



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SERVIÇO REGISTRAL
DA COMARCA DE SANTA TERESA-ES**

Cristhiano Souza Pimentel
Oficial Interino – Portaria 02/2022-SJ

MATRÍCULA

MATRICULA: 7401

DATA: 10 de março de 2006.

IMÓVEL: O terreno agrícola, com a área de 100.000,00 m2 (cem mil metros quadrados), situado em Tancredo, Distrito de Santa Julia, Município de São Roque do Canaã/ES, Comarca de Santa Teresa/ES, contendo benfeitorias constantes de uma casa de moradia, duas casas de colono, cafezal e pastagem, confrontando-se por seus diversos lados com Aleixo Daltoé, Paulino Mônico, Geraldo Domingos Daltoé, Fernando e Flavio Daltoé, Pedro Daltoé e quem mais de direito, cadastrado no INCRA sob nº 504.084.028.720-3; área cadastrada: 20,0 ha; número de módulos: 1,11 e fração mínima de parcelamento: 3,0 ha. **PROPRIETÁRIO:** ALEIXO DALTOÉ, CTPS: 58019, Série: 191ª e CPF: 125.212.217-1 e sua mulher BÊNILDE MELOTTI DALTOÉ, CTPS: 57178, Série 00006-ES e CPF: 032.000.087-76; PEDRO DALTOÉ, CI: 1.267.114-ES e CPF: 117.061.557-00 e sua mulher IZABELA MÔNICO DALTOÉ, CI: 98025, Série: 00012-ES e CPF: 978.595.167-72, brasileiros, todos aposentados, casados sob o regime da Comunhão de Bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes em Tancredo, São Roque do Canaã/ES. **Registro Anterior:** 502, livro 2-C.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim.**

R: 1/7401. Data: 10 de março de 2006. Escritura Pública de Divisão, lavrada nas fls. 126/128, do livro 1-B, do Cartório de Protesto de Títulos e Tabelionato de Notas da Sede da Comarca de Santa Teresa-ES, em 11/01/2006; no valor de: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); em que figura como **ADQUIRENTE:** GERALDO DOMINGOS DALTOÉ, CI 405.273/ES e CPF 117.061.637-20 e sua mulher DERLY CAROLINA BIRCHLER DALTOÉ, CI 1.440.323/ES e CPF 024.574.957-84, brasileiros, aposentados, casados sob regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes em Tancredo, São Roque do Canaã-ES; e como **TRANSMITENTE:** ALEIXO DALTOÉ, CTPS 58.019, Série 191ª e CPF 125.212.217-91 e sua mulher BÊNILDE MELOTTI DALTOÉ, CTPS 57.178, Série 00004/ES e CPF 032.000.087-76, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da Comunhão de Bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes em Tancredo, São Roque do Canaã-ES e PEDRO DALTOÉ, CI/ES 1.267.114 e CPF 117.061.557-00 e sua mulher IZABELE MÔNICO DALTOÉ, CI 98.025, Série 00012-ES e CPF 978.595.167-72, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da Comunhão de Bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes em Tancredo, São Roque do Canaã-ES, dos bens descritos e caracterizados na matrícula acima. **AValiação:** R\$30.000,00.

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim.**

Rua Bernardino Monteiro, 324, Dois Pinheiros, Santa Teresa/ES -
CEP: 29.650-000. Cel: (27) 9.8817-4866 -
E-mail: cartorio1oficiosantateresa@gmail.com
CNPJ: 48.076.870/0001-70

Substituto: Lucimara da Silva
Escreventes: Filipe Rossatti - Luma Maffioletti Lamborghini -
Bruna Degasper Leppaus - Guilherme Martins Masiero -
Franciely Alves Atanácio





**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SERVIÇO REGISTRAL
DA COMARCA DE SANTA TERESA-ES**

Cristhiano Souza Pimentel
Oficial Interino – Portaria 02/2022-SJ

AV: 2/7401. Data: 11 de fevereiro de 2020. **Protocolo:** 39592.

PENHORA - Procede-se a esta averbação mediante ao Termo do Penhora, datado de 13/06/2019, extraído do processo n.º 0002909-27.2012.8.08.0024 (024.12.002909-5), exarado pela MM. Juíza de Direito Dra. Kelly Kiefer, em que figura como Exequente: Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A - BANDES e Executados: Janete Aparecida Daltoe, Derly Carolina Birchler Daltoé e Geraldo Domingos Daltoé, para **penhorar** o imóvel de propriedade de Geraldo Domingos Daltoé e de sua mulher Derly Carolina Birchler Daltoé, matriculado sob n.º 7401 de ordem, livro 2, acima. **Selo:** 022921.IBA1902.01105

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

AV: 3/7401. Data: 13 de maio de 2025. **Protocolo:** 46.468, em 30/4/2025.

PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora datado de 18/10/2024, extraído dos autos do processo n.º 0002264-32.2014.8.08.0056, exarado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, dr. Alcemir dos Santos Pimentel, em que figura como Exequente: Cooperativa Agropecuária Centro Serrana e Executado: Geraldo Domingos Daltoé, **procede-se a esta averbação para constar a Penhora dos bens pertencentes ao senhor Geraldo Domingos Daltoé**, avaliados por R\$ 1.488.095,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta e oito mil e noventa e cinco reais). **Selo:** 022921.NPA2401.01740. Emolumentos: R\$236,44; Funepj: R\$23,65; Fadespes: R\$11,78; Farpen: R\$0,00; Funemp: R\$11,78; Funcad: R\$11,78. Total: R\$295,43.

Escrevente Autorizado: (as) **Filipe Rossatti**

Rua Bernardino Monteiro, 324, Dois Pinheiros, Santa Teresa/ES -
CEP: 29.650-000. Cel: (27) 9.8817-4866 -
E-mail: cartorio1oficiosantateresa@gmail.com
CNPJ: 48.076.870/0001-70

Substituto: Lucimara da Silva
Escreventes: Filipe Rossatti - Luma Maffioletti Lamborghini -
Bruna Degasper Leppaus - Guilherme Martins Masiero -
Franciely Alves Atanácio

