



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Comarca de Uberlândia

1ª FAZENDA PÚBLICA

PROCESSO: 5007913-36.2023.8.13.0702 / 507245-2
EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA.
EXECUTADO(A): ADRIANA CRISTINA TEIXEIRA ALVES
Mandado: 4

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 26 de fevereiro de 2024, dirigi-me à Rua São Domingos, n. 250, bairro ROOSEVELT, nesta cidade, em cumprimento ao r. mandado e preenchidas as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ens), a saber:

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Presidente Roosevelt, na Avenida República São Domingos, designado por lote n.º 13 da quadra n.º 18, medindo dez (10,00) metros de frente e na linha de fundo, por quarenta (40,00) metros de extensão dos lados, com a área de 400,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Avenida República São Domingos, pelo lado direito com o lote n.º 15, pelo lado esquerdo com o lote n.º 11 e pelo fundo com o lote n.º 14, distando cinquenta (50,00) metros da esquina da Rua Vinte (20).

No local há edificação de uma colônia de casas de morada contendo quatro casas, com as seguintes características: garagem coberta para três carros. Das quatro casas, três possuem as seguintes configurações: sala, cozinha, dois quartos e um banheiro social. Casas com laje. A última casa, que fica nos fundos do lote, possui sala, cozinha, 2 quartos e um banheiro social. Essa casa não possui laje. O acabamento das casas é bem simples. A construção é antiga. O telhado das casas é constituído de Telha de amianto, conhecida como telha 366, da marca Eternit. O telhado da garagem é constituído de telha estilo *plan*, de barro.

O imóvel encontra-se em região urbanizada e com infraestrutura instalada. Por tais características do imóvel, avalio o bem descrito em **R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**. Uberlândia, 26/02/2024.



DANIEL REIS SILVA
Oficial de Justiça Avaliador
PJI - 30220-8





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Comarca de Uberlândia

1ª FAZENDA PÚBLICA

PROCESSO: 5007913-36.2023.8.13.0702 / 507245-2
EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA.
EXECUTADO(A): ADRIANA CRISTINA TEIXEIRA ALVES
Mandado: 4

CERTIDAO POSITIVA

No dia 26/02/24 às 09h30min, dirigi-me à rua São Domingos, n. 250, bairro Presidente Roosevelt, nesta cidade, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel no valor de **R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**. **CERTIFICO** também que o morador, senhor **LELIOMAR ALVES – RG 948. 917** (informado verbalmente), acompanhou a diligência, franqueando a entrada deste servidor no imóvel. Assim sendo, devolvo o r. mandado para os devidos fins de direito.

O referido é verdade. Dou fé.

Uberlândia, 26/02/2024.



DANIEL REIS SILVA
Oficial de Justiça Avaliador
PJP1 - 30220-8

