



Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

63.928

FICHA

001

Tatui, 13 de Junho de 2005

Imóvel:- Um lote de terreno sem benfeitorias sob n.º 27 da quadra "A", com frente para a Rua Domingos da Nóbrega (antes rua 07), no loteamento denominado Jardim América, nessa cidade de Tatuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- medindo 6,00m de frente para a rua referida, igual medida nos fundos onde divide com partes dos lotes 24 e 31, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 23,00m da frente aos fundos, e divide com o lote 28, e pelo lado esquerdo mede 23,50m da frente aos fundos e divide com o lote n.º 26, encerrando a área de 139,50m². Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0916.0003-ZN:04-exercício 2.005.

Proprietária:- W.G.R. - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, com sede nesta cidade de Tatuí-SP, na Rua Capitão Lisboa, n.º 715, 9º andar, conjunto 94, centro, inscrita no CGC/MF n.º 67.365.635/0001-63.

Registros Anteriores:- R/4 e 5-36.352 livro 02. Datas: 26/01/93 e 17/02/93 e Loteamento R/7-36.352 livro 02. Data:- 20/09/94.

Preposto Designado, Luiz Antonio Romanholi.

R/1-63.928 Em 13 de Junho de 2.005.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 16 Abril de 1.999, no 1.º Tabelionato local, no livro 776, fls. 330/332, apresentada por certidão expedida em 18 de novembro de 2.004, W.G.R. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de R\$1.100,00 (um mil e cem reais), incluindo outro imóvel, para ANTONIO SÉRGIO MACHADO LUIZ, brasileiro, bancário, RG n.º 17.287.936-SSP/SP e CPF n.º 088.008.228-35, casado com ANDRÉIA APARECIDA ALVES DOS SANTOS LUIZ, brasileira, do lar, RG n.º 23.837.087-2-SSP/SP e CPF n.º 135.033.908-39, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, na Rua Professor Adauto Pereira, n.º 315. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0916.0003-ZN:04-exercício 2.005. A vendedora declara que é dispensada da apresentação da CND do INSS, por ter como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel descrito, não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por: Luiz Antonio Romanholi.

AV/2-63.928 Em 13 de Junho de 2.005.

A requerimento de Antonio Sérgio Machado Luiz, datado de 25 de março de 2.003, procedo
Continua no verso...

MATRÍCULA

63.928

FICHA

001
verso

esta averbação para ficar constando que conforme projeto aprovado em 10/12/98 sob n.º 899/98, e habite-se n.º 250/2005, foi construído no imóvel descrito, um prédio com a área de 68,80m², contendo:- 1 sala, 3 dormitórios, 2 cozinhas, 3 banheiros, 1 área de serviço, na Rua Domingos da Nóbrega, Jardim América, nesta cidade de Tatuí-SP, o qual recebeu o n.º 31 da referida via pública, conforme certidão expedida em 08/10/03, pela Prefeitura Municipal de Tatuí. Apresentou Declaração de Mutirão. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0916.0003-ZN:04-exercício 2.005.

Averbado por: Luiz Antonio Romanholi

AV.3/63.928

Tatuí, 22 de junho de 2015

Constam do item 7, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.