

## 2.º Ofício do Registro de Imóveis

## LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula

ficha

-59698-

-1-

ficha

-1-

matrícula

-59698-

MATRÍCULA DO IMÓVEL: Lote de terreno nº 08, do Conjunto "C", da Quadra 04 (quatro), do Setor de Oficinas Norte - SOF/NORTE, desta cidade, medindo 11,40m pela frente e fundo e 12,50m pelas laterais direita e esquerda, perfazendo a área de 142,50m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote nº 07, pela lateral direita com o lote nº 06 e pela lateral esquerda com o lote nº 10, todos do mesmo conjunto, quadra e setor.-----

PROPRIETÁRIA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-73.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 59111, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço Registral.---

DOU FÉ. Brasília-DF, em 10 de janeiro de 1995. O F I C I A L,

Av.1/59698 - De acordo com petição de 22/07/94, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, depositou, neste Serviço Registral, o Memorial de Alteração e Complementação do loteamento SETOR DE OFICINAS NORTE-SOF/NORTE, criando 189 (cento e oitenta e nove) novas unidades, dentre elas o lote de terreno objeto desta Matrícula, com as características já referidas. O Memorial acima foi averbado, nesta data, sob o nº Av.3/59111, na Matrícula 59111 DOU FÉ. Em, 10/01/1995. Escrevente, *[Assinatura]*

Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica **ENCERRADA** a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, sendo nesta data aberta a ficha nº 2.-----

DOU FÉ. Brasília,DF, em 02/06/2008. O F I C I A L, *[Assinatura]*

matricula

ficha  
verso

## 2.º Ofício do Registro de Imóveis

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal

matrícula

59.698

ficha

02

R.2/59698 - **TRANSMITENTE:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73. **ADQUIRENTE:** JOSE CARLOS ALBERTO DA SILVA, brasileiro, autônomo, CPF/MF nº 225.801.071-34, divorçado, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 047, do Livro 0468, em 02/04/2008, no Cartório do 6º Ofício de Notas do Distrito Federal. **VALOR:** R\$129.000,00, que será pago da seguinte forma: 5% do preço, no montante de R\$6.450,00, como sinal e princípio de pagamento, já recebido pela Vendedora, e o restante, 95% em 60 prestações mensais e consecutivas, financiado pelo Sistema Price de Amortização, vencendo-se a primeira em 03/01/2008/ e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, aos juros de 12% ao ano e atualização monetária mensal, na forma estabelecida no título. Obrigaram-se as partes pelas demais condições. **OBS:** Consta da Escritura ora registrada que deixou de ser apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, tendo em vista a declaração da Vendedora de que o imóvel desta Matrícula não integra, nem integrou o seu ativo permanente.

DOU FÉ. Em, 02/06/2008. Escrevente, *[Assinatura]*

Av.3/59698 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento às determinações do Provimento nº 39/2014, de 25/07/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, do Conselho Nacional de Justiça, nos seus artigos 7º, 8º e 14, foi procedida consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Da referida consulta verificou-se a seguinte Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome do proprietário do imóvel desta Matrícula, JOSÉ CARLOS ALBERTO DA SILVA, com os seguintes Detalhamentos: Status: Indisponibilidade Aprovada. Número de Protocolo: 201704.2411.00274317-IA-630. Número do Processo: 0000473-65.2013.5.10.0021. Nome do Processo: WALTERSON DE JESUS DA SILVA MENDES. Data de Cadastramento: 24/04/2017 às 11:19:05. Emissor da Ordem: LILIANE DO RÓCIO HOFFMANN - 104260-2, DF - 21ª Vara do Trabalho de Brasília. Aprovado por: LILIANE DO RÓCIO HOFFMANN - 104260-2, DF - 21ª Vara do Trabalho de Brasília. Relatório de Indisponibilidade: CPF: nº 225.501.071-34 - Nome: JOSÉ CARLOS ALBERTO DA SILVA.

DOU FÉ. Em, 02/05/2017. Escrevente, *[Assinatura]*