

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 120527.2.0011606-57

MATRÍCULA

N.º. 11.606.

FICHA

"01"

Pereira Barreto - Sp.

Oficial

Bel. Mário Arruy

Pereira Barreto, 06 de março de 1986.

**IMÓVEL:** Um terreno com a área de 133,20 metros quadrados, que constitui parte do lote n.º. 62, da quadra n.º. 01, situado no loteamento denominado Chácara A, do lado ímpar da rua Conselheiro Rui Barbosa, esquina com a rua Maria Vidal Martins, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: "medindo 16,65 metros de frente para a rua Conselheiro Rui Barbosa; pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 8,00 metros, confrontando-se com a rua Maria Vidal Martins; pelo lado esquerdo, na mesma distância de 8,00 metros, confrontando-se com parte do lote n.º. 63; e, finalmente pelos fundos, medindo 16,65 metros, confrontando-se com a outra parte do mesmo lote n.º. 62, todos da mesma quadra"; existindo um prédio comercial de alvenaria, coberto com telhas francesas, com portas metálicas de enrolar de tipo caracol, com a área construída de 42,00 metros quadrados, que recebeu o n.º. 2.233, da rua Conselheiro Rui Barbosa, nesta cidade.

**CADASTRO:** Cadastrado sob n.º. 10-2044-00, na Municipalidade Local.

**PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO PEREIRA ROSA, aposentado, RG. n.º. 16.871.866-sp. e sua mulher dona LAURA CARVALHO DA ROSA, do lar, RG. n.º. 16.246.756-sp., ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n.º. 6.515/77, inscritos conjuntamente no CPF, sob n.º. 211.092.068/87, residente à rua Conselheiro Rui Barbosa, n.º. 1.006, nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula n.º. 1.687, do livro n.º. 02, deste Cartório.

Eu, *forjado original*, Escrevente Habilitado, que datilografei.

O OFICIAL

R.1/Matr.11.606.- Pereira Barreto, 06 de março de 1.986.-

- VENDA E COMPRA -

Por escritura pública de 05 de março de 1.986, lavrada no 1º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro n.º. 50, as folhas 41, os proprietários FRANCISCO PEREIRA ROSA e sua mulher dona LAURA CARVALHO DA ROSA, acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de Cz. \$3.000,00 (Três mil cruzados), à MARIA TEREZA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, comerciária, portadora da cédula de identidade, RG. n.º. 7.568.047-sp. e inscrita no CPF, sob n.º. 923.521.118/20, residente à rua Conselheiro Rui Barbosa, n.º. 2.213, nesta cidade.- Todo o referido é verdade.-

Eu, *forjado original*, Escrevente Habilitado, que datilografei.

O OFICIAL

R.2/Matr.11.606.- Pereira Barreto, 05 de Março de 1993.-

=VENDA E COMPRA=

Por escritura pública de 04 de Março de 1993, lavrada no 2º Cartório de Notas Local, no livro n.º 99, às fls. 82v/83, a proprietária MARIA TEREZA DE CARVALHO, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente

(continua no verso)

MATRÍCULA

FICHA

- 11.606 -

"01" / ERSO

CNM: 120527.2.0011606-57

averbação, digo matrícula, pelo valor de CR\$15.000.000,00- (quinze milhões de cruzeiros), a ROBERTO ASSUNÇÃO DE CARVALHO, RG. nº 11.178.862-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 054.357.168-88, comerciante, casado com d. ROSEMARY TANAKA VIEIRA DE CARVALHO, RG.18.890.733-SSP/SP, do lar, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Conselheiro Rui Barbosa, nº 2.218, nesta Cidade. Todo o referido é verdade. O Oficial, (José Domingos Minghin).

AR.03/Matr. 11.606.- Pereira Barreto, 13 de abril de 2010.-

=COMPRA E VENDA=

Por escritura pública de venda e compra datada de 25 de fevereiro de 2010, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Pereira Barreto-SP, Tabelião Bel. Marcos Leovegildo Alves, no livro nº 182, às págs. 255/256, os proprietários ROBERTO ASSUNÇÃO DE CARVALHO e sua mulher ROSEMARY TANAKA VIEIRA DE CARVALHO, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00-(quinze mil reais), a ABILIO BORGES DE CARVALHO NETO, empresário, portador do RG. nº 8.763.372-3-SSP/SP, e CPF. nº 157.444.851-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VILMA DA SILVA CLEIM DE CARVALHO, contabilista, portadora do RG. nº 13.986.892-6SP/SP, e CPF. nº 030.675.528-90, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Rui Barbosa, nº 2.318, centro, em Pereira Barreto-SP.- O Escrevente Autorizado, (Elias Alves Fonseca).

CONTINUA NA FICHA Nº 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
CNS N.º 12.052-7

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PEREIRA BARRETO - SP  
REGIS CANALE DOS SANTOS  
OFICIAL

MATRÍCULA

FICHA

11.606

02

Pereira Barreto, 18 de outubro de 2021

\***Av.04/Matrícula 11.606.-** (Protocolo nº 122.261, datado de 14/10/2021). Pereira Barreto, 18 de outubro de 2021.- =**INDISPONIBILIDADE**= Pelo Ofício expedido em 13 de outubro de 2021, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal de Andradina-SP., por determinação do Juiz Federal Substituto da Vara acima, Dr. Thiago de Almeida Braga Nascimento, extraído dos autos de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica (12119) nº 5000689-21.2021.4.03.6137, figurando como suscitante: PROCURADORIA-SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM ARAÇATUBA e suscitados: ABILIO BORGES DE CARVALHO NETO, CPF: 157.444.851-04; ATACADISTA BORGES E CARVALHO LTDA., CNPJ: 13.210.420/0001-44; ROBERTO ASSUNÇÃO DE CARVALHO JÚNIOR EIRELI, CNPJ: 15.129.036/0001-47; ROBERTO ASSUNÇÃO DE CARVALHO JÚNIOR, CPF: 369.862.748-58; e, ROSEMARY TANAKA VIEIRA DE CARVALHO, empresária individual, CNPJ: 21.982.887/0001-30 e CPF: 289.384.768-47, conforme decisão datada de 04 de outubro de 2021, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta, de propriedade do suscitado Abílio Borges de Carvalho Neto e de sua esposa, Vilma da Silva Cleim de Carvalho, retro qualificados.- O Escrevente Substituto Designado, Jorge Onivaldo de Campos Ferreira.

\***Av.05/Matrícula 11.606.-** (Protocolo nº 126.586, datado de 24/05/2023). Pereira Barreto, 07 de junho de 2023.- =**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**= Por requerimento datado de 23 de maio de 2023 e certidão expedida em 18 de maio de 2023, pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara Judicial desta comarca de Pereira Barreto-SP., figurando como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA. - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA, CNPJ: 87.395.399/0001-67, e como executados: ABILIO BORGES DE CARVALHO NETO, CPF: 157.444.851-04 e ATACADISTA BORGES E CARVALHO LTDA., CNPJ: 13.210.420/0001-44, nesta arquivados, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, é feita esta averbação para formalizar a publicidade de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, distribuída no dia 10 de janeiro de 2023 e admitida em juízo, sob o nº 1000029-74.2023.8.26.0439, à 2ª Vara Judicial do Foro de Pereira Barreto-SP., contra os executados acima, tendo como valor da causa: R\$ 613.931,17-(seiscentos e treze mil, novecentos e trinta e um reais e dezessete centavos).- O Escrevente Substituto Designado, Jorge Onivaldo de Campos Ferreira.

\***Av.06/Matrícula 11.606.-** (Protocolo nº 128.275, datado de 08/12/2023). Pereira Barreto, 12 de dezembro de 2023.- =**INDISPONIBILIDADE**= Por documento eletrônico com Protocolo de Indisponibilidade: 202312.0515.03070130-IA-090, processo nº: 10000297420238260439, data: 05/12/2023, por determinação do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Pereira Barreto - Pereira Barreto - Central - 2A. Vara - Usuário: Mário Mitsuyoshi Tioda - mtioda@tjsp.jus.br, tendo como executados: ATACADISTA BORGES E CARVALHO LTDA. (J.A. DE CARVALHO), CNPJ: 13.210.420/0001-44; e, ABILIO BORGES DE CARVALHO NETO, CPF: 157.444.851-04, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Abílio Borges de Carvalho Neto e de sua esposa, Vilma da Silva Cleim de Carvalho, retro qualificados.- O Escrevente Substituto Designado, Jorge Onivaldo de Campos Ferreira.

\***Av.07/Matrícula 11.606.-** (Protocolo nº 130.017, datado de 23/08/2024). Pereira Barreto, 27 de agosto de 2024.- =**INDISPONIBILIDADE**= Por documento eletrônico com Protocolo de

=SEGUE VERSO=

CNM: 120527.2.0011606-57

MATRÍCULA

11.606

FICHA

02

Indisponibilidade: 202408.2016.03525049-IA-200, processo nº: 10027364920228260439, data: 20/08/2024, por determinação do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Pereira Barreto - Pereira Barreto - Central - 2A. Vara - Usuário: Mário Mitsuyoshi Tioda - mtioda@tjsp.jus.br, tendo como executados: ROBERTO ASSUNÇÃO DE CARVALHO JUNIOR, CPF: 369.862.748-58; ABILIO BORGES DE CARVALHO NETO, CPF: 157.444.851-04; e, VILMA DA SILVA CLEIM DE CARVALHO, CPF: 030.675.528-90, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade dos executados Abílio Borges de Carvalho Neto e sua esposa, Vilma da Silva Cleim de Carvalho, retro qualificados.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

\*Av.08/Matrícula 11.606.- (Protocolo nº 131.623, datado de 04/04/2025). Pereira Barreto, 16 de abril de 2025.- =PENHORA= Por documento eletrônico datado de 03 de abril de 2025- (Protocolo de Penhora Online: PH000562709), produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, emitido pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Judicial do Foro Central da comarca de Pereira Barreto - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Mário Mitsuyoshi Tioda, nos termos da Ação de Execução Civil, número de ordem: 10000297420238260439, figurando como exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO CENTRO BRASILEIRA LTDA., CNPJ: 37.395.399/0001-67, e como executado: ABILIO BORGES DE CARVALHO NETO, CPF: 157.444.851-04, para pagamento da dívida no valor de R\$ 208.409,93-(duzentos e oito mil, quatrocentos e nove reais e noventa e três centavos), foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do executado Abílio Borges de Carvalho Neto e de sua esposa, Vilma da Silva Cleim de Carvalho, retro qualificados. Foi nomeado como depositário, o executado.- O Escrevente Substituto Designado, (Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

PARA CUMPRIMENTO DO VALOR

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

onr