

Estado do Tocantins



Ananás-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

998

MATRÍCULA

1

FICHA

Ananás-TO, 22/06/2005

CIDADE / DATA

128900.2.0000998-98

CNM

IMÓVEL URBANO: Uma área de terreno urbano com uma total de **9.105:91 M2 (Nove mil cento e cinco metros e noventa e um centímetros quadrados)**, localizado no **Perímetro Urbano denominado Cerâmico Zenix, nesta cidade de Ananás - TO.**

Com os limites e confrontações: Partindo do marco M-00, com coordenadas UTM 823, 470,57 e 9.294.134,05, referente ao meridiano 51° WGR, cravado na divisa de terras do Sr. Alexandre e o Sr. Silvestre Nere, deste segue margeando o último citado com azimuth de 127°05'41" distancia de 84,33m, chega-se ao marco m-01, cravado a margem esquerda da TO-416 sentido Riachinho Ananás, deste com azimuth e distancia de 222°38'02" - 109,00m, chega-se ao marco M-02, cravado na margem esquerda da ultima citada e na confrontação de terras do Sr. Luiz Piauí, deste segue confrontando com o ultimo citado com o seguinte azimuth e distancia de 321°56'04" - 105,42m, chega-se ao marco M-03, cravado na confrontação de terras do Sr. Luiz Piauí e do Sr. Alexandre, deste segue confrontando, com o Sr. Alexandre, com o seguinte azimuth de distancia de 56°07'17" - 86,20, chega-se ao marco M-00, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietário: Prefeitura Municipal de Ananás - TO. Registro Anterior: R-1-M-395 às ficha 01, do livro 2 Registro Geral de Imóveis, neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ananás - To. 22 de Junho de 2005. Francisco Aguiar Pinheiro Escrevente Juramentado e Sub Oficial.....

R-1-M-998: TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Ananás - TO, portadora do CGC/ME nº 09.237.362/0001-09 com sede na Av. Duque de Caxias n.º 300 nesta cidade de Ananás - TO. ADQUIRENTE: **ZENIX INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CERAMICA LTDA**, CNPJ nº 07.283.840/0001-58 localizada no Perímetro Urbano nesta cidade de Ananás - TO. Título de Transmissão: Compra e Venda. Forma do Título sua Procedência e Caracterização: Título Definitivo nº 0447/2005, expedido pela Prefeitura Municipal de Ananás - TO, em 21 de Junho de 2005, em Ananás - TO. Pelo preço de R\$ - 90.000,00 (Noventa mil reais). Condições: Transferência de domínio e demais direitos dele decorrentes livres de quaisquer ônus. Foram pagos todos os impostos exigidos por lei. O referido é verdade dou fé. Ananás - TO, 22 de Junho de 2005. Francisco Aguiar Pinheiro Escrevente Juramentado e Sub-Oficial.....

AV-2-R-1-M-998: A requerimento da Proprietária que juntou o Termo de Habite-se expedido em 01 de Novembro de 2005 pela Secretaria de Finanças devidamente assinado pelo Sr. Domingos Gonçalves de Sousa. Documento nº 04/2005. No imóvel da presente matricula fica averbado **UMA CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL**, com 1.964,46 M2

Continua no verso

Estado do Tocantins



Ananás-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

998	lv	Ananás-TO, 22/06/2005	128900.2.0000998-98
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

(Hum mil, novecentos e sessenta e quatro metros e quarenta e seis sentimentos quadrados) de área construída. Estrutura: Área fechada – Paredes em alvenarias, pilares e vigas em concreto armado, área aberta – pilares e cobertura de madeira. Números de pavimentos: Um pavimento. Divisões internas: Indústria = 839,50 m2, área de fornos = 1059,48 m2, zelado ria = 65,48 m2. Piso: Cimentado geral. Forro: Não existe. Esquadrias: Metálicas somente na zeladoria, indústria e forno área aberta. Estrutura/Cobertura: madeira c/ telhas fibro - cimento. Áreas pluviais: Caem livremente pelas beiras do telhado sem calhas e condutores e escoam por canaletas. No valor de R\$- 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). CNID expedido pelo inss sob nº 002912005-28001120 emitida em 31/10/2005. O referido é verdade dou fé. Ananás – To, 07 de Novembro de 2005. Francisco Aguiar Pinheiro Escrevente Juramentado e Sub-Oficial.....

R-3-M-998: Cédula de Crédito Industrial de Prefixo nº FMI-P-126-06-00014-6. Celebrada com o Banco da Amazônia S/A. Agência de Araguaina - TO, em 31 de Janeiro de 2006. No valor de R\$ 388.645,28 (Trezentos e oitenta e oito mil seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos). Com vencimento final em 10 de Agosto de 2011. Bens Vinculados: Em primeira, única e especial Hipoteca Censual o imóvel acima descrito de propriedade do(s) emitente(s). As demais cláusulas e condições encontra-se na via que fica arquivado nestas notas fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade dou fé. Ananás - TO, 01 de Fevereiro de 2006. Francisco Aguiar Pinheiro Escrevente Juramentado e Sub-Oficial.....

AV-4-R-3-M-998: Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de crédito Industrial de Prefixo nº FMI-P-126-06-00014-6. Objetivo deste Aditivo: 1) Retificar a Cédula de Crédito Industrial acima caracterizada, que passa a ter as seguintes alterações em substituição a que foi originalmente pactuada: Com vistas a atualizar a caracterização dos bens alienados, tem o Beneficiário e o Emitente justo e acordado reconstituir a alienação fiduciária em garantia, vinculada ao mencionado instrumento de crédito, descrevendo-a, a seguir, novamente, com suas atuais características. Os bens vinculados, obrigatoriamente segurados, são os seguinte: em alienação fiduciária em garantia, neste instrumento pactuada, os bens abaixo descritos, de nossa propriedade, no valor global de R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais), que se encontra em nossa posse mansa e pacífica, livres de ônus e responsabilidades de qualquer espécie, inclusive fiscais Situados na Av. Duque de

Estado do Tocantins



Ananás-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

998	2	Ananás-TO, 22/06/2005	128900.2.0000998-98
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

Caxias, s/n, centro, Ananás - TO, bens esses cujo domínio fiduciário ora transferimos ao Banco da Amazônia S.A.: 01(uma) Retroescavadeira marca Fiatallis, modelo FB80.2, chassi nº FB802A2R052512, no valor de R\$ 105.000,00; 1(um) Caminhão marca Volkswagen, modelo 15-180, chassi nº 9BWNE72664R409750, no valor de R\$ 120.000,00; no valor total de R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais). II) RATIFICAÇÃO: A Cédula de Crédito Industrial acima fica ratificada em todas as suas cláusulas e condições não expressamente alteradas por este Aditivo, que a ela se integra formando um todo único e indivisível até a sua liquidação final. Aditivo emitido em 07 de Março de 2006. As demais cláusulas e condições encontra-se na via que fica arquivado nestas notas fazendo parte integrante desta averbação. O referido é verdade dou fé. Ananás - TO, 08 de Março de 2006. Francisco Aguiar Pinheiro Escrevente juramentado e Sub-Oficial.....

R-5-M-998 - Ananás, Tocantins, 30 de Agosto de 2022. Prenotação nº 5491, em 30/08/2022. **TERMO DE PENHORA**, expedido em 03 de Julho de 2020, pela 1.ª Escrivania Cível da Comarca de Ananás -TO, pela Sra. Ariné Monteiro de Sousa, Escrivã Judicial, conforme Procedimento do Juizado Especial Cível N.º **5000344-88.2012.8.27.2706/TO**, movido pelo Sr. **ALEXANDRE FERREIRA LIMA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI(RG) 1.399-180-SSP/TO, CPF N.º 966.259.881-80, residente e domiciliado na Avenida Duque de Caxias, S/N, Centro, nesta Cidade de Ananás -TO, consta que o imóvel desta Matrícula foi **PENHORADO E NOMEADO** depositario **ALEXANDRE FERREIRA LIMA**, já qualificado. Valor da Causa R\$ **13.882,08 (Treze Mil Oitocentos e Oitenta e Dois Reais e Oito Centavos)**. O referido é verdade dou fé. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:128900AAA112030-JIL e 128900AAA112032-MJA**. Rosiane Alencar Santos, Sub -Oficial.

R-6-M-998: Ananás, 31 de Maio de 2024. Prenotação nº 5710 em 22/05/2024. TERMO DE PENHORA, expedido em 28 de Abril de 2024, às 14:36:14, pela 1.ª Vara Cível da Comarca de Araguaína -TO, assinado eletronicamente por João Antonio Rodrigues de Carvalho, diretor de Secretaria, código verificador 10661832v3 e do: código CRC 9116538C, e despacho assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Titular: Francisco Vieira Filho, código verificador 10073169v3 e do: código CRC c9337112; **Conforme Execução de Título Extrajudicial n.º 5000242-67.2006.8.27.2706/TO**, movido pelo **EXEQUENTE: BANCO DA AMAZÔNIA**

Continua no verso

Estado do Tocantins



Ananás-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

998
MATRÍCULA

2v
FICHA

Ananás-TO, 22/06/2005
CIDADE / DATA

128900.2.0000998-98
CNM

S/A, CNPJ 04.902.979/0001-44, Endereço: Avenida Presidente Vargas, n.800, Belém/PA. **EXECUTADOS: ZENIX INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CERAMICA E COMERCIO DE MATERIAIS DE CONTRUCAO LTDA, CNPJ 07.283.840/0001-58**, Endereço: Rua Duque de Caxias, s/n, Ananás/TO; ou Rua Liberdade, n.435, Setor Noroeste, Araguaína/TO ou Rua Zacarias Barros, n. 535, Qd. 12, Itapua, Araguaína/TO; **JOSE DA GUIA PEREIRA DA SILVA**, CPF 556.222.751-72, Endereço: Rua João Batista, 165, Centro, Ananás/TO; ou Rua Liberdade, n. 435, Setor Noroeste, Araguaína/TO ou Rua Zacarias Barros, n. 535, Qd. 12, Itapua, Araguaína/TO; **NIXON SILVA**, CPF 028.818.276-67, Endereço: Rua Duque de Caxias, s/n, Ananás/TO, Consta que o imóvel desta Matrícula n. 998, foi **PENHORADO E NOMEADO depositário BANCO DA AMAZÔNIA S/A, CNPJ 04.902.979/0001-44**, Endereço: Avenida Presidente Vargas, n.800, Belém/PA. Valor da Causa **R\$ 418.149,84 (Quatrocentos e Dezoito Mil, Cento e Quarenta e Nove Reais e Oitenta e Quatro Centavos)**. Os demais documentos ficam arquivados nestas notas fazendo parte integrante do referido registro. O referido é verdade dou fé, Selo de Fiscalização nº 128900AAA147649-NXV, 128900AAA148318-NRT (Emol.: R\$ 988,04; Funcivil.: R\$ 58,42; TFJ.: R\$ 220,92; FSE: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 49,40; Total: R\$ 1.319,35;) Anália Borges Lira – Tabeliã.

PARA SIMPLES E
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

My

ONR
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital