



**SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE ITAÍBA**  
**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
CNPJ/MF sob nº 32.926.042/0001-44  
**Registradora e Tabeliã Pública – Luciana Amaral da Silva**  
Rua Joaquim Nabuco n.º 04 - Centro - CEP 56550-000  
Itaíba - Pernambuco - Fone: (87) 3849 1431

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**MATRÍCULA Nº 2111**

**CERTIFICO**, que a requerimento da parte interessada, conforme Protocolo de Pedido de Certidão nº **4742**, nos termos dos artigos 19, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, e Art 1.046 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Pernambuco (CGJ/PE), revendo nos livros, fichas e arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis de Itaíba, Estado de Pernambuco, a meu cargo, em seus diversos Ofícios, verifiquei constar no **LIVRO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS nº 2**, Matrícula nº **2111**, de **05/09/2014**, consta os seguintes registros:

**Dados do Imóvel:** De uma parte de terra no lugar denominado "**SÍTIO TAPERA**", com uma área de 67,00 ha (sessenta e sete hectares), situado em Itaíba, Pernambuco CEP 56.550-000, do qual resolveu desmembrar uma área de **36,93 ha (Trinta e seis hectares)**. Com as seguintes características: Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice 1**, de coordenadas N 8.996.678,4713m e E 692.991,2417m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 258°54'01" e 15,576 m até o **vértice 2**, de coordenadas N 8.996.675,4727m e E 692.975,9573m; 223°33'21" e 80,185 m até o **vértice 3**, de coordenadas N 8.996.617,3624m e E 692.920,7049m; 227°22'52" e 244,941 m até o **vértice 4**, de coordenadas N 8.996.451,5082m e E 692.740,4589m; 168°52'37" e 11,710 m até o **vértice 5**, de coordenadas N 8.996.440,0180m e E 692.742,7180m; 185°44'10" e 160,495 m até o **vértice 6**, de coordenadas N 8.996.280,3264m e E 692.726,6772m; 208°01'51" e 64,206 m até o **vértice 7**, de coordenadas N 8.996.223,6524m e E 692.696,5041m; 132°43'31" e 587,095 m até o **vértice 8**, de coordenadas N 8.995.825,3173m e E 693.127,7928m; 27°41'17" e 32,743 m até o **vértice 9**, de coordenadas N 8.995.854,3106m e E 693.143,0069m; 23°05'07" e 86,660 m até o **vértice 10**, de coordenadas N 8.995.934,0309m e E 693.176,9861m; 24°15'02" e 127,776 m até o **vértice 11**, de coordenadas N 8.996.050,5314m e E 693.229,4670m; 0°16'39" e 30,725 m até o **vértice 12**, de coordenadas N 8.996.081,2556m e E 693.229,6158m; 21°57'34" e 49,596 m até o **vértice 13**, de coordenadas N 8.996.127,2531m e E 693.248,1622m; 15°07'22" e 47,678 m até o **vértice 14**, de coordenadas N 8.996.173,2803m e E 693.260,6009m; 19°27'35" e 130,123 m até o **vértice 15**, de coordenadas N 8.996.295,9700m e E 693.303,9504m; 150°40'54" e 24,734 m até o **vértice 16**, de coordenadas N 8.996.274,4039m e E 693.316,0618m; 129°44'13" e 43,510 m até o **vértice 17**, de coordenadas N 8.996.246,5894m e E 693.349,5206m; 90°16'40" e 9,162 m até o **vértice 18**, de coordenadas N 8.996.246,5450m e E 693.358,6822m; 86°10'02" e 42,865 m até o **vértice 19**, de coordenadas N 8.996.249,4103m e E 693.401,4515m; 90°16'40" e 33,593 m até o **vértice 20**, de coordenadas N 8.996.249,2475m e E 693.435,0443m; 11°31'16" e 31,326 m até o **vértice 21**, de coordenadas N 8.996.279,9422m e E 693.441,3010m; 8°21'34" e 21,723 m até o **vértice 22**, de coordenadas N 8.996.301,4343m e E 693.444,4591m; 73°04'38" e 41,560 m até o **vértice 23**, de coordenadas N 8.996.313,5316m e E 693.484,2192m; 63°34'26" e 95,719 m até o **vértice 24**, de coordenadas N 8.996.356,1309m e E 693.569,9368m; 2°36'04" e 150,674 m até o **vértice 25**, de coordenadas N 8.996.506,6500m e E 693.576,7746m; 274°06'53" e 45,912 m até o **vértice 26**, de coordenadas N 8.996.509,9444m e E 693.530,9809m; 263°53'59" e 27,657 m até o **vértice 27**, de coordenadas N 8.996.507,0053m e E 693.503,4808m; 254°14'25" e 22,243 m até o **vértice 28**, de coordenadas N 8.996.500,9640m e E 693.482,0737m; 246°57'12" e 46,560 m até o **vértice 29**, de coordenadas N 8.996.482,7366m e E

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4a49872b-a0d4-4aea-8218-24ed88c73e71





693.439,2296m; 231°26'55" e 19,601 m até o **vértice 30**, de coordenadas N 8.996.470,5209m e E 693.423,9006m; 225°06'17" e 12,996 m até o **vértice 31**, de coordenadas N 8.996.461,3481m e E 693.414,6942m; 206°42'15" e 13,724 m até o **vértice 32**, de coordenadas N 8.996.449,0880m e E 693.408,5269m; 309°06'23" e 19,601 m até o **vértice 33**, de coordenadas N 8.996.461,4516m e E 693.393,3169m; 221°01'14" e 60,829 m até o **vértice 34**, de coordenadas N 8.996.415,5577m e E 693.353,3930m; 315°27'02" e 25,992 m até o **vértice 35**, de coordenadas N 8.996.434,0809m e E 693.335,1589m; 318°48'57" e 73,798 m até o **vértice 36**, de coordenadas N 8.996.489,6210m e E 693.286,5642m; 312°26'12" e 41,198 m até o **vértice 37**, de coordenadas N 8.996.517,4206m e E 693.256,1590m; 302°54'20" e 79,776 m até o **vértice 38**, de coordenadas N 8.996.560,7596m e E 693.189,1813m; 300°41'05" e 42,492 m até o **vértice 39**, de coordenadas N 8.996.582,4439m e E 693.152,6385m; 303°15'48" e 112,866 m até o **vértice 40**, de coordenadas N 8.996.644,3499m e E 693.058,2644m; 288°48'58" e 19,327 m até o **vértice 41**, de coordenadas N 8.996.650,5834m e E 693.039,9706m; 299°46'58" e 56,145 m até o **vértice 1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M.

**Dados do Proprietário:** LOURIVAL MARTINS DE ALBUQUERQUE, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 1.253.495-SSP/PE e CPF/MF nº 047.974.934-53, residente e domiciliado no Sítio São José, s/n, Zona Rural, Itaíba-PE.

**Registro Anterior:** Livro 2-I, às folhas 136, sob nº R1 da matrícula 1954, em data de 08 de janeiro de 2009.

**R-1 - 2111 -** Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada no **Livro E-03, às folhas 71/72, Protocolo nº 93**, em data de 02 de setembro de 2014, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo outorgado comprador: **ERIVELTON CARVALHO MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da C.T.P.S. nº 76775 PE/PE e CPF/MF nº 116.651.854-06, residente e domiciliado no Sítio Tapera, s/nº, Zona Rural, Itaíba-PE, por compra feita a **LOURIVAL MARTINS DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 1.253.495-SSP/PE e CPF/MF nº 047.974.934-53, residente e domiciliado no Sítio São José, Zona Rural, Itaíba-PE, pelo preço certo e ajustado de R\$ 73.873,40 (Oitenta e três mil, oitocentos e setenta e três reais e quarenta centavos), sem condições. O referido é verdade. Dou fé. Itaíba/PE, 05 de setembro de 2014. **Espedita Carlos de Lima Silva. Escrevente Autorizada.**

**R-2 - 2111 - "REGISTRO DE PENHORA"** \_ Protocolo nº **5368**, de 23/06/2022. **PENHORA/DOCUMENTOS: AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**, expedido em 20/11/2020. Processo nº: 0000199-08.2019.8.17.2750, do Juízo da Vara Única da Comarca de Itaíba/PE; **EXECUTADO(S): ERIVELTON CARVALHO MARTINS** e outro(a) **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A; AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 150.000,00. OBJETO DA PENHORA:** imóvel da presente Matrícula. **DEPOSITÁRIO(S): ERIVELTON CARVALHO MARTINS.** Documento arquivados eletronicamente. Dou fé. Itaíba/PE, 23/06/2022. Eu, Luciana Amaral da Silva, Oficiala de Registro. Guia nº 0015997474, de acordo com Art. 170, do CNSNR/PE. Autenticidade do selo digital [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Selo Digital nº 0150854.PCD02202201.00408.

**R-3 - 2111 - Protocolo nº 7434 de 31/03/2025. "REGISTRO DE PENHORA".** Procedo a este **REGISTRO** para constar a **PENHORA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Despacho com força de Mandado, expedido em 31/07/2024, Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 10/10/2024, pela Vara Única da Comarca de Itaíba/PE e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em 03/06/2022. **NATUREZA DO PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial/Contrato Bancário. **Processo nº:** 0000208-83.2020.8.17.2750; **EXEQUENTE(S):** BANCO DO BRASIL; **EXECUTADO(S):** EDCARLOS MARTINS DE CARVALHO E ERIVELTON CARVALHO MARTINS; **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais); **OBJETO DA PENHORA:** imóvel da presente Matrícula. **DEPOSITÁRIO:**





**SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE ITAÍBA**  
**ESTADO DE PERNAMBUCO**  
 CNPJ/MF sob nº 32.926.042/0001-44  
**Registradora e Tabeliã Pública – Luciana Amaral da Silva**  
 Rua Joaquim Nabuco n.º 04 - Centro - CEP 56550-000  
 Itaíba - Pernambuco - Fone: (87) 3849 1431

ERIVELTON CARVALHO MARTINS. Documento arquivados eletronicamente. Dou fé. Itaíba/PE, 14/04/2025. Eu, Luciana Amaral da Silva, Oficiala de Registro. Guia nº 0022116794. Autenticidade do selo digital [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Selo Digital nº 0150854.FVB12202301.00800.

**NADA MAIS:** A presente certidão é válida por **30 dias**, conforme Decreto no 93.240/86, para a celebração de negócios imobiliários. Consigno neste ato que o(a)s parte/requerente(s) foi(ram) informada(s) e advertida(s) sobre as normas da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (**LGPD nº 13.709/2018**) e sobre o princípio da finalidade pública do ato notarial/registral, quanto à forma de tratamento dos seus dados pessoais e documentos utilizados para o fim específico deste ato e que estão armazenados em arquivo físico próprio e/ou em sistema eletrônico. **É o que cumpre certificar.** O referido é verdade. Dou fé. **Itaíba/PE, 14/04/2025. EU, LUCIANA AMARAL DA SILVA** - digitei e assino, conferindo toda documentação necessária para a sua devida efetivação. Oficiala de Registro de Imóveis, Luciana Amaral da Silva. Guia de recolhimento SICASE n. 22116794 - Emolumentos: R\$ 73,37; TSNR: R\$ 14,67; FERM: R\$ 0,73; FUNSEG: R\$ 1,47; FERC: R\$ 7,34; ISS: R\$ 3,67.

**\*VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE E FISCALIZAÇÃO\*** - Selo digital: 0150854.UGW12202301.00801 – Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital).

Itaíba, Estado de Pernambuco, 14/04/2025

LUCIANA AMARAL DA SILVA  
**Registradora/Tabeliã**

