

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAU

MATRÍCULA

FL

8.552

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO, localizado nesta cidade, com frente para a rua Saldanha Marinho, lado ímpar, distante 20,45 metros da esquina da Primeiro de Março, mais próxima, cujo terreno mede 10,70 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos e, confronta pela frente com a rua Saldanha Marinho, por um lado com Eugenio Foganholo, por outro com Augusto Ferracini e pelos fundos com Eugenio Foganholo. - .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

CADASTRO MUNICIPAL:- 06 4 09 04 0216.- -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR: - 10.907 do livro 3-K, deste Cartório. - --

PROPRIETÁRIO: - HONORATO FOGANHOLO, filho de João Batista Foganholo e de Italia Bagatino, solteiro, maior, comerciário, domiciliado nesta cidade, Jaú, 11/06/1980. - - - - -
O Oficial Substituto: 

Official Substituto:-

R.1/ 8.552 = Nos termos do formal de partilha de 05 de outubro de 1978, expedido por Marino José Leone, escrevente autorizado do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca e assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Pedro Barbosa Ribeiro, nos autos de inventário dos bens deixados, pelo falecido HONORATO FOGANHOLO, filho de João Batista Foganholo e de Italia Bagatino (feito n. 1.043/76), sentença de 02. de outubro de 1978, que transitou em julgado, coube ao cessionário AYRES FERRADINI, brasileiro, casado, comerciante, CIC 015.714.518/20, residente nesta cidade, UMA PARTE IDEAL, correspondente a Cr\$ 10.310,62 sobre o imóvel objeto da presente matrícula que foi avaliado em Cr\$ 19.075,00.- Jau, 11/06/1980.
O Oficial Substituto:

R.2/ 8.552 = Nos termos do formal de partilha mencionado no R.1 da presente matrícula, coube aos herdeiros = sobrinhos MARIA LAZARA FOGANHOLO, brasileira, solteira, maior do lar, residente nesta cidade, CIC. 450.979.848/20; CLARICE= LUIZA FOGANHOLO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta = cidade, CIC. 642.414.408/00; ISMÊNIA FOGANHOLO BELLUZZO, casa da ccm Nilo Belluzzo ou Nello Belluzzi, brasileiros, ela do lar, ele farmacêutico, residentes nesta cidade, CIC 137.795,- 248/72, BENEDITA FOGANHOLO TESTA, brasileira, viúva, cartoraria, residente nesta cidade, CIC. 450.979.848/20; EDNER FELIPE FOGANHOLO, brasileiro, casado, Oficial de Justiça, residente nesta cidade, CIC. 074.876.148/91; UMA PARTE IDEAL, à cada um, no valor de Cr\$ 634,50, totalizando Cr\$ 3.172,50, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que foi avaliado em Cr\$ Cr\$ 19.035,00.- Jaú, 11/06/1980
O Oficial Substituto: -

-- continua no verso --

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

J A Ú

10

1

10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.3/ 8.552 = Nos termos do formal de partilha mencionado no R.1 da presente matrícula, coube aos herdeiros = sobrinhos DIVA FOGANHOLO BERNINI, brasileira, viúva, do lar, = domiciliados nesta cidade, CIC. 336.061.028, DIRCE FOGANHOLO= AGUERA, casada com José Aguera, brasileiros, ela do lar, ele- = comerciante, residentes nesta cidade, sendo que, ele também se assina José Marcos Aguera, CIC. 104.327.528/20, ALCIDES FOGA- = NHOLO, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado nesta ci- = dade, CIC. 250.845.428/15; ARY FOGANHOLO, brasileiro, casado, = proprietário, residente nesta cidade, CIC. 028.013.888/12, = EGIDIO FOGANHOLO, brasileiro, casado, proprietário, domicilia- = do nesta cidade, CIC. 032.185.388/15; ANTONIO ANEDRIS FOGANHO- = LO, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado = nesta cidade, cic. 032.182.958/15, JANETE FOGANHOLO SALMAZZO, = casada com Roberto Salmazzo, brasileiros, ela do lar, ele es- = criturário, domiciliados nesta cidade, CIC. 065.931.198, JACY- = RA FOGANHOLO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente = nesta cidade, CIC. 393.838.908/78, UMA PARTE IDEAL, à cada um = correspondente a Cr\$ 396,56, totalizando Cr\$ 3.172,50, sobre- = o imóvel objeto da presente matrícula que foi avaliada em Cr\$ = Cr\$ 19.035,00.- Jaú, 11/06/1980.
0 Oficial Substituto:-

R.4/ 8.552 = Nos termos do formal de partilha mencionado no R.1 da presente matrícula, coube aos herdeiros sobrinhos-netos SAINT CLAIR BRAGA FOGANHOLO, brasileiro, solteiro, maior, cartorario, domiciliado nesta cidade, CIC.711-164.518/91, SANDRA BRAGA FOGANHOLO, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada nesta cidade, CIC. 015.679.208/70, EDSON BRAGA FOGANHOLO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, CIC. 826.494.998/34, EDMUR BRAGA FOGANHOLO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, CIC. 826.495.028/00, EDUARDO BRAGA FOGANHOLO, brasileiro, solteiro, estudante, maior, domiciliado nesta cidade, cic. 924.063.278/68, SIMONE BRAGA FOGANHOLO, brasileira solteira, estudante, emancipada, CIC. 015.679.168/48, UMA PARTE IDEAL, a cada um, no valor de Cr\$ 132,18, totalizando Cr\$ Cr\$ 793,12, sobre o imovel objeto da presente matrícula, que foi avaliado em Cr\$ 19.035,00.- Jau. 11/06/1980.- -.-.-.-.-.
O Oficial Substituto: *[Signature]*

R.5/ 8.552 = Nos termos do formal de partilha mencionado no R.1 da presente matrícula, coube aos herdeiros = sobrinhos-netos MARIA ARLETE FOGANHOLI ALVES PEREIRA casada

= continua em fls. 02 =

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAU

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.552

FL.

2

com Sebastião Alves Pereira, brasileiros, ela do lar, ele comerciante, domiciliados nesta cidade, CIC. 250.027.168/49, SONIA THEREZINHA FOGANHOLO BOSCO, casada com Orlando Bosco, brasileiros, ele militar, ela do lar, domiciliados nesta cidade, CIC. 153.532.498/87, LEONE ALBERTO FOGANHOLO, brasileiro, bancário, residente nesta cidade, RG. 5.635.926/SP, LÁZARO HAILTON FOGANHOLO, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CIC. 305.431.428/68, JOÃO FOGANHOLO, brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade, CIC. 379.540.408/27, GLÁUCIA MARILDA FOGANHOLO PAVAN, casada com Herminio Pavan, brasileiros, ele bancário, ela do lar, domiciliados nesta cidade, CIC. 379.540.408/27, HAMILTON FOGANHOLO, brasileiro, casado, escriturário, residente em São Paulo, Capital, CIC. 604.194.748/20, JOSÉ EDUARDO FOGANHOLO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente nesta cidade, CIC. 711.132.908/20 = UMA PARTE IDEAL, à cada um, no valor de Cr\$ 99,14, totalizando Cr\$ 793,12, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que foi avaliado em Cr\$ 19.035,00.- Jau, 11/06/1980.- O Oficial Substituto:-

R.6/ 8.552 = Nos termos do formal de partilha mencionado no R.1 da presente matrícula, coube ao herdeiro MOACIR VERÍSSIMO ROMÃO, brasileiro, viúvo, funcionário público, residente nesta cidade, CIC. 252.515.978/00, UMA PARTE IDEAL, correspondente a Cr\$ 396,56, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que foi avaliado em Cr\$ 19.035,00.- Jau, 11/06/1980.- O Oficial Substituto:-

R.7/ 8.552 = Nos termos do formal de partilha mencionado no R.1 da presente matrícula, coube aos herdeiros sobrinhos-netos TEREZINHA ROMÃO DE ALMEIDA PRADO, casada com Ary de Almeida Prado, brasileiros, ela do lar, ele médico, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC. 015.742.138/49 e MOACYR VIRISSIMO ROMÃO JUNIOR, brasileiro, solteiro, estudante, emancipado, CIC. 004.729.148/63, UMA PARTE IDEAL, à cada um, correspondente a Cr\$ 198,28, totalizando Cr\$ 396,56, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que foi avaliado em Cr\$ 19.035,00.- Jau, 11/06/1980.- O Oficial Substituto:-

-- continua no verso --

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

J A Ú

104

02 www.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

ANSWER The answer is 1000. The first two digits of the product are 10.

R.09/8.552 = Nos termos da escritura pública mencionada na -
av.8 supra, AYRES FERRACINI, CIC.015.714.510/20
e sua mulher MARIA APARECIDA DA SILVA FERRACINI, CIC.825.602
508/53, ele comerciante, ela do lar; DIVA FOGANHOLO BERNINI,
CIC.336.061.028/87, viúva, do lar; JACYRA FOGANHOLO, CIC.393.
838.908/78, solteira, maior, do lar; ALCIDES FOGANHOLO e sua
mulher AUREA FERNANDES FOGANHOLO, CIC.comum 250.845.428/15,-
ele proprietário, ela do lar; ANTONIO ANEDRIS FOGANHOLO e -
sua mulher NEIDE TEREZINHA PIRÁGINE FOGANHOLO, CIC.comum nº.
032.182.958/15, ele proprietário, ela do lar; EGIDIO FOGANHO
LO e sua mulher APARECIDA CANHOS FOGANHOLO, CIC.comum nº 032
185.388/15, ele proprietário, ela do lar; DIRCE FOGANHOLO A-
GUERA e seu marido JOSÉ AGUERA, também José Marcos Aguera, -
CIC.comum nº 104.327.528/20, ela do lar, ele comerciante; ARY
FOGANHOLO e sua mulher LEONTINA CARNAVAL FOGANHOLO, CIC.co-
mum nº 028.013.888/12, ele corretor, ela do lar; JANETE FOGA-
NHOLO SALMAZZO e seu marido ROBERTO SALMAZZO, CIC.comum nº..
065.931.198/15, ela do lar, ele bancário; MARIA ARLETE FOGA-
NHOLO ALVES PEREIRA e seu marido SEBASTIÃO ALVES PEREIRA, CIC
comum nº 250.027.168/49, ela do lar, ele comerciante; SONIA-
THEREZINHA FOGANHOLO BOSCO e seu marido ORLANDO BOSCO, CIC.-
comum nº 153.532.498/87, ela do lar, ele militar; LÁZARO -
HAILTON FOGANHOLO e sua mulher EDNA ROSALIA ZULIANI FOGANHO-
LO, CIC.comum nº 305.431.428/68, ele industrial, ela do lar;
JOÃO FOGANHOLO e sua mulher CLAUDETTE APARECIDA BETTO FOGANHO-
LO, CIC.comum nº 379.540.408/27, ele bancário, ela do lar; -
GLAUCIA MARILDA FOGANHOLO PAVAN e seu marido HERMÍNIO PAVAN,
CIC.comum nº 379.540.408/27, ela do lar, ele bancário; LEONE
ALBERTO FOGANHOLO e sua mulher EUNICE BIAZOTTO FOGANHOLO, CIC
comum nº 196.000.628/20, ele bancário, ela do lar; HAMILTON-
FOGANHOLO e sua mulher GALDINA FOGANHOLO, CIC.comum nº 604.1
94.748/20, ele técnico em administração, ela bancária; JOSÉ-
EDUARDO FOGANHOLO e sua mulher ANA MARIA TOSI SANDI FOGANHO-
LO, CIC.s nºs 711.132.908/20 e 001.979.828/83, respectivamen-
te, ele bancário, ela bancária; MARIA LÁZARA FOGANHOLO, CIC.
-- continua em fls.03 --

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

JAÚ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

B.552

03

CIC.450.979.848/20, solteira, maior, do lar; BENEDITA FOGANHO
LO TESTA, CIC.450.979.848/20, viúva, cartoraria aposentada;
EDNER FELIPE FOGANHOLO e sua mulher OLIVIA DAMIANO FOGANHOLO,
CIC.comum nº 074.876.148/91, ele Oficial de Justiça, ela do-
lar; ESPÓLIO DE CLARICE LUIZA FOGANHOLO, CIC.642.414.408/00,-
representado por seu inventariante José Eduardo Foganholo, já
qualificado, nos termos do Alvará Judicial anexo ao título, ex-
pedido nos autos do inventário nº 686/79-la. Vara local; ISME-
NIA FOGANHOLO BELLUZZO e seu marido NILO BELLUZZO, também Nel-
lio Belluzzi, CIC.comum nº 137.795.248/72, ela do lar, ele far-
maceutico; MOACIR VERRISSIMO ROMÃO, CIC.252.515.978/00, viúvo,
funcionário público; TEREZINHA ROMÃO DE ALMEIDA PRADO e seu
marido ARY DE ALMEIDA PRADO, CIC.comum nº 015.742.138/49, ela
do lar, ele médico; MOACYR VIRISSIMO ROMÃO JUNIOR, CIC.004.72
9.148/63, solteiro, maior, estudante; SAINT CLAIR BRAGA FOGA-
NHOLO, CIC.711.164.518/91, solteiro, maior, cartorário; SAN-
DRA BRAGA FOGANHOLO, CIC.015.679.208/70, solteira, maior, do
lar; EDSON BRAGA FOGANHOLO, CIC.826.494.998/34, solteiro, es-
tudante, maior; EDMUR BRAGA FOGANHOLO, CIC.826.495.028/00, sol-
teiro, maior, estudante; EDUARDO BRAGA FOGANHOLO, CIC.924.063
278/68, solteiro, maior, estudante; e SIMONE BRAGA FOGANHOLO,
CIC.015.679.168/48, solteira, maior, estudante, - todos bra-
sileiros, residentes nesta cidade, - transmitiram por venda a
JOAQUIM GONÇALVES AVANTE FILHO, CIC.302.432.908/91, brasilei-
ro, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria de Lour-
des Conte Avante, funileiro, domiciliado nesta cidade, - o i-
móvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$-----
CR\$-140.000,00, com o valor venal de CR\$-466.200,00.-.-.-.-.
Jau, 07/04/1983. O Of. Substº

AV.10/8.552 - Em cumprimento ao R.despacho proferido em 17.06.1983, pelo MM.Juiz de Direito Corregedor Permanente desta Comarca, Dr Rubens Moraes Salles, nos autos do pedido de Retificação de Área - proc. nº 56/83, requerido por Joaquim Gonçalves Avante Filho, e procedida a competente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula, tem atualmente, as seguintes medidas e confrontações: - 10,70 metros de frente para o lado ímpar da Rua Saldanha Marinho; 10,70 metros nos fundos, confrontando com João Matheus; 35,65 metros do lado direito confrontando com Gregorio Pavan e Dorvalino Pavan e 35,65 metros do lado esquerdo confrontando com Eugênio Foganholo, encerrando 381,46 m²."-.-.-.-.-.-.-

-- continua no verso --

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Não
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JAÚ

FOLHA

03
VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Jaú, 17/06/1983. O Of. Substº, -

R.11/ 8.552 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02 de agosto de 1985, no 2º Tabelionato de Notas de Jaú, livro 691, fls.136, JOAQUIM GONÇALVES AVANTE FILHO e sua mulher MARIA DE LOURDES CONTE AVANTE, já qualificados, transmitiram por venda, a ANTONIO PEDRO FORTE, brasileiro, funcionário público municipal, RG nº 97.766.972-78P e CPF nº 150.200.378/34, casado com MARIA JANDIRA TEIXEIRA FORTE, no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, por Cr\$ 1.700.000,00. - - - - -
Jaú, 07/08/1985. O Oficial: -

Av.12/ 8.552 – Jahu, 18/02/2019

Protocolo nº 197.409, de 05/02/2019.

Por certidão judicial (protocolo penhora online: PH000249937) de 04/02/2019, passada pelo Cartório do 3º Ofício Cível local, emitida por Tarcílio Burin Júnior, extraída dos autos da ação de Execução Civil – proc. nº 0014844-39.2011.8.26.0302 - proposta por JOSE ÁLVARO SANZOVO, CPF nº 034.972.498-90, contra MARIA JANDIRA TEIXEIRA FORTE, CPF nº 214.625.488-22 e ANTÔNIO PEDRO FORTE, já qualificado, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi PENHORADO para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 45.585,90. Maria Jandira Teixeira Forte foi nomeada depositária. - - - - -
Eu, André Fernando Sotto, Escrevente, digitei. Eu, - Eduardo Angelo Pavanato - (Eduardo Angelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino. - - - - -
Selo Digital 1115753310A0000024242319A. - - - - -