



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SERVIÇO REGISTRAL
DA COMARCA DE SANTA TERESA-ES**

Cristhiano Souza Pimentel
Oficial Interino – Portaria 02/2022-SJ

MATRÍCULA

MATRICULA: 4251

DATA: 22 de agosto de 1990.

IMÓVEL: Um terreno agrícola, **com a área de 50.000,00 m2 (cinquenta mil metros quadrados)**, contendo matas, situado no lugar denominado Tancredo, Distrito de Santa Júlia, neste Município e Comarca de Santa Teresa/ES, cadastrado no INCRA sob nº 504.084.005.215-0; área cadastrada: 55,0ha; número de módulos: 3,0 e fração mínima de parcelamento: 3,0ha; confrontando-se ao Norte, com herdeiros de Hierosolino de Alcântara Soares; ao Sul, com Lindo Depré; a Leste, com Augusta Schmidt Brunow; a Oeste, com Pedro Daltoé e quem mais de direito. **PROPRIETARIO:** **LINDO DEPRÉ**, brasileiro, casado com Tarcila Dalloé Dipré, agricultor, residente neste Município. **Registro Anterior:** 13.308, livro 3-D.

O Oficial (as): **Henrique da Silva Rosa Bomfim.**

R: 1/4251. Data: 22 de Agosto de 1990. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, às fls. 05/06v, do livro nº 141, em 20/11/1972, no valor de Cr\$ 0,01 (hum centavo); em que figura como **ADQUIRENTE:** **PEDRO DALTOÉ**, CPF nº 117.061.557-00, casado com Isabela Mônico Daltoé; **GERALDO DOMINGOS DALTOÉ**, CPF 117.061.637-20, casado com Derli Carolina Birchler Daltoé e **ALEIXO DALTOÉ**, CPF 125.212.217-91, casado com Benilde Melotti Daltoé, brasileiros, agricultores, residentes em Tancredo, neste Município; e como **TRANSMITENTES:** **LINDO DEPRÉ** e sua mulher **TARCILA DALTOÉ DEPRÉ**, brasileiros, agricultores, residentes neste Município; de um terreno agrícola, descrito e caracterizado na matrícula nº 4251, deste livro.

O Oficial (as): **Henrique da Silva Rosa Bomfim.**

R: 2/4251. Data: 22 de Agosto de 1990. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fls. 97/98v, do livro 150-V, em 20/07/1990, no valor de Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzados); em que figura como **ADQUIRENTES:** **ALEIXO DALTOÉ**, brasileiro, casado com Benilde Melotti Daltoé, agricultor, residente em Tancredo, neste Município e Comarca de Santa Teresa/ES, CPF nº 125.212.217-91 e como **TRANSMITENTES:** **PEDRO DALTOÉ** e sua mulher **ISABELA MÔNICO DALTOÉ**, brasileiros, agricultores, residentes em Tancredo, neste

Rua Bernardino Monteiro, 324, Dois Pinheiros, Santa Teresa/ES -
CEP: 29.650-000. Cel: (27) 9.8817-4866 -
E-mail: cartorio1oficiosantateresa@gmail.com
CNPJ: 48.076.870/0001-70

Substituto: Lucimara da Silva
Escreventes: Filipe Rossatti - Luma Maffioletti Lamborghini -
Bruna Degasperi Leppaus - Guilherme Martins Masiero -
Franciely Alves Atanácio





**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SERVIÇO REGISTRAL
DA COMARCA DE SANTA TERESA-ES**

Cristhiano Souza Pimentel
Oficial Interino – Portaria 02/2022-SJ

Município e Comarca de Santa Teresa/ES, CPF nº 117.061.557-00; de uma terça parte do terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 4251 acima, deste livro, correspondente essa terça parte a 16.666,67 m².

O Oficial (as): **Henrique da Silva Rosa Bomfim.**

AV: 3/4251. Data: 14 de setembro de 2015. **Protocolo:** 35.325.

PENHORA PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação, conforme auto de Penhora e Avaliação, datado de 12-02-2014, lançado e extraído dos Autos da Ação de Execução Extrajudicial n.º 0001245-61.2013.8.08.0044, promovida por Fábio Antonio da Silva Lani, contra Geraldo Domingos Daltoé, **para constar a penhora dos bens** de propriedade do executado Geraldo Domingos Daltoé, constantes de um **1/3** do terreno acima descrito, a fim de assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$55.100,82 (cinquenta e cinco, cem reais e oitenta e dois centavos). O imóvel em análise foi avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **Selo:** 022921.FCU1502.01199

O Oficial: (as) **Henrique da Silva Rosa Bomfim**

AV: 4/4251. Data: 13 de maio de 2025. **Protocolo:** 46.468, em 30/4/2025.

PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora datado de 18/10/2024, extraído dos autos do processo n.º 0002264-32.2014.8.08.0056, exarado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, dr. Alcemir dos Santos Pimentel, em que figura como Exequente: Cooperativa Agropecuária Centro Serrana e Executado: Geraldo Domingos Daltoé, **procede-se a esta averbação para constar a averbação de Penhora de 1/3 dos bens pertencentes ao senhor Geraldo Domingos Daltoé,** avaliados por R\$ 744.047,61 (setecentos e quarenta e quatro mil, quarenta e sete reais e sessenta e um centavos). **Selo:** 022921.NPA2401.01740. Emolumentos: R\$236,44; Funepj: R\$23,65; Fadespes: R\$11,78; Farpen: R\$0,00; Funemp: R\$11,78; Funcad: R\$11,78. Total: R\$295,43.

Escrevente Autorizado: (as) **Filipe Rossatti**

Rua Bernardino Monteiro, 324, Dois Pinheiros, Santa Teresa/ES -
CEP: 29.650-000. Cel: (27) 9.8817-4866 -
E-mail: cartorio1oficiosantateresa@gmail.com
CNPJ: 48.076.870/0001-70

Substituto: Lucimara da Silva
Escreventes: Filipe Rossatti - Luma Maffioletti Lamborghini -
Bruna Degasper Leppaus - Guilherme Martins Masiero -
Franciely Alves Atanácio

