



Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congro, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431

Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

CNM 164376.2.0004504-69

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

4.504

Ficha

01

Em 03 de dezembro de 2024

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três lagoas – MS

CNS nº 16.437-6

IMÓVEL - Urbano constituído pelo "**Lote de terreno sob n. 53C (cinquenta e três C)**", destacado de parte do lote suburbano 53 (cinquenta e três), localizado na quinta zona urbana desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, com a área de 1.469,85m² (um mil, quatrocentos e sessenta e nove metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: medindo 18,40m (dezoito metros e quarenta centímetros), de frente ao **Nascente** para a Av. Clodoaldo Garcia, por 61,50m (sessenta e um metros e cinquenta centímetros) ao **Sul** confrontando-se com parte restante do lote suburbano 53, seguindo com 34,90m (trinta e quatro metros e noventa centímetros) ao **Poente** confrontando-se com parte restante do lote suburbano 53, seguindo com 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) ao **Norte** confrontando-se com a Rua Irmã Rosita de Oliveira Lima, seguindo com 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) ao **Nascente** confrontando-se com parte do lote 53, e finalmente com 41,00m (quarenta e um metros) confrontando-se com parte do lote suburbano 53, lote este localizado do lado par do logradouro, após 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) da rua Irmã Rosita de Oliveira Lima. **EDIFICAÇÃO**: Encontra-se edificado no imóvel objeto desta matrícula, um prédio de alvenaria para fins comerciais com os seguintes cômodos: 01 (um) escritório, 01 (uma) recepção, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) banheiros, 01 (um) dormitório, 01 (uma) sala, 01 (uma) escada, 01 (um) mezanino e 01 (um) depósito, totalizando uma área construída de 937,30m² (novecentos e trinta e sete metros quadrados e trinta decímetros quadrados). **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n. 50.340, livro 02, do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca. **TÍTULO AQUISITIVO**: Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no livro 191, f. 198, em 12 de setembro de 2008, pelo 3º Serviço Notarial e Registral de Protestos desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS. **PROPRIETÁRIOS**: **WILMAR MATOSO BLAN**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG n. 754.050-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n. 781.916.881-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **VERONICE DA SILVA BLAN**, brasileira, empresaria, portadora da carteira de identidade RG n. 973156, inscrita no CPF/MF sob n. 806.126.791-87, residentes e domiciliados à Av. Clodoaldo Garcia, n. 2.412, bairro Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas MS. **CADASTRO**: Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Engenheiro Civil Flavio Milanez Thomé, CREA-MS 10.558, ART n. 11050764. Apresentou Mapa, Memorial Descritivo, elaborado e assinado pelo engenheiro civil Willian Delgado, CREA: 73586/D-MG - Visto 10626/D-MS, Guia de ART n. 11151833, "Habite-se" n. 423/2009, expedido em 07/12/2009 pela Prefeitura Municipal local, bem como Alvará de Licença n. 647/2009, expedido em 25/11/2009. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, n. 063332009-06001090, emitida em 16/12/2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 14/06/2010, em nome de Wilmar Mattoso Blan. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 7.7.30.0053.1400060. **PRENOTAÇÃO**: 5.209 em 13/11/2024. Consulta positiva na CNIB hash:20de.74d2.c7c9.7ec6.f48f.c6e3.a4d7.fbc9.a225.c706, para o CPF n. 781.916.881-15. Consulta positiva na CNIB hash:ff90.814d.ab07.afd6.5138.730c.43d4.79f4.c476.5e82, para o CPF n. 806.126.791-87. Emolumentos: R\$ 31,05; FUNJECC 10% R\$ 3,10; FUNJECC 6,8% R\$ 2,11; FUNADEP 6% R\$ 1,86; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,24; FEADMP/MS 10% R\$ 3,10; ISSQN 5% R\$ 1,55. Dou fé, Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.





Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congro, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431

Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

CNM 164376.2.0004504-69

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

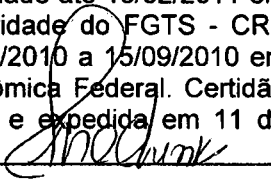
4.504

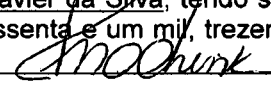
01 V

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três lagoas – MS

CNS nº 16.437-6

Av.01/M.4.504. Prenotação: 5.260 em 19/11/2024. Averbado em 03/12/2024. **TRANSPORTE. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Empréstimo - Capital de Giro n. 237/00256/0000001. EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE BENS IMÓVEIS. EMITENTE: V. da Silva - Madeiras - ME,** já qualificada. **AVALISTAS/TERCEIROS GARANTIDORES: Wilmar Matoso Blan,** já qualificado e **Veronice da Silva Blan,** brasileira, empresária, casada, portadora da carteira de identidade RG 973156 sob CPF/MF sob. 806.126.791-87, residente e domiciliada na Av. Clodoaldo Garcia, n. 2.412, bairro Santos Dumont, nesta cidade de Três Lagoas-MS. **AVALISTA: Maria Luiza Xavier da Silva,** já qualificada. **FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S.A.,** CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, por sua agência Três Lagoas-MS. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 445.000,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO MIL REAIS). VENCIMENTO:** Primeira parcela em 19/09/2010, Última parcela em 19/08/2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Três Lagoas/MS. **JUROS:** 19,56% ao ano. **EMIÇÃO:** Três Lagoas/MS, 12 de agosto de 2010. **REFERÊNCIA: R.18.961, livro 03.** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 13/08/2010, com validade até 09/02/2011, código de controle da certidão: 3998.4AF6.CC55.7CD4, em nome de V. da Silva - Madeiras ME; Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de terceiros n. 046002010-06001090, emitida em 17/08/2010 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 13/02/2011 em nome de V. da Silva - Madeiras - ME e Certificado de Regularidade do FGTS - CRF certificação n. 2010081714363566637334, com validade de 17/08/2010 a 15/09/2010 em nome de V. da Silva Madeiras - ME, expedida pela Caixa Econômica Federal. Certidão Positiva com Efeito Negativo protocolada sob n. PR10072/2010 e expedida em 11 de agosto de 2010 pela Prefeitura Municipal local. Dou fé,  Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Av.02/M.4.504. Prenotação: 5.260 em 19/11/2024. Averbado em 03/12/2024. - **Averbação de Ação.** Pelo requerimento, datado de 22 de outubro de 2021, a requerente, procuradora legal **Karine F. Garcia Duarte A. Pinto,** inscrita na OAB/MT sob n. 6.294-B, requer a presente para declarar **a existência de ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial, sobre o imóvel presente desta matrícula,** que tramita na 3ª Vara Cível desta Comarca de Três Lagoas/MS, extraída dos autos n. 0806940-21.2013.8.12.0021, onde figuram como Exequente: **Rio Claro Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados,** e como executados/devedores: **Silva e Blan Madeiras Ltda ME, Wilmar Matoso Blan, Veronice da Silva Blan e Maria Luiza Xavier da Silva,** tendo sido atribuído o valor da causa de R\$ 461.390,51 (quatrocentos e sessenta e um mil, trezentos e noventa reais e cinquenta e um centavos). Dou fé,  Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Av.03/M.4.504 Prenotação: 5.260 em 19/11/2024. Averbado em 03/12/2024. **Penhora.** Pelo Termo de Penhora, datado de 01 de setembro de 2022, extraído dos autos n. 0806940-21.2013.8.12.0021, em que **Subprime Investimentos Ltda e outros** move contra **Silva e Blan Madeiras Ltda ME e outros,** expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Três Lagoas/MS, por ordem do MM. Juiz de Direito em substituição legal da respectiva Vara, Dr. Márcio Rogério Alves, **procedo à averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula,** para garantia do débito no valor de R\$ 461.390,51 (quatrocentos e sessenta e um mil, trezentos e noventa reais e cinquenta e um centavos),



Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Três Lagoas - MS

Av. Rosário Congro, 3150, Quinta da Lagoa - Três Lagoas/MS

Fone: (67) 2104-3431

Guilherme Vieira Gomes Neto - OFICIAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS

Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431

Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

CNM 164376.2.0004504-69

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

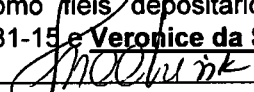
4.504

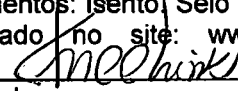
02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Três lagoas – MS

CNS nº 16.437-6

ficando como fiéis depositários **Wilmar Matoso Blan**, inscrito no CPF/MF sob n. 781.916.881-15 e **Veronice da Silva Blan**, inscrita no CPF/MF sob n. 806.126.791-87. Dou fé, , Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

Av.04/M.4.504. Prenotação: 5.468 em 03/12/2024. Averbada em 04/12/2024. **Indisponibilidade.** Nos termos da ordem de indisponibilidade constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, criada pelo Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, protocolo n. 202406.1117.03382539-IA-810, procedo a presente averbação para fazer constar que os proprietários **WILMAR MATOSO BLAN**, inscrito no CPF/MF sob n. 781.916.881-15 e **VERONICE DA SILVA BLAN**, inscrita no CPF/MF sob n. 806.126.791-87 **teve a decretação de indisponibilidade de seus bens, recaindo sobre o imóvel objeto desta matrícula**, conforme processo 08029695720158120021, TJMS. Consulta positiva junto à CNIB hash n.b754.a40b.5115.b467.880e.b81a.0319.2591.6dd6.d21c, para o CPF n. 781.916.881-15. Consulta positiva junto à CNIB hash n.0fbf.3639.5576.950c.05ce.e307.ff53.d3ed.e604.75f8, para o CPF n. 806.126.791-87. Emolumentos: Isento (Selo digital n. ABA27653-803-IGB (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé, , Francieli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 4504 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Três Lagoas - MS. Dou fé.

Três Lagoas, quarta-feira, 23 de julho de 2025.

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,08
FUNJECC(10%):	R\$ 4,01
FUNADEP(6%):	R\$ 2,41
FUNDE-PGE(4%):	R\$ 1,60
FEADMP(10%):	R\$ 4,01
VALOR SELO	R\$ 2,09
TOTAL:	R\$ 56,20

PROTOCOLO Nº 5002

Selo Digital utilizado neste ato ALI28822-251-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Guilherme Vieira Gomes Neto
Oficial Registrador



Selo Digital ALI28822-251-NOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQF5F-QC5PG-TJGKM-T8SVW>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO KUPERMAN e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 31/07/2025 às 11:13, sob o número TMSW25070563637. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0806940-21.2013.8.12.0021 e código LooHlyAM.