

REGISTRO DE IMÓVEIS

onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de São Lourenço - MG — F. n.º 01

F. N. 01

MATRÍCULA N.º 6.426

DATA: 01-10-85

IMÓVEL: - Fração ideal de 0,06% do terreno, constituído pelo lote nº. 02, Quadra 88, Vila Santa Cecília, nesta cidade, confrontando e medindo, pela frente, com a Rua 15 de Novembro, por 10,00ms.; aos fundos, com quem de direito, em igual largura; pelo lado direito, com o lote 3, por 40,00 ms. pelo lado esquerdo, com o lote 1, por 40,00ms., e que corresponderá ao apartamento de nº. 704, com a área global de 147,23ms². do Edifício Veneza, em construção, com direito a uma vaga de garagem.

Proprietária: CARVALHO GOMES ENGENHARIA LIMITADA, firma construtora com sede nesta cidade, na Avenida Comendador Costa, nº. 267/51, CGC-MF: 18.523.647/0001-63.

Registro anterior: nº. 02- Mat. 25- Livro 02, O Oficial.

Reg. 1- 6.426- Prot. 11.298- 01-10-85- Transmitedor: Carvalho Gomes Engenharia Limitada, acima qualificada. Adquirente: GILBERTO TEIXEIRA, aposentado, CPF: 011.072.677-49, casado com Laurinda Cordeiro Teixeira, brasileiro, residente Rio de Janeiro. Compra e Venda de 28-12-84, do 1º Ofício de Notas desta comarca, livro 46, fls. 26 e seguintes, valor de R\$ 540.000. Dou fé. O Oficial.

Av. 02- 6.426- Prot. 18.977- 05-09-90- Certificou a Prefeitura Municipal local, em data de 30-07-90, a construção do apartamento de nº. 704, do prédio nº. 87, com a área construída de 147,23ms², lançado a partir de dezembro de 1.988, pelo valor venal de R\$1.609.000,00. I.C.08.32.022.020. Foi apresentada e fica arquivada em Cartório a CND. nº. 835224-Série "A" PCND. nº. 411-064.02/56/90, expedida pela Agência do IAPAS, desta cidade em data de 02-05-90. Dou fé. O Oficial Substituto.

R. 03 - 6.426 - Prot. 53.524 - 19.03.2009 - Transmitedor: Gilberto Teixeira e sua mulher Laurinda Cordeiro Teixeira, acima qualificados. Adquirente: **OZIAS CORREA**, brasileiro, funcionário público aposentado, casado com Marilda de Azevedo Correa sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Fagundes Varela, nº. 515, casa 13, bairro Piedade, Rio de Janeiro - RJ, portador da Identidade nº. 1.994.982 IFP/RJ, inscrito no CPF nº. 035.645.927-68. **COMPRA E VENDA**. Público datado de 19 de março de 2009, do Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta Comarca, livro 179, fls. 065, no valor de R\$110.000,00. Valor atribuído para fins de recolhimento de ITBI: R\$119.286,57. Foram cumpridas as obrigações fiscais. Dou fé. O Oficial Substituto.

(continua no verso)

João Pereira Netto Junior - Oficial
José Geraldo Pereira Netto - Substituto
Marco Antônio da Mota - Escrevente

R. 04 – 6.426 – Prot. 63.692 – 27.12.2011 – Transmitedores: Ozias Correa e sua mulher Marilda de Azevedo Correa, retro qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador Fernando Olavo da Silva Pinto Filho, inscrito no CPF nº. 854.434.256-68, conforme procuração mencionada na escritura. Adquirente: **OCTAVIO CHRISTO MISCOW**, brasileiro, divorciado, auditor fiscal aposentado, portador da Identidade nº. 00374243-4 IFP/RJ, inscrito no CPF nº. 008.625.257-72, residente e domiciliado na Rua Dr. Olavo Gomes Pinto, nº. 166, apartamento 805, centro, nesta cidade. **COMPRA E VENDA**. Público datado de 01 de dezembro de 2011, do Serviço Notarial Privativo do 2º Ofício desta Comarca, livro 050, fls. 066, no valor de R\$110.000,00. Valor atribuído para fins de recolhimento de ITBI: R\$167.674,38. Foram cumpridas as obrigações fiscais. Dou fé. São Lourenço, 02 de janeiro de 2012. O Oficial Substituto.

R. 05 – 6.426 – Prot. 64.979 – 04.04.2012 – Transmitedor: Octavio Christo Miscow, acima qualificado. Adquirentes: **SERGIO MATTOS MISCOW**, brasileiro, aposentado, casado no regime de comunhão universal de bens com **GLAUCIA FARIAS MISCOW**, portador da Identidade nº. 1722611 IFP/RJ, inscrito no CPF nº. 032.481.437-20, residente e domiciliado na Avenida Sernambetiba, nº. 3360, apartamento 605, bloco 09, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ; e, **ELIANA MISCOW ANDREI**, brasileira, aposentada, casada no regime de comunhão universal de bens com **GEORGE OSCAR ANDREI**, portadora da Identidade nº. 64140179 SSP/SP, inscrita no CPF nº. 080.922.797-56, residente e domiciliada na Avenida Lucio Costa, nº. 4000, apartamento 201, bloco 07, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. **COMPRA E VENDA**. Público datado de 13 de março de 2012 do Serviço Notarial Privativo do 2º Ofício desta Comarca, livro 052, fls. 004, no valor de R\$160.000,00. Valor venal atribuído para fins de recolhimento de ITBI: R\$167.674,38. Foram cumpridas as obrigações fiscais. Dou fé. O Oficial Substituto.

R. 06 – 6.426 – Prot. 68.224 – 08.01.2013 – Transmitedores: Sergio Mattos Miscow e sua mulher Glaucia Farias Miscow; e, Eliana Miscow Andrei e seu marido George Oscar Andrei, todos acima qualificados e neste ato representados por seu bastante procurador e cônjuge Sergio Mattos Miscow, inscrito no CPF nº. 032.481.437-20, conforme procuração mencionada na escritura. Adquirentes: **ANA CECILIA PINA LORDELLO**, brasileira, arquiteta, solteira, portadora da Identidade nº. 01838635669 DETRAN/SP, inscrita no CPF nº. 314.423.558-08, residente e domiciliada na Rua P2, nº. 57, Bairro Condomínio Granville, Enseada, Guarujá/SP, neste ato, representada por seu bastante procurador Carlos Eduardo Pina Lordello, inscrito no CPF nº. 340.367.868-73, conforme procuração mencionada na escritura; **CARLOS EDUARDO PINA LORDELLO**, brasileiro, fisioterapeuta, maior solteiro, portador da Identidade nº. 26.535.961-2 SSP/SP, inscrito no CPF nº. 340.367.868-73, residente e domiciliado na Rua P2, nº. 57, Bairro Condomínio Granville, Enseada, Guarujá/SP. **COMPRA E VENDA**. Público datado de 11 de dezembro de 2012, do Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta Comarca, livro 207, fls. 104, no valor de R\$160.000,00. Valor atribuído para fins de recolhimento de ITBI: R\$167.674,38. Foram cumpridas as obrigações fiscais. Dou fé. O Oficial Substituto.

6.426

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG**João Pereira Netto Júnior - Oficial**
Júlio César Círio Nogueira - Substituto**MATRÍCULA**

6.426

REGISTRO
GERAL

Data 08.01.2013

Rubrica

Fls.

02

IMÓVEL:

...continuação

R. 07 – 6.426 – Prot. 68.225 – 08.01.2013 – Instituidores: Ana Cecilia Pina Lordello; e, Carlos Eduardo Pina Lordello, acima qualificados. **Usufrutuária:** **DENISE GALVÃO PINA LORDELLO**, brasileira, professora, casada com Manoel Carlos Cintra Lordello, sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da Identidade nº. 8.701.046-X SSP/SP, inscrita no CPF nº. 784.038.478-15, residente e domiciliada na Rua P2, nº. 57, Bairro Condomínio Granville, Enseada, Guarujá/SP. **USUFRUTO VITALÍCIO.** Público datado de 11 de dezembro de 2012, do Serviço Notarial Privativo do 1º Ofício desta Comarca, livro 207, fls. 104, no valor de R\$55.721,46. Foram cumpridas as obrigações fiscais. Dou fé. O Oficial Substituto.

O conteúdo desta matrícula e suas próximas averbações e registros ficam transferidos automaticamente para folha A4 de igual teor a partir desta data. Dou fé. Eu, Euclides Antônio de Jesus, Oficial de Registro de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da matrícula nº 6.426 - Folha nº 3

R-8-6.426 - Protocolo nº 91.968 - 13.10.2020 - PENHORA - Nos termos do mandado de penhora expedido em 02.09.2020, pelo Cartório da 3ª Vara Cível de Tatuí-SP, assinada pelo escrivão Edson Soares, autos nº 1000159-72.2015.8.26.0624, de execução de título extrajudicial, tendo como requerente: Agora Soluções em Telecomunicações Ltda., CNPJ nº 71.923.304/0001-79, com endereço na Fradique Coutinho, nº 50, 15º andar, Pinheiros, São Paulo-SP e como requeridos: Zol Tecnologia da Informação e Comunicação Ltda., CNPJ nº 13.116.707/0001-00; Netplay Soluções em Tecnologia Ltda.; Ana Cecilia Pina Lordello; Leandro Galvão Lobo; Carlos Eduardo Pina Lordello, fica penhorado este imóvel, tendo como fiel depositário Carlos Eduardo Pina Lordello, CPF nº 340.367.868-73. Valor da Execução: R\$337.802,47. Emolumentos: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Total: R\$0,00. Número do selo: DVF38726. Código de validação: 0818-6311-1954-5500. Código: 4527-8-10. São Lourenço-MG, 16 de outubro de 2020. Dou fé. Eu, Marco Túlio Reis Marques, Oficial.(RDSJ)

R-9-6.426 - Protocolo nº 93.587 - 28.04.2021 - PENHORA - Nos termos do mandado de penhora expedido em 09.10.2020, pela 3ª Vara Cível de Tatuí-SP, assinada pelo escrivão Edson Soares, autos nº 1004858-43.2014.8.26.0624, de execução de título extrajudicial, tendo como requerente: Agora Soluções em Telecomunicações Ltda., CNPJ nº 71.923.304/0001-79, com endereço na Fradique Coutinho, nº 50, 15º andar, Pinheiros, São Paulo-SP e como requeridos: Zol Tecnologia da Informação e Comunicação Ltda., CNPJ nº 13.116.707/0001-00; Netplay Soluções em Tecnologia Ltda.; Ana Cecilia Pina Lordello; Leandro Galvão Lobo; Carlos Eduardo Pina Lordello, fica penhorado este imóvel no valor de R\$534.394,79, tendo como fiel depositário o Sr. Carlos Eduardo Pina Lordello, CPF nº 340.367.868-73. Emolumentos: R\$48,76; Recome: R\$2,93; TFJ: R\$16,08; ISS: R\$1,46; Total: R\$69,23. Número do selo: ENJ65355. Código de validação: 5339-1501-1240-9139. Código: 4527-8-10. São Lourenço-MG, 17 de maio de 2021. Dou fé. Eu, Marco Túlio Reis Marques, Oficial.(RDSJ)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital