


2ªVT/SÃO GONÇALO

Processo nº 0291700-41.2005.5.01.0262

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 18/07/2023, na Rua 34, Lote 26, Quadra 49, Santo Antônio, Itaboraí/RJ, em cumprimento ao mandado a que esta certidão se refere, procedi à avaliação do seguinte imóvel abaixo, conforme certidão cartorária de Id 60dd51a:

IMÓVEL: Lote nº 26 da quadra nº 49 do loteamento "BAIRRO SANTO ANTÔNIO", situado na expansão da zona urbana do 3º distrito deste município, com a superfície de 360,00m², medindo e confrontando: 12,00m de frente para a Rua nº 34; 12,00m de fundos com o lote nº 10; 30,00m pelo lado direito com o lote nº 25; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote nº 27. O imóvel consiste em um terreno com construção de uma casa de um andar, composto por: uma sala; uma cozinha; um quarto; um banheiro; uma varanda; estado de conservação regular. Determinando a partir de comparativo com imóveis na região, o valor de 60.000,00 (sessenta mil reais). E para constar, lavro o presente termo e assino.

Documento assinado digitalmente
 EDIVAN MARINHO DE MAGALHAES
Data: 21/07/2023 16:00:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDIVAN MARINHO DE MAGALHÃES

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula: 145653

