

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA N.º 40146

MATRÍCULA Nº 40.146.-Imóvel: Lote de terreno nº 23 da Q.N.D.09 de Taguatinga, D.Federal.-Características: lote de terreno medindo 10,00m de frente e fundo e 34,00m pelas laterais ou seja a área de 340,00m², formando figura regular, limitando-se com os lotes 21 e 25 da mesma quadra.- Proprietário: ALFREDO GONÇALVES DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado - nesta Capital.- Registro anterior: 8269, às fls.97 do livro 3-G, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 13 de dezembro de 1979.

R.1.40146.-Certifico que, de acordo com CARTA DE ADJUDICAÇÃO passada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Elmano Cavalcanti de Farias, extraída dos autos de inventário de nº 23969 processados no Juízo de Direito da 1ª. Vara de Família, Órfãos e Sucessões desta Capital por morte de ALFREDO GONÇALVES DE AZEVEDO, por sentença de 18.5.1976 da MM.Juiza de Direito, Dra. Hilda Vieira da Costa, a qual transitou regularmente em julgado, o imóvel desta Matrícula foi ADJUDICADO a MARIA ALVES AZEVEDO, brasileira, do lar, cônjuge superstite, residente e domiciliada nesta Capital, em razão de não ter outros herdeiros senão a própria viúva, cujo imóvel foi avaliado judicialmente em Cr\$ 30.000,00.-Foi-nos apresentada a certidão negativa do GDF de nº 49564, válida até 31.12.1979.- Dou fé. Brasília, 13 de dezembro de 1979.

Av.2.40146.- RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Procede-se à retificação do registro precedente para constar que o nome da proprietária do imóvel objeto desta matrícula é MARIA ALVES DE AZEVEDO e não conforme constou acima. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 17 de maio de 1991. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.3.40146.- COMPRA E VENDA: escritura de 20.05.91, lavrada às fls. 043, do Livro 355, do Cartório do 3º Ofício de Notas, de Taguatinga, DF. TRANSMITENTE MARIA ALVES DE AZEVEDO, CI. 252.212-SEP/DF., CIC. 145.184.571-63, brasileira viúva, copeira, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTE: LUCIANA / COSTA FARIA, CI. 879.507-SEP/DF., CIC. 458.010.371-87, brasileira, separada judicialmente, estudante, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO: Cr\$-6.000.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF., 26 de Junho de 1991. Valmir / Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.4.40146.- TRANSMITENTE: LUCIANA COSTA FARIA, brasileira, separada judicialmente, estudante, portadora da CI nº 879.507-SEP/DF e do CIC nº 458.010.371-87, residente e domiciliada nesta capital. ADQUIRENTE: HAMILTON LEVI DE LIMA brasileiro, casado com Maria Mabel Limeira sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, portador da CI nº 115.821-SEP/DF e do CIC nº 057.009.221-34, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura pública de 25.03.93, lavrada às fls. 139 do livro 15 do Cartório do

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MAT- 40146

5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF. VALOR: Cr\$ 326.000.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA/DF, 19 de abril de 1993. *Vagner José Chaves*
Vagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado. O OFICIAL,

AV.5/40146

DATA:30 de outubro de 2007.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação do R.4 desta matrícula para fazer constar o nome correto de MARIA MABEL LIMEIRA DE LIMA. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/40146

DATA:30 de outubro de 2007.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 24 de setembro de 2007, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0712, folhas 019/020. VENDEDORES: HAMILTON LEVI DE LIMA, comerciante e sua mulher MARIA MABEL LIMEIRA DE LIMA, portadora da cédula de identidade RG nº 194.140 SSP/DF, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 305.465.321-87, demais qualificações no R.4 e AV.5 desta matrícula. COMPRADOR: **JOSÉ CARLOS ALBERTO DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG nº 585.571 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 225.801.071-34, brasileiro, comerciante, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$180.000,00. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/40146

DATA:03 de maio de 2017.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 10 de dezembro de 2015, conforme pesquisa realizada em 24 de abril de 2017, por determinação do Juízo do Trabalho da 21ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 0000473-65.2013.5.10.0021, protocolo nº 201704.2411.00274317-IA-630 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Liliâne do Rocio Hoffmann, em desfavor de JOSE CARLOS ALBERTO DA SILVA, qualificado no R.6, procede-se à averbação da indisponibilidade da totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/40146

DATA:15 de agosto de 2022.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 204540/ERIDF, emitido em 12 de julho de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0715450-56.2017.8.07.0007, Execução movida por AMANDA CARDOSO GUTERMUTH PEREZ, inscrita no CPF/MF sob o nº 752.221.401-72, em desfavor de JOSÉ CARLOS ALBERTO DA SILVA, qualificado no R.6, foi PENHORADO o imóvel objeto matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Gonçalves da Silva, para a garantia da dívida de R\$18.357,72. FIEL DEPOSITÁRIO: JOSÉ CARLOS ALBERTO DA SILVA. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: *[Assinatura]*

EM BRANCO

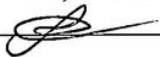
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.9/40146

DATA:24 de abril de 2024.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 10 de abril de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos do processo n.º 0703005-03.2022.8.07.0016, Execução Fiscal movida por DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.394.601/0001-26, em desfavor de JOSE CARLOS ALBERTO DA SILVA, qualificado no R.6, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$26.268,97. FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE CARLOS ALBERTO DA SILVA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.