



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA FÉ PARANÁ

MATRÍCULA Nº 5.926

FICHA Nº 01

MATRÍCULA Nº5926

PROTOCOLO Nº10797 – 05/06/2013.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES – Lote de terras sob nº46-A/48-A/21, da 3ª Secção da Colônia Interventor, com área de 300,00 metros quadrados, situada no Município de Munhoz de Mello, nesta Comarca de Santa Fé, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao NE com o Lote nº46-A/48-A/20 com a distância de 25,00 metros; Ao SE com o Lote nº46-A/48-A-Remanescente com a distância de 12,00 metros; Ao SO com o Lote nº46-A/48-A/22 com a distância de 25,00 metros; e finalmente ao NO com a Rua Projetada "C" (Residencial Porto Belo) com a uma frente de 12,00 metros". Tudo de acordo com Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Engenheiro Agrônomo Sr. Iraquito Roberto Basso CREA/PR 119980-D, e Guia do CREA ART sob nº 20131856830, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Munhoz de Mello/PR, em data de 17.05.2013.

PROPRIETÁRIA: PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede, foro e administração na Rua Dr. Oswaldo Cruz nº1.111, Sala 101, Edifício Planalto, na cidade e Comarca de Apucarana, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF. nº15.046.585/0001-58. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº4375, na Averbação nº001, do Livro nº2-RG, deste Cartório de Registro de Imóveis de Santa Fé, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 05 de junho de 2013. (a) João Thomazella - Registrador Designado.

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE SANTA FÉ - ESTADO DO PARANA

SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Rua Ponta Grossa, 603 - Santa Fé-Pr

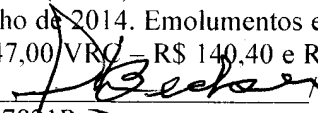
Marcelo Saud Sahade
Escrevente SubstitutoMaria Amélia Becker
RegistradoraCeli Maria Figueiredo Sanches
Escrevente Juramentada

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

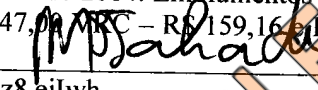
MATRICULA Nº 5.926

FICHA 02

AV. 001 - M. 5.926 - Protocolo nº 31.428 - 17/05/2021

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1416.01629931-IA-760, Processo nº 00081414320178160017, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 14/05/2021, às 16:05:16 h, tendo como órgão emissor da ordem: 5ª Vara Cível de Maringá/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 17/05/2021, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem inclusos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 140,40 e R\$ 35,10, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 17 de maio de 2021.  Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. Selo Funarpen: 1814725AVAA0000000117821R

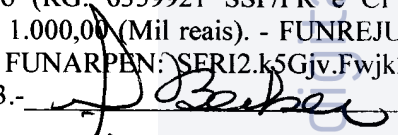
AV. 002 - M. 5.926 - Protocolo nº 36.307 - 21.12.2022.

Averbação de cancelamento de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar o **cancelamento da AV. 001 desta matrícula**, conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade Total nº 202212.1914.02496600-TA-220, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1416.01629931-IA-760, Processo nº 00081414320178160017, cuja Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 19/12/2022, às 14:01:29, tendo como órgão emissor da ordem: 5ª Vara Cível de Maringá/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 21/12/2022, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem inclusos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 23 de dezembro de 2022.  Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: 1472V.2zqPk.UYsa2-L4Lz8.ejlwh

AV. 003 - M. 5.926 - Protocolo nº 36.935 - 14.03.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1416.02603285-IA-990, Processo nº 00081414320178160017, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 14/03/2023, às 16:46:47 h, tendo como órgão emissor da ordem: 5ª Vara Cível de Maringá/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 14/03/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem inclusos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 16 de março de 2023.  Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. SELO FUNARPEN: SFR12.U5K6v.Ra4n2-XH6JG.1472q

AV. 004 - M. 5.926 - Prot. nº 37.425 - 24.05.2023.-

Averbação de existência de Ação:- Procedo a esta averbação nos termos e por força do requerimento dirigido a este Ofício, datado de Maringá/PR, 22 de maio de 2023, assinado por LEONELLO CONSULTORIA & ADVOGACIA PREVENTIVA, tendo em anexo Certidão nº 064/2023 expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, em 17/03/2023, para constar de acordo com o artigo 828, do Código Processo Civil (Lei 13.105/2015), a existência de Ação, extraída dos Autos nº 0008141-43.2017.8.16.0017 - Ação de Execução de Título Judicial, tendo como Exequente:- ELAINE CORREIA GONÇALVES (CPF: 016.722.139-67), Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, 182-B - Jardim Alvorada - Maringá/PR; e como Executados:- LEONICE APARECIDA HERERA (RG: 32062904-SSP/PR e CPF: 004.287.169-70), Estrada Velha para Marumbi, KM 04 - Zona Rural - Jandaia do Sul/PR; PARIS EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ: 15.046.585/0001-58), Rua Dr. Oswaldo Cruz, 1111, sala 101, Edifício Planalto - Apucarana/PR; e Terceiros:- Eduardo Munhoz Neto (CPF: 802.031.329-04), Rua 7 de Setembro, 759 - Lunardelli/PR; Oeriston Sousa Pipino (RG: 6359921 SSP/PR e CPF: 206.406.868-69), Rua Ivaiporã, 15 - centro - Jardim Alegre/PR. - Valor da Causa:- R\$ 1.000,00 (Mil reais). - FUNREJUS recolhido 0,2% sobre R\$ 1.000,00 em 12/05/2023. - Nada Mais. - Dou Fé. - SELO FUNARPEN: SERI2.k5Gjv.Fwj2-WPveJ.1472q - Emolumentos: 378,00 VRC - R\$ 92,99. - Santa Fé, 25 de maio de 2023.-  Bel. Maria Amélia Becker - Registradora.-

AV. 005 - M. 5.926 - Protocolo nº 38.862 - 29.11.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2017.02613760-IA-280, Processo nº 00204512920198160044, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 20/03/2023, às 17:53:51 h, tendo como órgão emissor da ordem: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE APUCARANA/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 29/11/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 01 de dezembro de 2023. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.F5adv.4k4y4-q2FJU.14724 -

AV. 006 - M. 5.926 - Protocolo nº 38.863 - 29.11.2023.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2816.02196847-IA-021, Processo nº 00015785320208160041, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 28/11/2023, às 16:55:18 h, tendo como órgão emissor da ordem: VARA DO CRIME DE ALTO PARANÁ/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 29/11/2023, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 159,16 e R\$ 39,79, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 01 de dezembro de 2023. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.M5Pzv.so4XR-bD5Jz.1472q -

AV. 007 - M. 5.926 - Protocolo nº 40.254 - 11.06.2024. Averbação de indisponibilidade de bens : Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.1014.03378660-IA-940, Processo nº 00001838920218160041, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 10/06/2024, às 14:42:25 h, tendo como órgão emissor da ordem: Vara Cível de Alto Paraná/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 11/06/2024, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 14 de junho de 2024. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.eJkPP.ms7x-KLVew.FN95q -

AV. 008 - M. 5.926 - Protocolo nº 41.038 - 16.09.2024.

Averbação de cancelamento de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar o **cancelamento da AV.005 desta matrícula**, conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade Total nº 202409.1314.03578703-TA-250, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.2017.02613760-IA-280, Processo nº 00204512920198160044, cuja Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 13/09/2024, às 14:40:16 h, tendo como órgão emissor da ordem: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DE APUCARANA/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 16/09/2024, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 18 de setembro de 2024. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.F5Phv.CjjEb-UOVeN.FN95q -

AV. 009 - M. 5.926 - Protocolo nº 41.399 - 30.10.2024.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.3013.03673877-IA-810, Processo nº 00001102020218160041, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 30/10/2024, às 13:01:08 h, tendo como órgão emissor da ordem: Vara Cível de Alto Paraná/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 30/10/2024, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 07 de novembro de 2024. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.dJ5HP.4JjqO-fj7eo.FN95q -

AV. 0010 - M. 5.926 - Protocolo nº 43.365 - 11.07.2025.

Averbação de indisponibilidade de bens: Procedo a esta averbação de ofício, para constar a **indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.1017.04123686-IA-423, Processo nº 00002161620208160041, cuja Ordem de Indisponibilidade tem como data e hora de cadastramento 10/07/2025, às 17:41:06 h, tendo como órgão emissor da ordem: Vara Cível de Alto Paraná/PR, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) em 11/07/2025, em obediência ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Emolumentos e Funrejus informados os valores para serem incluídos na liquidação do aludido processo, sendo 647,00 VRC - R\$ 179,21 e R\$ 44,80, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. Santa Fé, 11 de julho de 2025. *[Assinatura]* / Bel. Maria Amélia Becker - Registradora. - SELO FUNARPEN: SFR12.F5Phv.CjjEb-UOVeN.FN95q -

Continua na Folha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO