

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

58.027

ficha

01

São Paulo, 06 de Maio

de 19 82

IMÓVEL:- Uma casa sob nº 03 com frente para a via de Circulação interna, do conjunto Residencial Vila Rica II, situado à Rua Cornélio de Arzão, antiga Rua Olivados, antiga Rua Três, nºs 204 e 232, antigo nº 1.500, lote 16 da quadra "D", da Seção "B", Núcleo Itaim, Distrito de São Miguel Paulista, contendo a área exclusiva do terreno igual a 73,44ms² e fração ideal das unidades autônomas correspondente a 0,5289 por cento, medindo 3,40ms. da frente aos fundos de ambos os lados, medindo 21,60ms. confrontando do lado direito com a unidade nº 02, do lado esquerdo com a unidade nº 04, e nos fundos com a mesma largura da frente, confrontando com o lote picadão da Light.

CONTRIBUINTE:- nº 192.002.0006-1

PROPRIETÁRIO:- CONSTRUTORA ELITE LTDA., com sede nesta Capital, no Bairro de Santana, à Rua Alfredo Pujol, nº 340, CCC/MF. nº 60.834.001/0001-84.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2 na matrícula nº 44.001, deste Cartório.

O Oficial,

R.1/ 58.027- São Paulo, 06 de Maio de 1.982.

Por Instrumento Particular de 31/03/82, a proprietária vendeu à ANA MARIA CORREA, brasileira, separada consensualmente, funcionária pública, RG.nº4.842.333, CPF/MF.nº 470.274.958-72, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. José Pereira Gomes, nº 1.217, Jardim das Oliveiras, o imóvel por R\$ 2.973.000,00. O Esc. Hab. *P. S. B.* (Juarez Barbosa Filho). O Oficial,

- continua no verso -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MELISSA SILVA SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/07/2025 às 17:32, sob o número WSMMP25701922723 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007976-77.2022.8.26.0005 e código 91qY4bM1

matrícula

58.027

ficha

01

verso

R2./58.027- São Paulo, 06 de maio de 1.982

Pelo mesmo instrumento, particular a proprietária ANA MARIA CORREA, separada consensualmente,, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros em favor de BAMERINDUS S.PAULO CIA. DE CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a Rua Augusta, nº. 1.832, inscrita no CGC.nº 61.673.539/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$2.675.000,00 a ser pagos por meio, de 240, prestações mensais, no valor inicial de R\$31.772,06., vencendo-se a primeira prestação em 30.4.82, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,471% ficando estipulado que o reajuste das prestações ocorrerá no mês de janeiro., O Esc. Hab., (Juarez Barbosa Filho)., O Oficial,

Av.3/58.027 - São Paulo, 14 de Setembro de 1.984.

Por Instrumento Particular datado de 30 de Junho de 1.984, entre partes, de um lado como devedora: ANA MARIA CORREA, de outro lado como credor: BAMERINDUS S. PAULO CIA. DE CREDITO IMOBILIÁRIO, é feita esta averbação, para constar que fica modificado o Instrumento Particular firmado em 31/03/1982, objeto dos registros nºs.01 e 02 desta, em virtude da devedora encontrar-se em atraso com relação à dívida, referente às prestações mensais vencidas e não pagas-- 30/06/1983 até 30/06/1984, de acordo com as seguintes cláusulas e condições:- A devedora pagará ao credor, a importância de R\$.20.667.458,18, no prazo de 213 meses, por meio de 213 - prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema Francês de Amortização (Tabela Price) à taxa nominal de ju--

-continua ficha 02-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
58.027

ficha
02

Capital

São Paulo, 14 de Setembro de 19 84

juros de 10% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,471% ao ano, vencendo-se a primeira prestação no valor de Cr\$. 138.798,59, em 30/07/84. § 1º:- Juntamente com as prestações mensais, a Devedora pagará os prêmios de seguros estipulados pelo BNH para o Sistema Financeiro da Habitação, na forma e condições constantes da Apolice respectiva, bem como as parcelas relativas a taxa de cobrança e administração, importando o total dos referidos acessórios, em Cr\$. 10.625,28, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual e os acessórios a que se refere este paragrafo, correspondente nesta data, a importância de Cr\$. 149.423,87; ficando assim ratificado em todos os seus demais termos. - O Esc. Habilitado, (Roberto Ferreira). O Oficial,

Av.4/58.027 - São Paulo, 14 de abril de 1988.

Procedo esta averbação, para ficar constando - que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no DISTRITO DE ITAIM PAULISTA. - A Esc. Hab. Elda Noronha (Elda Noronha). O Oficial,

Av.05/58.027 São Paulo, 29 de Setembro de 2.000.

Por Instrumento Particular datado de 26/07/2000, é feita esta averbação, para constar que, **BAMERINDUS SÃO PAULO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, foi incorporado, por **BAMERINDUS S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, este por sua vez pelo **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL SOCIEDADE ANONIMA**, conforme se verificam das Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 29/02/1988 e 28/04/1989 arquivadas na Junta

-(continua no verso)-

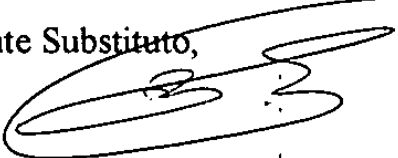
matricula

58.027

ficha


02

verso

Comercial do Paraná sob o n.º 170.173 em 20/05/1988 e n.º 174.506 por despacho em sessão de 28/12/1989.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Nbj.

Av.06/58.027 São Paulo, 29 de Setembro de 2.000.

Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 26/07/2000, é feita esta averbação, para constar que o **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, Em Liquidação Extrajudicial**, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua José Loureiro n.º 371, 2º Andar, inscrito no CGC/MF N.º 76.543.115/0001-94, ~~CEDEU a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL~~, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF N.º 00.360.305/0001-04, os seus direitos creditórios decorrentes do R.02 desta matrícula, pelo valor de R\$.70.426,60 em que é devedora:- **ANA MARIA CORREA**- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Nbj.

Av.07/58.027, em 22 de janeiro de 2016 Prenotação nº 482.167 de 20/01/2016.

Por Instrumento Particular datado de 19 de janeiro de 2016, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de sua devedora **ANA MARIA CORREA**, separada consensualmente, a quantia que esta lhe devia, conforme R.02 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Capital

matrícula 58.027

ficha 03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 06 de dezembro de 2022

Av.08/ 58.027, em 06 de dezembro de 2022. - Prenotação nº 618.565 de 08/11/2022.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 12 de agosto de 2016, livro nº. 344-FS, fls. 232/235, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte nº. 192.002.0049-3, como prova a Certidão sob nº 2.2016.001196672-2, expedida aos 10/08/2016, pela PMSP. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000706914220

stephany.

R.09/ 58.027, em 06 de dezembro de 2022. - Prenotação nº 618.565 de 08/11/2022.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 12 de agosto de 2016, livro nº. 344-FS, fls. 232/235, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, nos termos do Artigo 610, §1º da Lei 13.105/2015 (CPC), dos bens deixados pelo falecimento de ANA MARIA CORREA, ocorrido nesta Capital, aos 10/10/2015, sem deixar testamento, no estado civil de separada consensualmente, era inscrita no CPF/MF nº. 470.274.958-72, consta que **foi atribuído** aos herdeiros filhos: ANA LUCIA CORREA FERREIRA, brasileira, educadora física, solteira, maior, RG nº 19.193.528-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 116.338.928-59, residente e domiciliada na Rua Cornélio de Arzão, nº 205, casa 03 Conjunto Vila Rica II, Jardim Miriam, nesta Capital, EDNA MARIA SEIXAS FRAGA, brasileira, do lar, RG nº 36.545.719-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 257.178.878-76, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSE RICARDO SEIXAS FRAGA, brasileiro, policial militar, RG nº 18.073.578-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 740.758.458-34, residentes e domiciliados na Rua Cornélio de Arzão, nº 204, Jardim Miriam, nesta Capital, NEUSA MARIA

- continua no verso -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MELISSA SILVA SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/07/2025 às 17:32, sob o número WSMSP25701922723 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007976-77.2022.8.26.0005 e código 91qY4bM1

matricula
58.027

ficha
03

verso

CORREA FERREIRA GALINDO, brasileira, professora, RG nº 13.248.629-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 044.047.228-85, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº.15.814, neste Registro de Imóveis, com **ANTONIO ERIVALDO GALINDO**, brasileiro, autônomo, RG nº 5.015.625-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 614.167.708-87, residentes e domiciliados na Avenida Caraipe das Águas, nº 1178, Jardim dos Ypês, nesta Capital, **MARIA AMELIA CORREA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, coordenadora pedagógica, RG nº 17.162.348-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 085.396.398-31, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **OSVALDO MELO DOS SANTOS**, brasileiro, professor, RG nº 17.539.785-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 021.854.075-20, residentes e domiciliados na Rua Carmine Monetti, nº 356, Jardim das Oliveiras, nesta Capital, e ao herdeiro neto: **LUIZ ANTONIO CORREA FERREIRA JUNIOR**, brasileiro, professor, solteiro, maior, RG nº 21.200.254-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 330.909.728-59, residente e domiciliado na Travessa Cândida Paciência, nº 09-A, Jardim Camargo Velho, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.82.227,00, na proporção de 20% para cada um dos herdeiros filhos, e de 20% para o herdeiro neto; comparecendo o advogado Dr. **Rubens Andriotti**, inscrito na OAB/SP sob nº.70.328, e no CPF/MF nº. 574.495.118-00. O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873210000000706915220

stephany.