



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E PROTESTO  
MUNICÍPIO DE GUARANI DE GOIÁS, COMARCA DE POSSE • ESTADO DE GOIÁS

Osmar Rodrigues de Aquino  
Tabelião

Antônia Silva dos Santos  
Tabeliã Substituta

Rua Aquilino Correia e Silva nº 31 • Centro • Guarani de Goiás • GO • CEP: 73910-000 • Tel: (62) 3449-1103 • Cel: (62) 9666-9529 • E-mail: osmar.r.aquino@hotmail.com • CNPJ 00.002.824/0001-09

## CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula **0000544**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

LIVRO DE REGISTRO GERAL N° 2-B, fls. 200, consta o seguinte: **MATRICULA N° 000544**.- DATA:- 20 de Marco de 2006.- IMÓVEL:- **LOTE n° 08 (Oito)**, do Loteamento denominado **GUARANI DE GOIAS**, deste município.- NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **JOSÉ ALVES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, agricultor, CI RG nº **3324178-4339182-GO**.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Registrada no CRI local, livro nbº 2-B, fls., 088 sob nº R-01-Mat- 433, Este imóvel terá a denominação de **Fazenda NOVAIS III**. - **IMÓVEL**: - Uma Gleba de Terras, com **140,00 ha (Cento e quarenta hectares)**, desmembrada de uma área maior, no imóvel designado como **LOTE n° 08 (OITO)**, do Loteamento denominado **GUARANI DE GOIAS - GLEBA 03**, situada neste Município, com os seguintes limites e confrontações:- ao Norte, com a Serra Geral; ao Sul, com Otaciano Alves de Souza; ao Leste, com Cirilo Inácio Ferreira e ao Oeste, com a Serra Geral; havida ao outorgante por compra a Otiliano Ferreira dos Santos, pela Escritura destas Notas, Livro nº 24, fls. 57/58v, de 22-04-1997, no valor de R\$- 30.000,00; Registrada no CRI Local, Livro nº 2-B, fls. 088, sob nº R-001-Mat-433.- Este imóvel terá a denominação de **Fazenda NOVAIS III**.- Guarani de Goiás, 20 de março de 2006. (a) Osmar Rodrigues de Aquino, Oficial.-

**R-0001-MAT-0000544** - TRANSMITENTE: **JOSÉ ALVES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado à Rua Alfredo Nasser nº 1.278, na cidade de Posse-GO.- ADQUIRENTE: **FABIANA FELINTO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, residente e domiciliada à Rua Robinson Ricardo Rodrigues Barbosa Nº 652, portadora da CI-RG nº **4.680.118-SSP-GO** e do CIC nº **004.312.521-22**.- TITULO DE AQUISIÇÃO: Escritura de Compra e Venda do 1º Ofício local, livro nº 40 fls., 021/022 de 20-03-2006.- VALOR DO CONTRATO: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).- CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.- AVERBAÇÕES: Inter vivus pelo DAM-ITAU- no valor de R\$- 560,00; Quitação das Fazenda Públicas s/n. Taxa Judiciária no valor de R\$ 18,86. O CCIR 2003, 2004 e 2005, Cód. Do Imóvel Rural nº 950.050.971.723-6, área total 140,00 ha; ITR nº do Imóvel na Receita Federal. 7.101.144-7. CIC do Transmitente: nº **331.352.561-34**. Guarani de Goiás, 20 de março de 2006. (a) Osmar Rodrigues de Aquino, Oficial.-

**R-0002-MAT-0000544** - DEVEDOR- **FABIANA FELINTO DA SILVA**, CI-RG nº **4.680.118-GO** e CIC nº **004.312.521-22**, brasileira, solteira, pecuarista, residente e domiciliada em Posse-GO, Assina também na qualidade de companheiro **WALDIR DIAS NOVAES**, CI. RG nº **03.459.142-SSP-BA** e CIC nº **310.167.905-20**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente e domiciliado em Posse-GO.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A. Agencia de Brasília-DF.- TITULO:- Cédula Rural Pignoratícia de Hipotecaria nº 40/00031-1.- VALOR:- R\$-137.351,23.- CONDIÇÕES DE CONTRATO:- As constantes na cédula. AVERBAÇÕES:- Registro nº 3-A, sob nº 429. Guarani de Goiás, 07 de maio de 2.007. (a) Osmar Rodrigues de Aquino, Oficial.-

**R-0003-MAT-0000544** - DEVEDOR- **FABIANA FELINTO DA SILVA**, CI-RG nº **4.680.118-GO** e CIC nº **004.312.521-22**, brasileira, solteira, pecuarista, residente e domiciliada à Av. Castanheiras, Página 1

Continua na Página 2 (Verso)

valido em www.cartorio.net  
2P96F [DBGLF] [UL1WUB] [TA]

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/8ET3B-YRWQM-ZZTLR-TLPJ>.



Este documento foi gerado pelo usuário 072.\*\*\*.\*\*\*-23 (perfil: Advogado) em 05/12/2025 08:22:39

Número do processo: 0004752-13.2009.8.07.0007

Número do documento: 2510221711520000000230936229 | Tipo de documento: Documento de Comprovação

<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2510221711520000000230936229>

Assinado eletronicamente por: LINDSAY LAGINESTRA - 22/10/2025 17:11:54

Num. 254387468 - Pág. 1

Lote 1250, apto. 406 em Aguas claras.- AVALISTA:- **WALDIR DIAS NOVAES**, CPF nº **310.167.905-20**.- CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A. Agencia Prime de Taguatinga-DF.- TITULO :- Cédula Rural Hipotecaria nº 200805022.- VALOR:- R\$- 250.000,00.- VENCIMENTO; 31 de Dezembro de 2008.- CONDIÇÕES DO CONTRATO:- As constantes na cédula. AVERBAÇÕES:- Registro nº 3-A, sob nº 476. Guarani de Goiás, 10 de julho de 2008. (a) Osmar Rodrigues de Aquino, Oficial.-

**Av0004/Mat:0000544** - Conforme baixa expedida pelo BANCO DO BRASIL S.A, Agencia de Taguatinga, datado de 05-05-2008. em que autoriza o cancelamento do contrato nº 40/000031, registrado no **R-02-Mat- 544**, por ser a dívida nele existente quitado devidamente no total, tornando sem efeito referido registro. Guarani de Goiás, 05 de maio de 2.008. (a) Osmar Rodrigues de Aquino, Oficial.-

**Av0005/Mat:0000544** - Em cumprimento ao **TERMO DE PENHORA** - Número do processo: **0004752-13.2009.8.07.0007** - Classe Judicial: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)** - Exequente(s): **BANCO BRADESCO** - Executado(a)s: **EXECUTADO: FABIANA FELINTO DA SILVA, WALMIR DIAS NOVAES**, consta o seguinte: **TERMO DE PENHORA**, datado de 30/09/2019, do Cartorio da Vara de Execução de Título Extrajudicial de Taguatinga, nos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0004752-13.2009.8.07.0007 proposta por **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº **60.746.948/0001-12**, em desfavor de **FABIANA FELINTO DA SILVA**, CPF nº **004.312.521-22** e **WALMIR DIAS NOVAES**, CPF nº **310.167.905-20**, lavrou-se o presente Termo de Penhora, do referido imóvel acima qualificado, tudo em cumprimento à decisão ID nº 39510128, proferida pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. João Batista Gonçalves da Silva, a seguir transcrita: "Expeça-se o termo de penhora do imóvel de matrícula 000544 (ID 31280132). Após, intime-se o credor para a retirada e registro no fólio real, com posterior comprovação nos autos (prazo:60 dias). comprovada a inscrição da penhora na matrícula do imóvel, expeça-se de avaliação e leilão do bem. Entrementes cumpra-se o intem 3 da decisão de ID 35574663. Intime-se". Assim, obrigam-se **FABIANA FELINTO DA SILVA**, CPF nº **004.312.521-22** e **WALDIR DIAS NOVAES**, CPF nº **310.167.905-20** como depositários fiéis do bem penhorado, sujeitando-se às penas da Lei. Valor do Débito: R\$- 1.150.401,63 (um milhão cento e cinquenta mil, quatrocentos e um reais e três centavos), mais atualizações, custas processuais e honorários advocatícios. assinado eletronicamente por Patricia Fernandes TeixeiraLima em 07/10/2019, 13:32:27, número do Documento: 19100713322770300000043994343.- Guarani de Goiás, 17 de Dezembro de 2019.- (a) Osmar Rodrigues de Aquino, Oficial.-

**Av0006/Mat:0000544** - Vide R-01- Mat-814,Livro 02, ficha 001/003, em que a referida área foi georeferenciada .-

**R-0007-MAT-0000544** - Por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga-DF, Dr. Felipe Vidigal de Andrade Serra, **PROCEDO** o presente registro, nos termos do artigo 167, inciso I, alínea 5, da Lei nº 6.015/73 e artigo 790, inciso I, alínea 5, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás, em consonância com o Princípio da Publicidade, previsto no artigo 169, *caput*, da Lei nº 6.015/73 e artigo 791, *caput*, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás, a fim de publicizar o Termo de Penhora datado de 23/04/2013 (gerado em 03/08/2023), extraído dos Autos do Processo nº 2009.07.1.009956-5 (0001297-40.2009.8.07.0007) - Execução de Título Extrajudicial, figurando como EXEQUENTE CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, e como EXECUTADOS DEVEDORES: **FABIANA FELINTO DA SILVA**, portadora do CPF nº **004.312.521-22**, e **WALMIR DIAS NOVAES**, portador do CPF nº **310.167.905-20**, brasileiros, solteiros, agropecuaristas, residentes e domiciliados na Av. Castanheiras, Lt. 1250, Edifício Estação, aptº 406, Águas Claras, Brasília-DF, CEP: 71.900-100. VALOR DA PENHORA: Valor original R\$ 243.446,61 (duzentos e quarenta e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e sessenta e um centavos), atualizado em 16/08/2023, R\$ 1.522.534,63 (um milhão, quinhentos e vinte e dois mil, quinhentos e trinta e quatro reais e sessenta e três centavos), conforme Demonstrativo de Débito apresentado pelo EXEQUENTE CREDOR, que ficará arquivado nesta Serventia.- . Guarani de Goiás, . (a) Osmar Rodrigues de Aquino, Oficial.





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E PROTESTO  
MUNICÍPIO DE GUARANI DE GOIÁS, COMARCA DE POSSE • ESTADO DE GOIÁS

Rua Aquilino Correia e Silva nº 31 • Centro • Guarani de Goiás • GO • CEP: 73910-000 • Tel: (62) 3449-1103 • Cel: (62) 9666-9529 • E-mail: osmar.r.aquino@hotmail.com • CNPJ 00.002.824/0001-09

*Osmar Rodrigues de Aquino*  
Tabelião

*Antônia Silva dos Santos*  
Tabeliã Substituta

O referido é verdade e dou fé.-  
Guarani de Goiás/GO, 15 de outubro de 2025.

---

Osmar Rodrigues de Aquino  
Tabelião

Poder Judiciário Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**03312510145928626800004**  
consulte esse selo em  
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

2P96F [DBGLF] [UL1LWUB] 1A  
valide em [www.cartorio.net](http://www.cartorio.net)



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/8ET3B-YRWQM-ZZTLR-TLPJP>.

