAZITELI** autorizou a presente, para ficar constando que, é portadora do **RG nº3.611.698-1-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF nº204.682.378/87**; e que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o **nº905100**, conforme prova a certidão expedida em 21/12/2.015, pela Prefeitura Municipal local.-----

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).-----

Eml.R\$13,28.-Est.R\$3,77.-C.R\$1,95.-

**R.4.M.10.081.-PROT.162.818 de 28/12/2.015.-**

**DATA: 07/01/2.016.-**

Conforme escritura de 23 de dezembro de 2.015, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.660, págs.035/039, os proprietários **CELSO MAZITELI JUNIOR** (RG. nº3.548.993-SSP/SP – CPF/MF. nº327.480.518/15), advogado e sua mulher **SILVELI SALOMÃO BRUNO MAZITELI** (RG. nº3.611.698-1-SSP/SP – CPF/MF. nº204.682.378/87), professores, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, nº757, nesta cidade; transmitiram por venda a **MARCOS ROGERIO PAZETO** (RG. nº19.727.872-SSP/SP – CPF/MF. nº098.997.858/30), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, nº400, casa 64, Condomínio Jardim Sul, em Ribeirão Preto-SP; e, **RENÉE MÁXIMO DE SOUZA** (RG. nº25.063.714-5-SSP/SP – CPF/MF. nº194.962.038/76), brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, nº400, casa 64, Condomínio Jardim Sul, em Ribeirão Preto-SP; ambos representados por seu procurador, Flavio Augusto Antunes (RG nº24.832.856-6-SSP/SP – CPF/MF nº262.217.268/08); pelo valor de

- CONTINUA NO VERSO -

MATRÍCULA	FICHA
10.081	02 VERSO

R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais); o imóvel objeto desta matrícula, em partes iguais.

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).

Eml.R\$844,71.-Est.R\$240,07.-C.S.R\$123,77.

(Recolhimentos conforme guia padronizada).

**R.5.M.10.081.-PROT.176.522 de 22/02/2.018.-**

**DATA: 26/02/2.018.-**

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº24.0782.606.0000186-12, datada de 21/02/2.018, instruída com Termo de Constituição de Garantia de igual data, emitida por RENEE MAXIMO DE SOUZA INFORMATICA - ME (CNPJ/MF nº10.598.313/0001-47), com sede na Rua Ercole Verri, nº449, Sala 51, na Vila Ana Maria, na cidade de Ribeirão Preto-SP; tendo como avalistas e fiduciantes **MARCOS ROGERIO PAZETO** (RG nº19.727.872-SSP/SP - CPF/MF nº098.997.858-30) e **RENÉE MÁXIMO DE SOUZA** (RG nº25.063.714-5-SSP/SP - CPF/MF nº194.962.038-76), já anteriormente qualificados; em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04); para garantia da dívida do valor de **R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**, pagáveis na cidade de São Joaquim da Barra-SP, em 48 parcelas, vencendo-se a primeira no dia 21/03/2.018 e a última no dia 21/02/2.022, a taxa de juros de 17.45800% ao ano, com as condições constantes da cédula, tendo como garantia, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$220.000,00, e o imóvel objeto da matrícula nº10.082, avaliado em R\$260.000,00, ambos do Registro Geral, deste Oficial, de propriedade dos fiduciantes.

Dou fé.- O Oficial, \_\_\_\_\_ (Castorino Venancio Pinheiro).

Eml.R\$1.195,55.-Est.R\$339,79.-C.S.R\$232,57.

(Recolhimentos conforme guia padronizada).

**AV.6.M.10.081.-PROT.189.993 de 04/05/2.020.- Reap. em 19/05/2.020.-**

**DATA: 21/05/2.020.-**

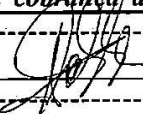
Conforme instrumento particular datado de 15 de abril de 2.020, que fica arquivado em formato eletrônico digital sob indexação de controle, a credora deu quitação aos devedores da importância de R\$480.000,00 e autorizou o **CANCELAMENTO** do registro nº5, desta

- continua na ficha nº 3 -

MATRÍCULA	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
<b>10.081</b>	<b>3</b>	<b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>

- continuação da matrícula nº 10.081 -

matrícula.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R \$240.000,00.

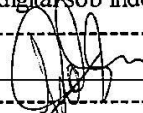
Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).

Eml. R\$311,65.- Est. R\$88,57.- S.F. R\$60,62.- Reg. Civil R\$16,40.- T.J. R\$21,39.- Mun. R\$16,40.- M.P. R\$14,96.- Total R\$529,99.- S.D. nº1197273310000000104978208.

AV.7.M.10.081.-PROT.190.172 de 19/05/2.020.-

DATA: 21/05/2.020.-

Conforme autorizado no requerimento datado de 11/05/2.020, assinado pela proprietária **RENÉE MÁXIMO DE SOUZA**, fica averbado que, em virtude de seu casamento realizado aos 22/12/2.018, pelo regime da comunhão parcial de bens com o proprietário **MARCOS ROGÉRIO PAZETO**, passou a assinar-se **RENÉE DE SOUZA PAZETO**, conforme consta da certidão de casamento expedida em 22/12/2.018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, de Ribeirão Preto-SP, e que, o proprietário **MARCOS ROGÉRIO PAZETO** é portador do RG nº19.727.872-3-SSP/SP, conforme consta do referido documento, estando todos os documentos acima citados representados por fotocópias autenticadas, que ficam arquivadas em formato eletrônico digital sob indexação de controle.

Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).

Eml. R\$17,26.- Est. R\$4,90.- S.E. R\$3,36.- Reg. Civil R\$0,91.- T.J. R\$1,18.- Mun. R\$0,91.- M.P. R\$0,83.- Total R\$29,35.- S.D. nº119727331000000010498320H.

R.8.M.10.081.-PROT.190.006 de 05/05/2.020.- Reap. em 19/05/2.020.-

DATA: 21/05/2.020.-

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº24.0782.606.0000191/80, datada de 06 de abril de 2.020, instruída com Termo de Constituição de Garantia de igual data, que ficam arquivados em formato eletrônico digital sob indexação de controle, emitida por ADOPTI ASSESSORIA EM INFORMATICA LTDA. (CNPJ/MF nº10.598.313/0001-47), com sede na Rua Ercole Verri, nº449, Sala 51, Vila Ana Maria, na cidade de Ribeirão Preto-SP, representada pela sócia administradora Renée de Souza Pazeto, abaixo qualificada; tendo como avalistas ADOPTI HOLDING LTDA. (CNPJ/MF nº29.288.716/0001-18), representada pelo sócio administrador Marcos Rogério Pazeto, abaixo qualificado, **RENÉE DE SOUZA PAZETO** (RG nº25.063.714-5-SSP/SP - CPF/MF nº194.962.038-76) e seu marido **MARCOS ROGÉRIO PAZETO** (RG nº19.727.872-3-SSP/SP - CPF/MF

MATRÍCULA

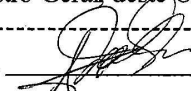
**10.081**

FICHA

**3**

VERSO

nº098.997.858-30); tendo como fiduciantes RENÉE DE SOUZA PAZETO (RG nº25.063.714-5-SSP/SP - CPF/MF nº194.962.038-76) e seu marido MARCOS ROGÉRIO PAZETO (RG nº19.727.872-3-SSP/SP - CPF/MF nº098.997.858-30), brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, empresários, residentes e domiciliados na Avenida Heraclito Fontoura Sobral Pinto, nº400, Casa 64, Condomínio Jardim Su, na cidade de Ribeirão Preto-SP; em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04), para garantia da dívida do valor de **R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**, pagáveis na cidade de São Joaquim da Barra-SP, em 48 parcelas, vencendo-se a primeira no dia 06/05/2.020 e a última no dia 06/04/2.024, a taxa de juros de 12,54% ao ano, com as condições constantes da cédula, tendo como garantia, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$220.000,00, e o imóvel objeto da matrícula nº10.082, avaliado em R\$260.000,00, ambos do Registro Geral, deste Oficial, de propriedade dos fiduciantes.-----

Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

Eml. R\$1.251,77.- Est. R\$355,77.- S.F. R\$243,50.- Reg. Civil R\$65,88.- T.J. R\$85,91.-  
Mun. R\$65,88.- M.P. R\$60,09.- Total R\$2.128,80.-S.D. nº  
119727321000000010498620D.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

**AV.9.M.10081.-PROT.219.649 de 06/09/2024.-**

**DATA: 17/09/2024.-**

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme requerimento datado de 06 de agosto de 2024, procede-se a presente, à vista da Certidão expedida em 15/03/2024, pela 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo Digital nº1009802-59.2024.8.26.0100, para ficar constando a existência da Ação, tendo como exequente **BANCO C6 S.A.** (CNPJ/MF nº31.872.495/0001-72), e como executado **MARCOS ROGÉRIO PASETTO** (CPF/MF nº098.997.858-30) e **outros**, para cobrança da importância de R\$1.502.798,63 (hum milhão e quinhentos e dois mil e setecentos e noventa e oito reais e sessenta e três centavos).-

Dou fê, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº119727331000000011336624G.-----


**AV.10.M.10081.-PROT.220.683 de 23/10/2024.-**

**DATA: 26/11/2024.-**

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme requerimento datado de 04 de novembro de  
continua na ficha 4

MATRÍCULA	CNM	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
10.081	119727.2.0010081-85	04	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2024, procede-se a presente, à vista da Decisão proferida em 04/06/2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto-SP, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo digital nº1026338-91.2024.8.26.0506, para ficar constando a **Existência da Ação**, tendo como exequente **Banco Inter S/A.**, e como executados **Marcos Rogério Pasetto e Adopti Consultoria Em Informática LTDA.**, para cobrança da importância de R\$1.637.355,24 (hum milhão e seiscentos e trinta e sete mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e vinte e quatro centavos).-


Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000122974246.-

---

**AV.11.M.10081.-PROT.222.698 de 04/02/2025.-**  
**DATA: 15/10/2025.-**

**CONSOLIDAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 28 de agosto de 2025, a credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, atribuindo o valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), adquiriu por consolidação o imóvel objeto desta matrícula, constante da alienação fiduciária registrada sob o nº8, a qual instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes RENEE DE SOUZA PASETTO e MARCOS ROGERIO PAZETO, não atenderam a intimação para pagar a dívida.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº11972733100000001697732882

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP**

Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.

Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).

Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or\_imoveis@hotmail.com

**Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular**

**CERTIFICO** que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 10.081, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.

**CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 15 de outubro de 2025.

Oficial	R\$44,20
Estado	R\$12,56
Sec da Fazenda	R\$8,60
Reg. Civil	R\$2,33
Trib Justiça	R\$3,03
ISS	R\$2,33
Min. Público	R\$2,12
<b>TOTAL</b>	<b>R\$75,17</b>



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital: 1197273C3000000016991125H  
Protocolo: 222698